



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. VZMR/17/2018

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, členem představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. Guerdo, s.r.o.

se sídlem: V Horkách 1735/21, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
IČO: 246 62 437
DIČ: CZ24662437
zastoupen: Filipem Roubalem, jednatelem
datová schránka: ugxpqnp
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164292
(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)
(objednatel a poskytovatel dále též označováni jako „smluvní strany“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Úklidové služby v objektu Polikliniky Mazurská, Praha 8“

tuto

Smlouvu o poskytování úklidových služeb

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána s poskytovatelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úklidové služby v objektu Polikliniky Mazurská, Praha 8“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 29. 10. 2018 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [redacted]
Mob.: [redacted]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat pro objednatele níže uvedené služby řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při poskytování služeb řádně spolupůsobit a poskytovateli řádně poskytnuté služby zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli služby v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací služeb. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí služeb a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Poskytovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro poskytování služeb.
- 1.6. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem služeb je provádění pravidelného úklidu převážně společných prostor objektu v místě plnění.
- 2.2. Rozsah a minimální požadavky na poskytování služeb jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 2 roky od začátku kalendářního měsíce, ve kterém započne plnění dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen započít s plněním smlouvy k 1. dni v měsíci po měsíci následujícím, kdy byla tato smlouva uzavřena, resp. zveřejněna v Registru smluv.
- 3.2. Místem plnění je budova polikliniky Mazurská na adrese Mazurská 484, Praha 8. Stavba č. p. 484 je součástí pozemku parc. č. 1285/8, obec Praha, kat. území Troja.

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [REDACTED]
Mob.: [REDACTED]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522

Článek IV.

Poskytování služeb

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že služby a závazky souvisejícím splněním na základě této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob poskytujících služby související s plněním této smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel zodpovídá při poskytování služeb za dodržování veškerých právních předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat poskytováním služeb práva dalších osob nacházejících se v místě plnění.
- 4.3. Poskytovatel je povinen poskytovat službu v souladu s předpisy pro zdravotnická zařízení.
- 4.4. Objednatel je oprávněn pravidelně nebo namátkově kontrolovat způsob poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené služby poskytoval řádným způsobem. Poskytovatel se zavazuje takové závady napravit ve lhůtě bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení nedostatků.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za celé poskytnutí služeb je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k poskytnutí služeb. V ceně nejsou zahrnuty náklady na vodu a elektrickou energii, kterou objednatel poskytovateli poskytuje pro plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel je povinen vodu a elektrickou energii používat hospodárně a efektivně.
- 5.2. Cena za poskytnutí služeb dle článku II. této smlouvy za 1 kalendářní měsíc činí:
71.110,- Kč bez DPH
14.933,10 Kč s DPH v sazbě 21 %
86.043,10 Kč včetně DPH
Celková cena je konečná a maximální a může být měněna pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 5.3. Poskytovatel vystaví fakturu za každý kalendářní měsíc. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze plnění fakticky poskytnuté v konkrétním kalendářním měsíci.
- 5.4. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

- 5.5. Součástí faktury bude podrobná specifikace poskytnutých služeb tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 5.6. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 6.3. Objednatel disponuje strojem na čištění podlahy a je možné po domluvě tento stroj poskytovatelem využít k plnění této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu dle této smlouvy a v případě změn jej aktualizovat.
- 6.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 6.6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.7. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě na dohodnutém médiu.
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje, že služby poskytne řádně, a objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu poskytnuté služby v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 6.9. Poskytovatel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel poskytovateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Obdrží-li poskytovatel od

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [REDACTED]
Mob.: [REDACTED]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522

objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat.

- 6.10. Objednatel poskytne poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.
- 6.11. Poskytovatel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti poskytovatele vyplývající z této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody

- 7.1. Poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s poskytováním služby jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s poskytováním služeb.
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli škodu prokazatelně vzniklou neplnění smluvních povinností ze strany poskytovatele, a to ve skutečné výši.

Článek VIII.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Poskytovatel je povinen do 3 dnů po podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000,- Kč.
- 8.2. Poskytovatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 9.1. V případě, že poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem 8 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Splatnost smluvní pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 9.4. Poskytovatel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinností dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.

- 9.5. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 9.6. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek X.

Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 10.4. Poskytovatel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se poskytovatel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.5. Poskytovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou

se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 12.5. Tato smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 12.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace a rozsah úklidových služeb

V Praze dne 08 -11- 2018

V Praze dne 8. 11. 2018

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, člen představenstva

.....
Guero, s.r.o.
Filip Roubal, jednatel

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.:
Mob.:
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Příloha č. 1 smlouvy

Specifikace a rozsah úklidových služeb

Pravidelný úklid bude prováděn v následujícím rozsahu a četnosti:

- a) 1x denně
 - úklid haly na jednotlivých podlaží
 - úklid hlavního schodiště
 - úklid a ošetření vybraných WC prostředky
 - vyprazdňování košů
 - otírání parapetů
- b) 1x týdně
 - otírání lavic v čekárnách
 - otírání topení
 - strojní mytí WC (viz. specifikace níže)
- c) 1x za 14 dnů
 - otírání madel schodišť
 - mytí výtahových kabin
- d) 1x měsíčně
 - mytí všech dveří
 - mytí obkladů na všech WC
 - mytí únikových schodišť
- e) 1x za ½ roku
 - mytí osvětlovacích těles, úklid sklepních prostorů

Strojní mytí WC představuje:

- ruční důkladné vyčištění prostorů okolo mís a následné vytření prostoru;
- použití a nanesení chemických přípravků čistícím strojem na podlahu;
- strojní umytí podlahy a následné vysátí podlahy;
- přetření podlahy suchým mopem;
- vyleštění podlahy.

Denní úklidový servis:

- a) 1x denně
 - mytí vstupní haly
 - mytí WC muži, ženy přízemí, včetně doplnění hyg. mat.
 - mytí šaten přízemí a chodby
 - mytí WC dětské oddělení včetně doplnění hyg. mat.
 - venkovní úklid košů, hrubých nečistot, otírání laviček
 - luxování vstupní zóny a odstranění ohmatků na dveřích

Osmá správa majetku a služeb, a.s.
Nekvasilova 625/2
186 00 Praha 8

Tel.: [REDACTED]
Mob.: [REDACTED]
Web: www.osms.cz

IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

- mytí WC a doplnění hyg. mat. ve všech patrech
 - průběžná kontrola WC v celé budově a doplnění hyg. mat.
- b) dle potřeby
- průběžná kontrola WC v celé budově a doplnění hyg. mat.
 - ostatní práce (rozlití kávy, znečištění chodeb atd.) na zavolání

Měsíční přepočtový koeficient

2x denně	43,48
1x denně	21,74
1x týdně	4,35
2x týdně	8,70
1x za 14 dnů	2,18

Výměra společných prostor Polikliniky Mazurská

Celková podlahová plocha k mytí: 2.475,47 m²