

Příloha č. 4

Rozsah a cenový rozpis služeb

	cena/m ² /rok	cena za rok celkem
Teplo	208,00 Kč	196 976 Kč
Vodné, stočné	45,00 Kč	42 615 Kč
Odvoz odpadů (separovaného i směsného komunálního)	12,00 Kč	11 364 Kč
Úklid společných prostor bez WC	102,00 Kč	96 594 Kč
Osvětlení společných prostor	15,00 Kč	14 205 Kč
Hygienický program pro sociální zařízení (<i>papírové ručníky, toaletní papír, tekuté mýdlo</i>)	27,00 Kč	25 569 Kč
Používání a servis výtahů	28,00 Kč	26 516 Kč
Nepřetržitá recepční služba	273,00 Kč	258 531 Kč
Opravy a údržba pronajatých (správa majetku)	106,00 Kč	100 382 Kč
Celkem bez DPH	816 Kč	772 752 Kč

Pro výpočet služeb je plocha nebytových prostor užívaných nájemcem stanovena poměrem, a to ve výši 947 m².

K položce teplo a vodné, stočné je připočtena 15 % DPH.

K ostatním položkám pak 21 % DPH.