

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu mezi těmito smluvní stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 003 04 450,

zastoupené starostou Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

(dále jen „**vlastník pozemku**“)

a

Stavební bytové družstvo Vsetín

Se sídlem: Štěpánská 967, 755 01 Vsetín

IČ: 000 89 460

Zastoupené předsedou představenstva [redacted] a místopředsedou představenstva [redacted]

Zapsané pod spis. zn. DrXXII 391 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „**stavebník**“)

Společně též jako „**smluvní strany**“

Čl. I.

Dotčený pozemek

Město Vsetín je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 6838/3, ostatní plocha, o zapsané výměře 51 242 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín, katastrální území Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „**dotčený pozemek**“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést nad povrchem částí dotčeného pozemku stavbu „**Nástavba šikmé střechy bytového domu Ohrada 1873, Vsetín**“ budovanou dle projektové dokumentace zpracované oprávněným projektantem – [redacted]. Nad předmětné části dotčeného pozemku se stavebník zavazuje v rámci výše specifikované stavby umístit přesahy střešní konstrukce bytového

domu čp 1873, který se nachází na pozemku p.č. 6798, obojí zapsáno ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 10892 pro obec i k.ú. Vsetín.

- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** v podobě **Zákresu stavby do snímku KM v měřítku 1 : 1.000** s vyznačením umístění přesahů balkonových konstrukcí nad předmětnými částmi dotčeného pozemku.

Čl. III.

Rozsah dotčených práv vlastníka pozemku

- 1) Vlastník výše uvedeného pozemku souhlasí:
 - a) s umístěním přesahů střešní konstrukce výše uvedeného bytového domu nad předmětné části dotčeného pozemku,
 - b) s dočasným záborem částí dotčeného pozemku a jejich využitím pro potřeby stavebníka (investora) a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby,
 - c) s trvalým záborem předmětných částí dotčeného pozemku dotčených předmětnou stavbou,
 - d) s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a
 - e) s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
- 2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva stavebníka na provedení stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
- 3) Vlastník pozemku se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II., odst. 1) této smlouvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti stavebníka

- 1) Stavebník je povinen vlastníka pozemku informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 2) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1) této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavbou dotčené části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy bude nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraveny v souladu s účelem jejich využití.
- 3) Po dokončení stavby bude pozemek vlastníka dotčený dočasným záborem uveden do původního stavu.
- 4) Smlouva řeší majetkoprávní vztahy pro územní řízení a pro související stavební povolení, a bude přílohou žádosti stavebníka, kterou tento stavebník prokáže své oprávnění provést

stavbu v souladu s ustanovením § 86 odst. 2, písm. a) a s § 110 odst. 2, písm. a) stavebního zákona. Majetkoprávní vztahy vzniklé mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem budou po dokončení stavby vypořádány na základě jejich vzájemné dohody a v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu obce. V této souvislosti smluvní strany shodně prohlašují, že na základě předchozí žádosti stavebníka byl pro dané účely Zastupitelstvem města Vsetín již schválen záměr prodeje stavbou dotčených částí pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy do vlastnictví stavebníka.

- 5) Stavebník se zároveň pro případ, kdy nedojde k uzavření dohody o majetkoprávním vypořádání ve smyslu ujednání předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, ani ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2020, zavazuje uvést dotčený pozemek do původního stavu, a to ve lhůtě do 120-ti dnů ode dne převzetí písemné výzvy zaslané vlastníkem pozemku, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Čl. V **Ostatní ujednání**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Stavebník prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči vlastníkovu pozemku žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Vlastník pozemku je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení stavebníka v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 6) Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona). Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na své schůzi dne 5. 9. 2018 pod bodem 58/84/RM/2018.

- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží stavebník a dvě vlastník pozemku.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 9) Stavebník bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Stavebník souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne..... **26-10-2018**

Za vlastníka pozemku:



Mgr. Ing. Jiří Růžička
Město Vsetín

Ve Vsetíně dne..... *5. 11. 2018*

Za stavebníka:

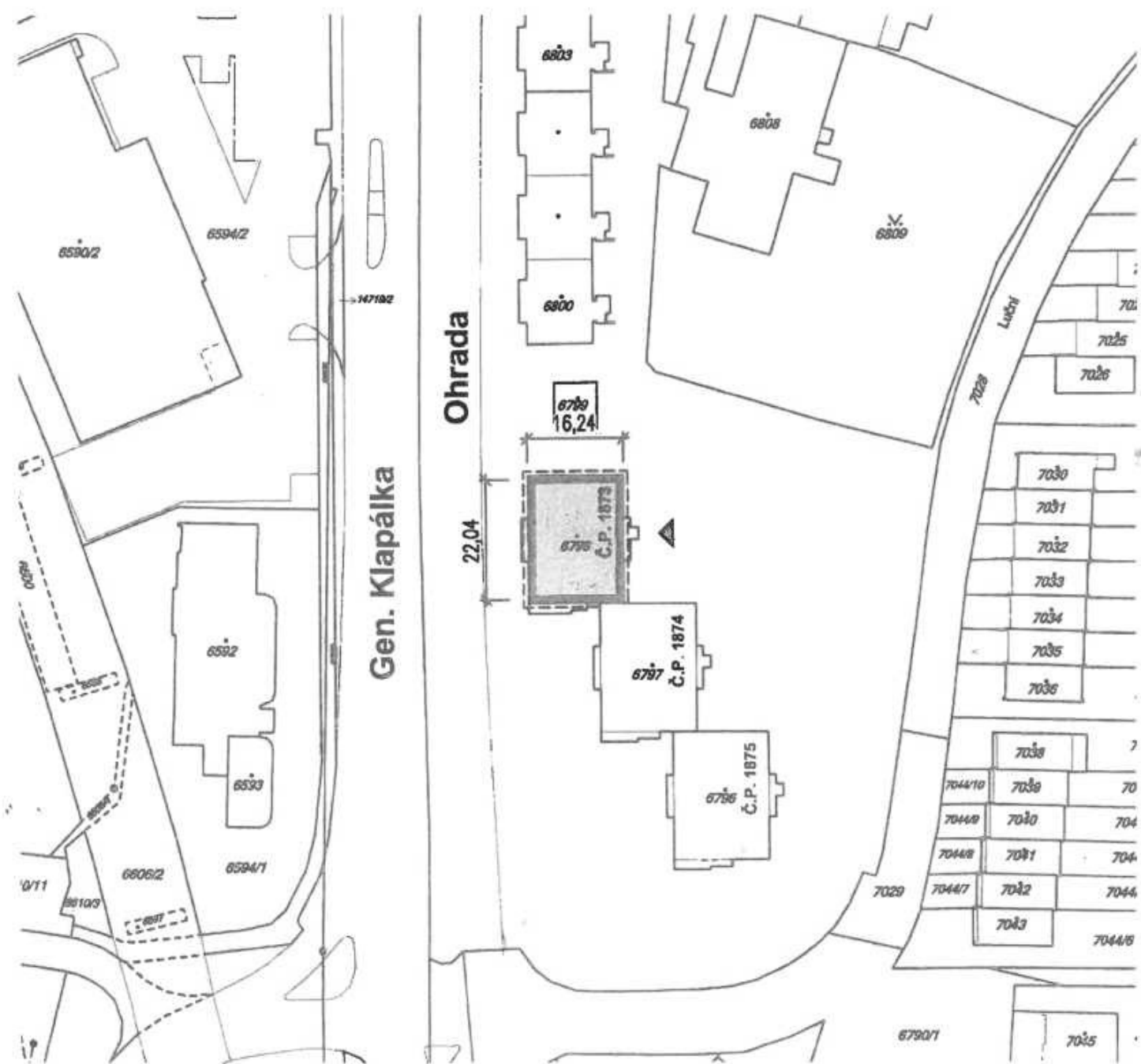


.....
předseda představenstva

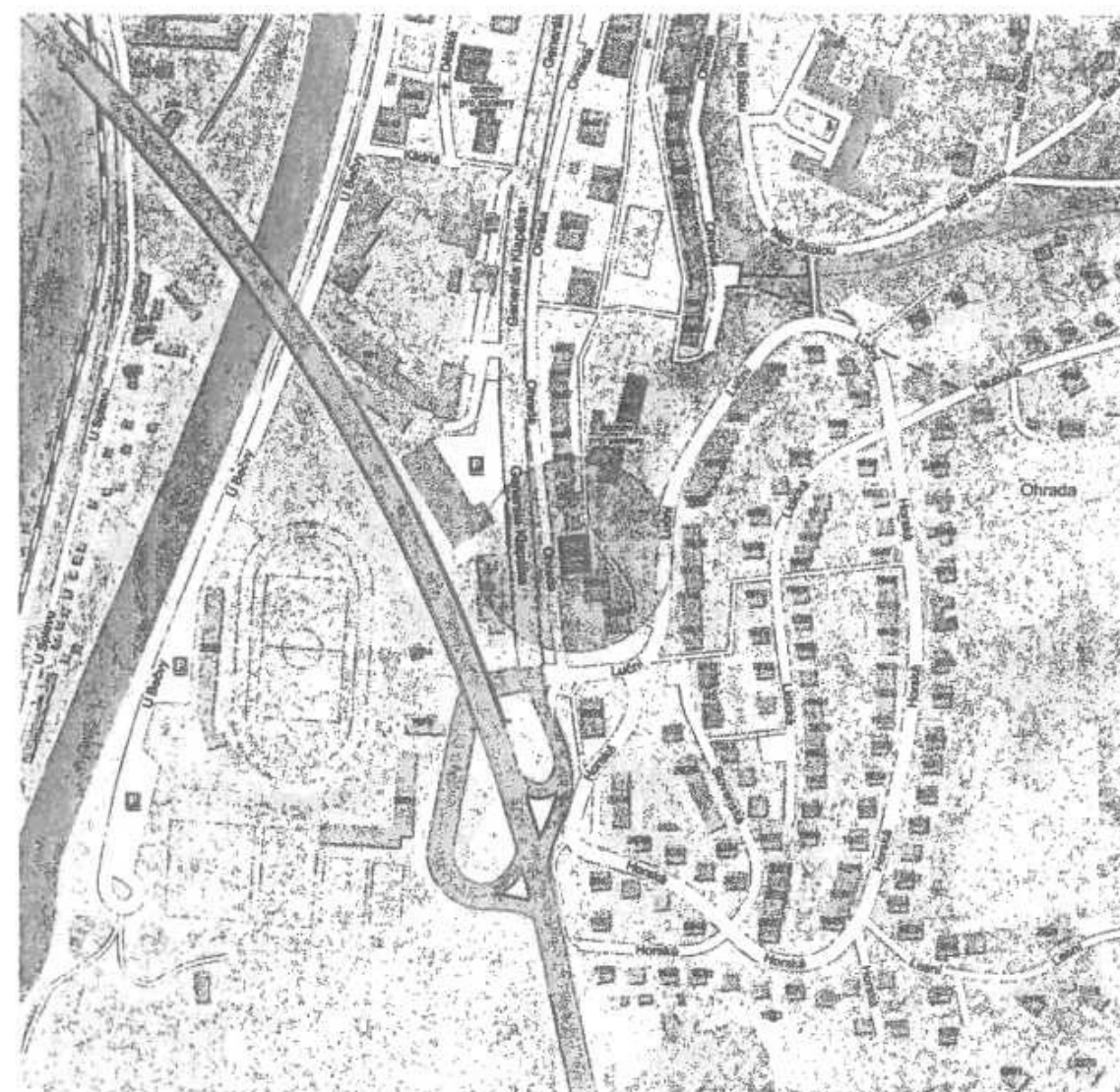


.....
místopředseda představenstva




KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:1000



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:5000



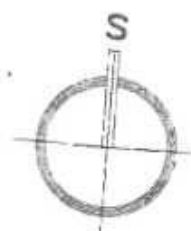
LEGENDA

-  ZASTŘEŠOVANÝ BYTOVÝ DŮM
-  HLAVNÍ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
-  NOVÁ ŠIKMÁ STŘECHA S PŘESAHEM OKAPU

Město Vsetín souhlasí

.....

Za město Vsetín



4

±0,000 = ÚROVEŇ STAVAJÍCÍ PODLAHY 1. NP

NAVRHOVAL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
				
INVESTOR	STAVĚBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO VSETÍN		STUPEŇ	DSP
STAVBA	NÁSTAVBA ŠIKMÉ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU OHRADA 1873, VSETÍN		DATUM	KVĚTEN 2018
			FORMÁT	2xA4
			ZAK. ČÍSLO	908/18
OBSAH	SITUACE		MĚR.	Č.V. C