

1

# SMLOUVA O DÍLO č. 6150/26/2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I.  
SMLOVNÍ STRANY

Objednatel: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)  
se sídlem: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4  
statutární orgán: \_\_\_\_\_  
IČO: 00020699  
DIČ: CZ00020699

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: Transmix beton s.r.o.  
se sídlem: Dr. Sedláka 903, 339 01 Klatovy 3  
statutární orgán: \_\_\_\_\_  
IČO: 49790129  
DIČ: CZ49790129  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

(dále jen Zhotovitel)

II.  
PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1. Název akce:**

**„Odstranění buněk UNIMO a vrátnice v areálu ČHMÚ v Praze - Komořanech“**

**2.2. Popis dodávek a prací:**

Předmětem smlouvy je demolice dvou objektů v areálu ČHMÚ v Praze – Komořanech:

- budova sestavená z buněk UNIMO („buňkoviště“)
- vrátnice

Na konstrukce obou objektů byly použity materiály s obsahem azbestu. Při jeho likvidaci je zhotovitel povinen dodržet podmínky Sdělení odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 (zn: OVV/4349/2012/Čm) a zejména Závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy (č. j.: HSHMP 10098/2018 – Sv), jakož i veškerá legislativní opatření. Před započatím prací bude objednateli předloženo Hygienickou stanicí odsouhlasené řádné hlášení prací s azbestem.

Objednatel preferuje způsob postupného rozmontování objektu na jednotlivé buňky, jejich naložení na dopravní prostředek a odvoz na mezideponii, kde budou odborně zlikvidovány – tento způsob je uvažován v projektové dokumentaci a soupisu prací.

Realizací díla se rozumí provedení všech demoličních prací, včetně dodávek potřebných zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

Podrobný popis prací je uveden v následujících dokumentech:

- projektová dokumentací, Ing. Petr Žemla, XII. 2011
- dodatečná informace k projektové dokumentaci, Ing. Petr Žemla, VIII. 2018
- oceněný soupis prací s výkazem výměr, který je součástí cenové nabídky zhotovitele.

*Stavební činnost bude realizována za běžného pracovního provozu areálu.*

**2.3. Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:**

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat objednateli v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že zaměstnanci budou oprávněni vstupovat na staveniště zhotovitele po dobu provádění díla.

Dále se objednatel zavazuje, že předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převezme po jeho dokončení a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

#### 2.4. Způsob ocenění případných úprav předmětu díla:

Práce, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla, a které nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v oceněném soupisu prací v nabídce. U prací, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.

Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.

### III. CENA ZA DÍLO

#### 3.1. Cena díla:

Cena díla bez DPH	1 525 000,- Kč
DPH 21 %	320 250,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 845 250,- Kč</b>

Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.  
*Plnění bude použito pro činnost, kdy ČHMÚ není osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu nelze použít režim přenesené daňové povinnosti.*

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 4.1. Postup při vystavování faktur (daňových dokladů) a jejich splatnost:

Fakturované období je 1 měsíc, fakturace bude provedena na základě oboustranně odsouhlaseného rozpisu provedených prací. Neodsouhlasí-li zástupce objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek.

Doba splatnosti faktury je *30 kalendářních dní* od jejího prokazatelného doručení.

#### 4.2. Náležitosti faktury:

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmět Smlouvy, číslo smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a bude k ní přiložen soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývajících z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.

### V. TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 5.1. Termín provedení díla:

- \* předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: *listopad 2018*
- \* předpokládaný termín dokončení prací a převzetí díla: *únor 2019*
- \* termín vyklizení staveniště: do 5 pracovních dní po převzetí díla

#### 5.2. Místo stavby:

areál ČHMÚ, Na Šabatce 2199/2a, Praha 4 – Komořany

## VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

### 6.1. Režim na staveništi a likvidace odpadů:

Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

### 6.2. Náhrada škody případně způsobené objednateli nebo třetím osobám:

Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti, přičemž sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohly být škody uhrazeny.

### 6.3. Poskytnutí součinnosti:

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).

### 6.4. Protikorupční ujednání:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy, neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

## VII. PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA

### 7.1. Předání díla:

Splněním smlouvy se rozumí úplné dokončení demolicí a podepsání zápisu o předání a převzetí díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem.

O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá a soupis případných drobných vad díla včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodětky nejsou důvodem pro nepřevzetí díla objednatel, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatel dohodnuté.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

### 8.1. Majetkové sankce - smluvní pokuty:

- \* Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 5.1. této smlouvy nepředá objednateli dokončené dílo, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- \* Jestliže zhotovitel ve lhůtě s objednatel dohodnuté neodstraní drobné vady a nedodětky (odst. 7.1.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- \* Jestliže se objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

## IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

### 9.1. Odstoupení od smlouvy

V případě zmaření realizace díla nebo i jiného zásahu ze strany zhotovitele znemožňující řádné dokončení díla či porušení plnění smluvních podmínek podstatným způsobem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a toto oprávnění mu vzniká i v případě níže uvedených důvodů:

- \* neodůvodněná nečinnost zhotovitele po dobu více než 21 dnů
- \* soustavné nebo zvláště hrubé porušení pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel v místě plnění
- \* zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek bude vypsán konkurs, proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

**9.2. Skončení účinnosti smlouvy:**

Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

**X.**  
**DOLOŽKA ZÁKONA O REGISTRU SMLUV**

ČHMÚ je povinen ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zveřejnit obsah této smlouvy ve veřejných seznamech za podmínek příslušných zákonů.

**XI.**  
**OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

ČHMÚ osobní údaje subjektů zpracovává v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na stránkách správce: <http://portal.chmi.cz/o-nas/ochrana-osobnich-udaju> nebo Vám je správce na požádání poskytne.

**XII.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

12.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků.

12.2. Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 odst. 3 zákona zveřejnit na svém profilu skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

12.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 11. 11. 2016

za obj

Luboš Kobera, jednatel společnosti