

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud v Ústí nad Orlicí**

se sídlem: Husova 975

562 17 Ústí nad Orlicí

IČO: 00025038

zastoupená: JUDr. Richardem Anderem, předsedou okresního soudu

bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

číslo účtu: 1220611/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. **J.SEIDL & spol., s.r.o.**

se sídlem: Husova 120

544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00484016

DIČ: CZ00484016

zastoupená: panem Alešem Seidlem – jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Náchod

číslo účtu: 13443601/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět díla

Rekonstrukce protipožární ochrany ocelové nosné konstrukce budovy Okresního soudu v Ústí nad Orlicí, ul. Husova čp. 975, dle cenového návrhu ze dne 11.9.2018.

Rekonstrukce bude řešit:

- obložení ocelové konstrukce systémem lepených obkladů s životností po dobu životnosti stavby a minimální požární odolností R 45,
- dokončený obklad bude povrchově oplechován lakovaným plechem,
- osvědčení o požární odolnosti obkladů bude součástí provedeného díla.

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provést obložení ocelové konstrukce systémem lepených obkladů s životností po dobu životnosti stavby a minimální požární odolností R 45.
 - b) Sjednotit povrch dokončeného obkladu oplechováním lakovaným plechem.
 - c) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a předat objednateli osvědčení (certifikát) o požární odolnosti obkladů a objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
- a) Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami.

III.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno do **60 dnů** ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy o dílo, **nejdéle však do 14.12.2018.**
2. Místem plnění je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, Husova 975, Ústí nad Orlicí.
3. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:
 - a) Cena za provedené práce dle cenové nabídky:

Cena bez	DPH	304 982,00 Kč	(slovy: Třistačtyřítisícdevětsetosmdesát dvě koruny české)
	DPH	64 046,22 Kč	(slovy: Šedesátčtyřítisícečtyřicet šest korun českých a 22 haléřů)
Celková cena s	DPH	369 028,22 Kč	(slovy: Třistašedesátdevět tisíc dvacet osm korun českých a 22 haléřů)
2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. II smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu, nebo při nárůstu nebo snížení cen o více jak 5%. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
3. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Úhrada prací dle ustanovení čl. IV. smlouvy bude provedena v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena do 14 kalendářních dnů po skončení realizace předmětu díla uvedeného v čl. II. smlouvy.
4. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel po ukončení předmětu plnění díla, nejdříve však po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla zhotovitelem.

VI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění předmětu díla, spočívající především s vyklizením prostorů kolem sloupů a demontáží pracovních desek a obkladů do 10 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení termínu realizace díla zhotovitelem. Zakrytí prostor proti znečištění stavební činností, včetně úklidu po stavební činnosti zajistí zhotovitel díla.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním

objednateli.

2. Objednatel splní svůj závazek převzít bezvadné dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn David Glas za zhotovitele a Bc. Jan Gregar, ředitel správy soudu, za objednatele. V případě zjištění vad na předávaném díle poskytne objednatel zhotoviteli před předáním a převzetím díla lhůtu v maximálním rozsahu 10 dnů k jejich odstranění. Nebudou-li vady v poskytnuté lhůtě řádně odstraněny, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností, objednatel v takovém případě dílo nepřevzme.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, které se k dílu vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce bezplatnou záruční lhůtu v délce 24 měsíců od data uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - a) při převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče,
 - b) kdykoli, nejpozději však do konce záruční lhůty,
 - c) případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel písemně, a to dopisem doručeným na adresu sídla zhotovitele podle zápisu v obchodním rejstříku.
4. Vady provedené rekonstrukce zjištěné v průběhu záruční lhůty odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu na vlastní náklady po předchozím oznámení termínu odstranění vad objednateli.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Za prodlení s provedením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za zhotovení díla (včetně DPH) a to za každý den prodlení s předáním díla.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat v průběhu plnění smlouvy a po dokončení díla mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v průběhu provádění díla. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla podle čl. VI. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedené ustanovení se nepoužije v případě zásahu vyšší moci a v případě, že objednateli nebudou včas přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu.
5. V případě prodlení s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. smlouvy.

X. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech kontroly realizace rekonstrukce a odsouhlasení faktur:
Bc. Jan Gregar, tel: 737244682, email: jgregar@osoud.uno.justice.cz.
Za zhotovitele jsou oprávněni jednat: David Glas, tel: 602 158 201, glas@seidl.cz
2. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména závažné nebo opakované nedodržení kvality provádění díla nebo opětovné nedodržení termínů nebo jiných podmínek vyplývajících z této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen

části díla.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná, ledaže z povahy smlouvy, z její obsahu nebo z okolností, za nichž došlo k jejímu uzavření, vyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, pak všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány podle právního řádu České republiky věcně a místně příslušným soudem.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Za objednatele:

v Ústí nad Orlicí dne 15.10.2018



JUDr. Richard Ander
předseda okresního soudu

Za zhotovitele:

ve Dvoře Králové dne 31.10.2018

J. SEIDL & spol.[®]
s. r. o.
protipožární ochrana staveb
Husova 120, 544 01 Dvůr Králové n. L.
tel. 499 320459 (2) DIČ: CZ 499014

Aleš Seidl
jednatel společnosti