

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

na straně jedné:

**Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**

se sídlem: Široká 390/16, 664 91 Ivančice

zastoupená: Ing. Jaromírem Hrubešem, ředitelem

zapsána: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Brně, v oddíle Pr, vložce č. 1227

IČ: 00225827

DIČ: CZ00225827

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen **objednatel**

a

na straně druhé:

**Izolace B a V, s. r. o.**

se sídlem: Nová 1625, 672 01 Moravský Krumlov

jednající: Zbyňkem Vorlem

zapsána: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
v oddíle C, vložce č. 57690

IČ: 28271424

DIČ: CZ28271424

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen **zhotovitel**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. Dílem je:
  - a) překrytí střešní krytiny z těžké lepenky krytinou z folie PVC na střeše budovy L včetně úpravy hromosvodné soustavy;
  - b) překrytí střešní krytiny z těžké lepenky krytinou z folie PVC na střeše budovy O včetně úpravy hromosvodné soustavy;

3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas.
4. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití.
5. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli. Sjednané lhůty jsou obsahem Harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Obsahem Harmonogramu prací bude i stanovený způsob provádění předmětu smlouvy.

## II.

### Prostory k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory k provedení díla předat nejpozději jeden den před zahájením realizace díla.
2. Zhotovitel zodpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla minimalizovat dopady na provoz v dotčených prostorách zdravotnického zařízení.

## III.

### Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 31. 12. 2018
2. Místem plnění předmětu smlouvy je budova L a budova O Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, Široká 390/16, 664 95 Ivančice. Místo plnění k provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli předat v souladu s Harmonogramem prací, nejpozději jeden den před zahájením realizace díla.

## IV.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná pro sjednaný předmět smlouvy. Cena dle této smlouvy je stanovena následně:

**756 000,00 Kč bez DPH.** DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

2. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu smlouvy. Cena je nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Celková smluvní cena díla obsahuje dále náklady na ty práce a dodávky, které sice v zadávací dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit ze Zadávací dokumentace a prohlídky prostor k provedení díla.

3. Smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci. Dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena vždy po řádném předání části díla v členění dle bodu 2 čl. 1 - Předmět díla předaného objednateli na základě Předávacího protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílčí faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost dílčích faktur je 30 dní ode dne jejich doručení, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že dílčí faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených v souladu se zněním předchozí věty, má objednatel právo ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.

## V.

### **Provádění, dokončení a předání předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, předpisy z oblasti ochrany životního prostředí (likvidace odpadů, nakládání s obaly). Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů a norem a zajistí soustavnou kontrolu nad dodržováním bezpečnosti práce.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on, jeho zaměstnanci nebo osoby, které použil jako své poddodavatele. Zhotovitel prohlašuje, že má k tomu sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou účastníkem třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti ve výši ceny díla a případných dalších škod vzniklých činnostmi zhotovitele.
3. Závazek zhotovitele odevzdat předmět smlouvy je splněn odevzdáním předmětu smlouvy v termínu dle čl. III. této smlouvy a bez vad. Předmět smlouvy musí být plně funkční. Předmět smlouvy musí vyhovovat všem právním předpisům a platným normám (i technickým) a musí u něho být před předáním úspěšně provedeny všechny předepsané revize a zkoušky.
4. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude zahájeno přejímací řízení a to alespoň jeden pracovní den předem.
5. O předání části díla bude mezi smluvními stranami sepsán dílčí předávací protokol. Dílčí předávací protokol musí být datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, resp. jejich oprávněnými zástupci. V Dílčím předávacím protokolu bude uvedeno plnění dle Zadávací dokumentace včetně požadovaných revizí.
6. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud mu nebudou doloženy zápisy o úspěšně provedených revizích vyžadovaných právními předpisy, jinými normami.
7. Objednatel dále není povinen dílo převzít, pokud mu nebudou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě.
8. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění díla je oprávněna taktéž jiná osoba pověřená objednatelem. Zápis o kontrole bude proveden do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel. Průběžná kontrola díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech, které budou probíhat 1x týdně. Kontrolní den svolává zhotovitel díla, zápis provede zhotovitel.

## **VI.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla dle předmětu smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části předmětu smlouvy, které se prodlení týká, za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na kterou se vztahuje záruka, dle bodu 2. čl. IX, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou jednotlivých faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu.

## **VIII.**

### **Další ujednání**

1. Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
3. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny. Splatnost penalizační faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a údaje v ní obsažené nepovažuje za obchodní tajemství.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v tom rozsahu, že poskytnuté plnění bude po celou záruční dobu plně způsobilé pro použití ke smluvenému i obvyklému účelu a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

2. Doba záruky za jakost a doba pro uplatnění práv z vadného plnění činí 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu jednotlivých předávacích protokolů.
3. Během poskytnuté záruční doby se zhotovitel zavazuje k bezplatnému provádění všech záručních oprav.
4. Objednatel je oprávněn u zhotovitele uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez zbytečného odkladu. Vady oznámí telefonicky či mailem na kontaktní osobu zhotovitele: Zbyněk Vorel, .....
5. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vady, popřípadě zajistit náhradní řešení nejpozději do dvou pracovních dnů od nahlášení vady.
6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit i ty vady, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do ukončení sporu zhotovitel.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je smluvní strana oprávněna odstoupit, se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním předmětu smlouvy dle Harmonogramu prací nebo objednatele s úhradou faktur o více než 30 dní;
  - b) nedodržení požadovaných kvalitativních či technických parametrů stanovených Zadávací dokumentací;
  - c) nedodržení kvalitativních či technických parametrů uvedených v nabídce účastníka;
2. Odstoupení dle této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání.**

1. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci této smlouvy občanským zákoníkem, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
2. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy nebo její zrušení je možné činit pouze v písemné formě, a to na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
4. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.

6. Odmítne-li některá ze smluvních stran převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost doručena byla.
7. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně metadat zajistí objednatel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Harmonogram prací.

V Ivančicích dne 8.11.2018

V Polánce dne 8.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Jaromír Hrubeš  
ředitel

.....

Zbyněk Vorel