

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kraslice

Sídlo: Kraslice, nám. 28. října 1438/6
IČO: 00259438
DIČ: CZ00259438
Zastoupené: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 9005-1225391/0100

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

innogy Česká republika a.s.

Sídlo: Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 98 Praha 10
Spisová značka: B 18556 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 24275051
DIČ: CZ24275051
Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: číslo účtu 117442283/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.

Registrační číslo smlouvy: 7918000283

dále jen „**budoucí povinný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pod parc. č. st. 831 a parc. č. 3635/4, LV č. 2265, pro k.ú. Kraslice, obec Kraslice u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Budoucí oprávněný zřídí na budoucím služebním pozemku část stavby „**Kraslice – rozšíření kanalizace III. etapa**“ (dále jen „**kanalizace**“) a to v souladu se zákresem do katastrální mapy, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po provedení stavby kanalizace, nejpozději však do 31.5.2019 uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, která bude doručena budoucímu povinnému v termínu nejpozději do 31. 12. 2019, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatné zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku kanalizaci,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“).

V případě, že budoucí oprávněný nedodrží podmínku písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB ve stanovené lhůtě, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, kterou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Ustanovení o jednorázové pokutě se neuplatní v případě, že stavbou kanalizace nedojde k dotčení budoucího služebního pozemku nebo stavba kanalizace nebude realizována.

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,5 m na obě strany od půdorysu kanalizace.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně (například doručenkou provozovatele poštovní služby) je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí neučiní oprávněný dříve, než obdrží daňový doklad a provede úhradu VB ve prospěch bankovního účtu povinného.

Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě doloženého geometrického plánu s vyznačením konkrétního rozsahu (délky) věcného břemene, po dokončení a zaměření skutečného stavu stavby s tím, že pro výpočet výše úplaty bude použita **jednotková cena 110,- Kč/m²** a počítána bude plocha půdorysu kanalizace a dále plocha ochranného pásma 1,5 m na obě strany od půdorysu kanalizace. Výše sjednané úplaty vychází ze znaleckého posudku č. 1752-20/2018 ze dne 24.8.2018 zpracovaného znalcem Ing. Václavem Tůmou, Letovy 25, 341 01 Horažďovice. Takto stanovená cena je základem daně z přidané hodnoty a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na účet budoucího povinného, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu, který budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení daňového dokladu.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně případné náhrady škody způsobené v souvislosti se zřízením nebo výkonem práva z věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že služební pozemek je součástí areálu, který budoucí povinný smlouvou prodal třetí osobě společnosti Glavistar s.r.o., se sídlem Žirovnická 3133/6, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČ: 24218227, která jej užívá. V rámci majetkoprávního vypořádání vztahů mezi budoucím povinným a společností Glavistar s.r.o. pak budoucí povinný prohlašuje, že společnost Glavistar s.r.o. je obeznamenána s uzavřením této smlouvy a budoucímu povinnému k zatížení služebného pozemku udělila předchozí písemný souhlas.

V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. Souhlas budoucího oprávněného se nevyžaduje pro případ postoupení společnosti Glavistar s.r.o. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke kanalizaci, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby kanalizace oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - září 2018
ukončení prací - květen 2019

VII.

Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a vlastníků a uživatelů dotčených nemovitých i movitých věcí. Zejména je povinen s předstihem oznámit vstup na jejich nemovitou věc. Po skončení prací je povinen uvést služebný pozemek, případně každou dotčenou nemovitou či movitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému a též vlastníku takové dotčené věci.

Vznikne-li budoucímu povinnému případně další osobě škoda v souvislosti v realizací kanalizace na služebném pozemku, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě.

VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní innogy.

innogy prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Innogy, v souladu se zákonem o registru smluv zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které podle platných právních předpisů nelze uveřejnit (například osobní údaje zaměstnanců, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Pokud se smluvní strany dohodnou (zejména s ohledem na technické možnosti smluvních stran), strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví innogy. innogy bude při přípravě vycházet z pokynů budoucího oprávněného, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení budoucího oprávněného nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto budoucí oprávněný, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. innogy není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

Spolu se smlouvou zašle innogy správci registru smluv také metadata smlouvy dle § 5 zákona o registru smluv. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejněná metadata smlouvy budou mít tuto podobu:

- a) identifikace smluvních stran
označení smluvních stran v rozsahu dle elektronického formuláře uveřejněného pro tento účel na portálu veřejné správy a dále uvedení ID datové schránky všech smluvních stran
 - b) vymezení předmětu smlouvy
[Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene]
 - c) cena, a pokud ji smlouva neobsahuje, tak hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit
[49 172,- Kč]
 - d) datum uzavření smlouvy
-

S ohledem na dobrovolné uveřejnění smlouvy nad rámec zákona o registru smluv se na smlouvu nebudou aplikovat ustanovení zákona o registru smluv, která se týkají účinnosti smlouvy, případně následků spojených s neuveřejněním smlouvy v registru smluv.

Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit innogy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně, tj. oprava musí být provedena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana vyzve innogy k provedení opravy.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kraslic č. 1023/9/2018-ZM/39 ze dne 6.9. 2018.

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a vyhotovuje se v počtu 2 stejnopisů.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Zákres kanalizace

Příloha č.2: Usnesení Zastupitelstva města Kraslic

V Kraslicích dne

V Praze dne

