

# Smlouva o nájmu prostor sloužící podnikání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), nájemní smlouva tohoto znění:  
(dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Střední škola zemědělská a ekologická a střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí**  
se sídlem: Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené Mgr. Yvonou Bůžkovou, ředitelkou  
IČO: 60884690  
DIČ: CZ60884690  
bankovní spojení: Komerční Banka  
číslo účtu: 19-1412910267/0100  
  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **IRBOS s.r.o.**  
se sídlem: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené Ludmilou Myšákovou, jednatelkou  
IČO: 25933094  
bankovní spojení: Komerční Banka  
číslo účtu: 115-7333050227/0100

(dále jen „nájemce“)

## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen „zřizovatel“). Pronajímatel prohlašuje, že budova č. p. 156 Havlíčkova v Kostelci nad Orlicí, která je součástí pozemku p. č. 1118/1 v k. ú. a obci Kostelec nad Orlicí, zapsaná na LV č. 1134 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, mu byla na základě zřizovací listiny č. j. 14757/SM/2009 svěřena k hospodaření.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává nebytové prostory, nacházející se v budově specifikované v čl. II odst. 1 a to kanceláře 205, 206 a 207 s příslušenstvím ve 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové výměře 88 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), nájemci a nájemce se zavazuje uhradit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za účelem užívání výhradně jako kanceláře k projekční a administrativní činnosti nájemce a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se, že jej bude užívat výhradně k uvedenému účelu.

### III.

#### Nájemné a úhrada za odebrané energie

1. Strany se dohodly, že nájemce splní povinnost uhradit nájemné formou provedení oprav předmětu nájmu a to v rozsahu rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Po dokončené opravě bude vydán předávací protokol zaznamenávající nový technický stav předmětu nájmu.

Rozpočet obsahuje tyto práce:

- Výměna oken v kancelářích+ WC za nová PVC – 7 ks
- Výměna vchodových dveří – 1 ks
- Výmalba 3 kanceláří, vstupní chodby, včetně zednické vysprávkvy
- Podlahová krytina kanceláří – koberec
- Modernizace sociálek (úprava dispozice, obklady, zařizovací předměty)

Nájemce se zavazuje k zajištění vykonání všech výše uvedených prací v přiměřené kvalitě, případné navýšení rozpočtu oprav předmětu nájmu jde k tíži nájemce a nezakládá jakékoliv nároky nájemce vůči pronajímateli.

#### a) náklady na vytápění prostor:

I. Vytápění předmětu nájmu zajišťuje bezplatně po dobu trvání tohoto nájemního vztahu pronajímatel.

#### b) náklady na vodu a stočné:

- I. Nájemce se zavazuje, že na úhradu nákladů za spotřebovanou studenou vodu a stočné zaplatí pronajímateli finanční částku, která bude stanovena v souladu s platnou legislativou týkající se rozúčtování vody.
- II. Na úhradu nákladů za spotřebovanou studenou vodu a stočné se nájemce zavazuje platit pronajímateli finanční zálohu v částce 1.500 Kč (slovy: Tisícpětset korun českých) ročně.
- III. Úhrada ve výši třech dvanáctin roční zálohy, tj. v částce 375 Kč (slovy: Třístasedmdesát pět korun českých), bude placena pravidelně na kvartální období.

#### c) náklady na elektrickou energii:

I. Nájemce se zavazuje hradit náklady na el. energii paušální částkou. Měsíční záloha pro první kalendářní rok smlouvy se sjednává ve výši 2.004 Kč (slovy: Dvatisícečtyři koruny české) a bude placena pravidelně na kvartální období.

#### d) úklid společných prostor:

I. Úklid společných prostor zajišťuje nájemce.

#### g) rekapitulace:

- I. Úhrada za odebrané energie z předmětu nájmu bude nájemce platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu pronajímatele, který je veden u KB, pod č. účtu 19-1412910267/0100, konstantní symbol 379.
- II. Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet pronajímatele u jeho banky.

- III. Pronajímatel se zavazuje, že náklady na služby, jejichž poskytování je s nájmem předmětu nájmu spojeno, nájemci vyúčtuje ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy.
- IV. Nájemce se zavazuje, že případný nedoplatek na těchto nákladech zaplatí pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení jejich vyúčtování.
- V. Pronajímatel se zavazuje, že případný přeplatek na úhradách těchto nákladů nájemci zaplatí bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů po provedení jejich vyúčtování.
- VI. Pokud by nájemce mohl předmět nájmu užívat omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti z této smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce nárok na vrácení poměrné části nákladů vydaných na opravy ve smyslu čl. III odst. 1, tato poměrná část nákladů bude určena z výše nákladů na opravy předpokládaných rozpočtem, který je přílohou smlouvy č. 1.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. K veškerým úpravám, ať již stavebním nebo při změně užívání, je bezpodmínečně nutné vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele. Přílohou této smlouvy je souhlas pronajímatele s provedením oprav předmětu nájmu ve smyslu čl. III odst. 1. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené úpravy jsou věcným plněním nájemního, tzn. že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu a to i v případě ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby sjednané v čl. VII odst. 1, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami předmětu nájmu. Přitom si strany ujednaly, že za tyto náklady pro účel této smlouvy považují náklady ve smyslu ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jejich části do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku technického stavu předmětu nájmu alespoň jednou za tři měsíce.
7. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby zajistí na své náklady přiměřený počet nádob na shromažďování tuhého komunálního odpadu vznikajícího při užívání předmětu nájmu, zajistí také odvoz tohoto odpadu na určenou skládku, popř. také jeho ekologickou likvidaci. Za tímto účelem bez zbytečného odkladu smluvně upraví své vztahy k osobě odborně a technicky způsobilé k předmětu této činnosti.
8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu předmětu nájmu bude průběžně zajišťovat čistotu a pořádek, a v zimních měsících také bezpečnou schůdnost chodníku přiléhajícího k budově, ve které se předmět nájmu nachází. Nebude-li ujednáno jinak, náklady spojené s udržováním čistoty, pořádku a schůdností předmětného chodníku ponese nájemce ze svého.

9. Nájemce se zavazuje, že provedením vhodných technických a organizačních opatření, realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu předmětu nájmu před vznikem požáru.

10. Předání a převzetí předmětu nájmu při zahájení i při ukončení nájmu bude provedeno za účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, ve kterém bude podrobně zachycen technický předmět nájmu.

## V.

### Smluvní pokuty a poplatky z prodlení

1. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou za služby včetně eventuálního nedoplatku za vyúčtování služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno delším než 5 dní, zaplatí pronajímateli poplatek z prodlení *ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení*, nejméně však 10 Kč (slovy: Deset korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na zákonný úrok z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.

3. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu po skončení, resp. zániku nájmu zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v částce 100 Kč (slovy: Sto korun českých), za každý den prodlení.

4. Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodlení s vrácením přeplatku na úhradách za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno delším než 5 dní, zaplatí nájemci poplatek z prodlení *ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení*, nejméně však 10,- Kč (slovy: Deset korun českých) za každý i započatý měsíc prodlení.

5. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla ujednána v délce patnácti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno třetího pracovního dne po jejím odeslání.

## VII.

### Zahájení a skončení nájmu prostor

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu 48 měsíců. Nájem předmětu nájmu bude zahájen dne 30. 10. 2018 na podkladě předávacího protokolu ve smyslu čl. IV odst. 10.

2. Skončení nájmu se řídí ustanoveními § 2308 až 2314 občanského zákoníku.

3. V případě zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení výzvy pronajímatele k vyklizení předmětu nájmu.

## VIII.

### Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna

v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu se zavazuje zveřejnit pronajímatel.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou formou.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, výpis usnesení tvoří nedílnou součást smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními, občanského zákoníku, zejm. § 2302 a násl. občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1. rozpočet rekonstrukce

2. souhlas pronajímatele

3. výpis usnesení

V Kostelci nad Orlicí dne .....

V Česticích dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Yvona Bůžková  
ředitelka školy

.....  
Ludmila Myšáková  
jednatelka





**Střední škola zemědělská a ekologická a střední  
odborné učiliště chladič a klimatizační techniky  
Kostelec nad Orlicí Komenského 873**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Pivovarské nám. 1245  
500 03 Hradec Králové

*SSZE/592/2018*

V Kostelci nad Orlicí, 6. 8. 2018

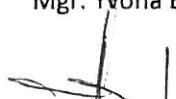

#### **Stanovisko k navrhované nájemní smlouvě**

Firma IRBOS s. r. o. nás oslovila s návrhem nájemního vztahu. Má zájem si pronajmout 3 kanceláře v objektu bývalého ředitelství učiliště v Havlíčkově ul. č.p. 156, parc. č. 1118/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Prostory předmětných kancelář, sociálního zařízení a vstupu do budovy, je firma IRBOS ochotna opravit na svůj náklad ve výši 404.364,38Kč vč. DPH. Navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na 4 roky s tím, že po tuto dobu nebude hradit nájemné. Průzkumem trhu v RK bylo zjištěno, že za obdobné prostory v místě, kde budova stojí, se obvyklé roční nájemné pohybuje od 50.000,-Kč do 66.000,-Kč. Předmětné prostory tvoří cca 50% plochy I.NP. Pokud bude opraven vstup do budovy a sociální zařízení, má škola větší možnost zbývajících prostor pronajmout. Ve stavu v jakém jsou prostory v současnosti, to není možné. V přízemí budovy jsou v části prostor umístěny sklady, ve zbývajících prostorách, je plánováno zbudování sociálního zařízení a zámezí pro studenty, kteří v areálu vykonávají odbornou praxi. Tyto stavební úpravy by měli proběhnout v roce 2019 jako pokračování již započatých stavebních prací, realizovaných v tomto roce.

Na základě výše uvedeného vyslovuji souhlas s provedením oprav a s uzavřením nájemní smlouvy.

S pozdravem

Mgr. Yvona Bůžková - ředitelka školy

  
Střední škola zemědělská a ekologická  
a střední odborné učiliště  
chladič a klimatizační techniky  
Kostelec nad Orlicí, Komenského 873  
IČ 60884690 





# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: KNO2018  
Stavba: REKONSTRUKCE KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ V OBJEKTU SOU KOSTELEC  
NAD ORLICÍ, HAVLÍČKOVA 156

JKSO:  
Místo: CC-CZ:  
Datum: 2. 8. 2018

Objednatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				334 185,44
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>334 185,44</b>
DPH základní	21,00%	ze	334 185,44	70 178,94
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>404 364,38</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: KNO2018  
Stavba: REKONSTRUKCE KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ V OBJEKTU SOU KOSTELEC  
NAD ORLICÍ, HAVLÍČKOVA 156

Místo: Datum: 2. 8. 2018  
Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>334 185,44</b>	<b>404 364,38</b>
KNO2018	REKONSTRUKCE KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ V OBJEKTU SOU KOSTELEC NAD ORLICÍ, HAVLÍČKOVA 156	334 185,44	404 364,38
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>334 185,44</b>	<b>404 364,38</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** REKONSTRUKCE KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ V OBJEKTU SOU  
KOSTELI EC NAD ORI ICÍ HAVI ÍČKOVA 156

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				334 185,44
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>334 185,44</b>
DPH základní	21,00%	ze	334 185,44	70 178,94
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>404 364,38</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** REKONSTRUKCE KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ V OBJEKTU SOU  
KOSTELEK NAD ORLICÍ, HAVLÍČKOVA 156

Místo: Datum: 2. 8. 2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>334 185,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	26 615,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 887,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 116,30
997 - Přesun sutě	11 031,32
998 - Přesun hmot	1 580,56
PSV - Práce a dodávky PSV	273 069,46
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	954,20
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 254,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 276,77
766 - Konstrukce truhlářské	126 353,78
771 - Podlahy z dlaždic	5 335,20
776 - Podlahy povlakové	43 204,39
781 - Dokončovací práce - obklady	10 127,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	38 271,18
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 292,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	34 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	18 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>334 185,44</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** REKONSTRUKCE KANCELÁŘSKÝCH PROSTORŮ V OBJEKTU SOU  
KOSTELEK NAD ORLICÍ, HAVLÍČKOVA 156

Místo: Datum: 2. 8. 2018  
Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**334 185,44**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**26 615,98**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**5 887,80**

1	K	612311131	Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	17,000	101,00	1 717,00
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,200	214,00	1 968,80
3	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,600	3 670,00	2 202,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**8 116,30**

4	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,320	93,10	1 146,99
5	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,200	2 610,00	522,00
6	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,210	52,70	379,97
7	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	12,600	117,00	1 474,20
8	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,350	179,00	957,65
9	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,110	3 050,00	335,50
10	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	23,380	74,70	1 746,49
11	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	6,500	239,00	1 553,50

#### 997 - Přesun sutě

**11 031,32**

12	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	8,446	132,00	1 114,87
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,446	11,10	93,75
14	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	8,446	423,00	3 572,66
15	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,446	180,00	1 520,28
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,446	560,00	4 729,76

#### 998 - Přesun hmot

**1 580,56**

17	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	2,853	554,00	1 580,56
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**273 069,46**

#### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

**954,20**

18	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	1,200	316,00	379,20
19	K	115201501	Montáž odpadního potrubí DN 150	m	2,500	230,00	575,00

#### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

**15 254,00**

20	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000	1 290,00	2 580,00
----	---	-----------	------------------------------	-----	-------	----------	----------

21	M	642320510	kombiklozet keramický hluboké splachování odpad vodorovný (LYRA PLUS 8.2638.6.000.241.3) bílý	kus	2,000	3 650,00	7 300,00
22	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	1,000	118,00	118,00
23	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	106,00	212,00
24	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 160,00	1 160,00
25	M	642110050	umyvadlo keramické závěsné CUBITO 55 x 42 cm bílé	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
26	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	187,00	374,00
27	M	551456080	baterie umyvadlová páková TA 8401 LV do 1 otvoru	kus	2,000	830,00	1 660,00

### 763 - Konstrukce suché výstavby

1 276,77

28	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	10,500	75,10	788,55
29	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	6,200	64,60	400,52
30	K	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	87,70	87,70

### 766 - Konstrukce truhlářské

126 353,78

31	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	7,000	32,50	227,50
32	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	12,600	540,00	6 804,00
33	M	611437320	okno plastové 1křídlové 90x200 cm	kus	7,000	7 750,00	54 250,00
34	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
35	K	766661911	Oprava dveřních křídel tmelením	m2	22,880	201,00	4 598,88
36	K	766663972	Oprava obložení tesařské zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	4,000	505,00	2 020,00
37	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	21,40	21,40
38	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	7,000	236,00	1 652,00
39	M	611444030	parapet plastový vnitřní - komůrkový 35 x 2 x 100 cm	m	7,000	615,00	4 305,00
40	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	2,000	278,00	556,00
41	M	611441530	dveře plastové 2křídlové 140x213 cm	kus	1,000	29 719,00	29 719,00
42	K	X0003	Dodávka a montáž záchodových kabiniek	kus	1,000	19 500,00	19 500,00

### 771 - Podlahy z dlaždic

5 335,20

43	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	7,200	341,00	2 455,20
44	M	597612620	dlaždice keramické	m2	7,200	400,00	2 880,00

### 776 - Podlahy povlakové

43 204,39

45	K	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	42,220	48,80	2 060,34
46	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	84,450	10,10	852,95
47	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	84,450	19,50	1 646,78
48	K	776212111	Volně položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	84,450	74,60	6 299,97
49	M	697510140	koberec zátěžový-vysoká zátěž	m2	84,450	383,00	32 344,35

### 781 - Dokončovací práce - obklady

10 127,25

50	K	781473118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 50 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	15,750	355,00	5 591,25
51	M	597612550	obkladačky keramické	m2	15,750	288,00	4 536,00

## 783 - Dokončovací práce - nátěry

38 271,18

52	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	8,000	8,18	65,44
53	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	418,850	70,30	29 445,16
54	K	783822121	Tmelení prasklin šířky do 15 mm na omítkách disperzním tmelem	m	57,000	56,60	3 226,20
55	K	783927111	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr	m2	33,140	167,00	5 534,38

## 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

32 292,69

56	K	784131031	Odstranění válečkovaných tapet v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,300	28,60	494,78
57	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	418,850	64,60	27 057,71
58	K	784531001	Režné (nebělené) válečkované tapety v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,300	274,00	4 740,20

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

34 500,00

59	K	X0001	VRN		1,000	16 500,00	16 500,00
----	---	-------	-----	--	-------	-----------	-----------

## VRN4 - Inženýrská činnost

18 000,00

60	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	18 000,00	18 000,00
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------

