

Dodatek č. 2

**k Nájemní smlouvě č. 2009/03/03/0362 ze dne 8. 4. 2009
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2014**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]

dále jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

Pavel Pítr

sídlo: Nad Porubkou 545/26, 721 00, Ostrava-Svinov
IČO: 63332248
DIČ: CZ7507165622, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vznikl na základě nájemní smlouvy č. 2009/03/03/0362 ze dne 8. 4. 2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2014 (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci prostory sloužící podnikání umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 2223, která se stala součástí pozemku p. č. 2801/84 o výměře 46 m² a prostory sloužící podnikání umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 2224, která se stala součástí pozemku p. č. 2801/83 o výměře 145 m² vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „prostory“).

- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení smlouvy, týkajících se administrativních oprav, inflační doložky a osobních údajů.

Čl. 2

- 2.1 Číslování odstavců v čl. I. smlouvy se mění takto:

<i>dosavadní číslování:</i>	1)	2)	3)	(3)
<i>nové číslování:</i>	1)	2)	3)	4)

- 2.2 Číslování odstavců v čl. III. smlouvy se mění takto:

<i>dosavadní číslování:</i>	1)	2)	3)	1)
<i>nové číslování:</i>	1)	2)	3)	4)

- 2.3 Ustanovení čl. IV., odst. 3) smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním odst. 3) – 8):

- 3) *Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.*
- 4) *Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 3) tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.*
- 5) *O zvýšení nájemného dle odst. 3) nebo odst. 4) tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.*
- 6) *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 5) tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.*
- 7) *K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 3) nebo odst. 4) tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení*

nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 5) tohoto článku smlouvy nájemci.

- 8) *V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu.*

2.4 Ustanovení čl. VII., odst. 3) se ruší.

2.5 Číslování odstavců v čl. VIII. smlouvy se mění takto:

<i>dosavadní číslování:</i>	2)	3)	4)
<i>nové číslování:</i>	1)	2)	3)

2.6 Nově se doplňuje ustanovení čl. VIII. o odst. 4), a to takto::

- 4) *Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.*

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webové stránce <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

2.7 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

3.1 Tento dodatek obsahuje čtyři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost však nastává nejdříve dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 3126/RMOB1418/89 ze dne 28. 6. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce