



Dohoda o provedení změny stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou

jako „vlastník domu“

a

EUC Klinika Praha a.s.

se sídlem Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 01918028

DIČ: CZ01918028

zastoupena: MUDr. Michalem Bednářem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22953

jako „nájemce“

dále také jako „smluvní strany“

uzavírají následující dohodu o provedení změny stavby, dále jen „dohoda“.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že dne 19.5. 2006 uzavřely nájemní smlouvu (ve znění pozdějších dodatků), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nemovitosti nacházející se v areálu Zdravotnického zařízení Smíchov (ulice Kartouzská), a to konkrétně:
 - Budova č.p. 204 (budova A) – stavba občanského vybavení umístěná na pozemku s parcelním číslem 3067/6,
 - Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí umístěna na pozemku s parcelním číslem 3066/4 a části pozemku parc. č. 3067/6 (budova B),
 - Budova bez čp/če nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku s parcelním číslem 3068 (budova D),

- Budova bez čp/če – garáž umístěna na pozemku s parcelním číslem 3112/2 (budova E),
- Pozemek s parcelním číslem 3067/6 o výměře 4.472 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/2 o výměře 658 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/3 o výměře 4.474 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3066/4 o výměře 115 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3068 o výměře 725 m²,
- Pozemek s parcelním číslem 3070 o výměře 1.730 m² a
- Pozemek s parcelním číslem 3112/2 o výměře 481 m²,

vše v katastrálním území Smíchov a zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2787 s vlastním právem pro Hlavní město Praha (dále jen „Nájemní smlouva“).

Čl. II

Předmět dohody

Nájemce požádal dne 12.10.2018 vlastníka domu o souhlas s provedením stavebních prací v budově A, 1.NP, spočívajících v úpravě současných nevyužívaných prostor na laboratoř s odběrem krevních vzorků. Přesná specifikace stavebních úprav je vymezena v Souhrnné technické zprávě, které tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

Čl. III

Souhlas vlastníka domu

Uzavřením této dohody vlastník domu souhlasí s tím, že nájemce vlastním nákladem na podkladě odsouhlasené projektové dokumentace, a případně vydaného stavebního povolení provede stavební úpravy nebytového prostoru, za splnění těchto podmínek:

- 1) Žadatel (nájemce) provede všechny práce dle předložené dokumentace při dodržení všech legislativních podmínek. Nájemce nebude po pronajímateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých v souvislosti se stavebními pracemi dle této dohody či v souvislosti s technickým zhodnocením předmětu nájmu.
- 2) Nájemce uhradí v plné výši případnou škodu na objektu vzniklou při provádění prací.
- 3) Práce budou prováděny tak, aby neohrozily bezpečnost osob pohybujících se v budově, v žádném případě nebudou společné prostory užívány k uložení stavební suti a materiálu;
- 4) Po dokončení prací bude předána zhotovitelem projektová dokumentace skutečného provedení.
- 5) Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno na OMI ÚMČ Praha 5.

Výše uvedené podmínky nenahrazují eventuální vyjádření příslušného stavebního úřadu a ostatních dotčených orgánů.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vlastník domu se zavazuje poskytnout nájemci veškerou součinnost potřebnou pro realizaci stavebních prací uvedených v čl. II této dohody, zejména vydat nájemci k tomu potřebné souhlasy jako vlastník nebytového prostoru.
- 2) Nájemce je povinen, pokud to stavební práce vyžadují, stavební práce ohlásit, případně podat žádost o stavební povolení příslušnému stavebnímu úřadu a ostatních dotčených orgánů.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pro řádný průběh odsouhlasení, příp. stavebního řízení, musí dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných právních předpisů. Žádost o ohlášení, příp. o stavební povolení, nájemce předloží stavebnímu úřadu na řádně vyplněných formulářích, které jsou závazné a v nichž uvede zejména:

- a) své jméno a příjmení, adresu,
- b) druh, účel, místo a způsob provedení stavby – stavebních úprav (svépomocí / prostřednictvím odborné firmy), u dočasné stavby dobu jejího trvání,
- c) termín předpokládaného ukončení stavebních úprav.

K žádosti nájemce připojí:

- a) tuto dohodu,
 - b) projektovou dokumentaci ve čtyřech (4) vyhotoveních opatřenou razítkem jejího zpracovatele a také správce objektu, z toho jedno (1) vyhotovení bude podepsané a opatřené razítkem vedoucího Odboru majetku a investic ÚMČ Praha 5 jako souhlas vlastníka domu s technickým provedením díla (stavebních úprav),
 - c) prohlášení kvalifikované osoby o výkonu stavebního dozoru nad prováděním stavebních prací, pokud provedení těchto prací nebude provádět sám nájemce, který má k výkonu této činnosti oprávnění,
 - d) doklady, popř. rozhodnutí předepsané zvláštními předpisy,
 - e) fotokopii Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
- 4) Nájemce odpovídá za řádné provedení stavebních úprav nebytového prostoru. Při provádění stavebních prací nájemce přebírá na sebe veškeré povinnosti a práva stavebníka.
 - 5) Provedenými stavebními úpravami nejsou dotčena stávající vlastnická práva vlastníka domu k celému domu (objektu) včetně nově zřízených ploch, prostor a věcí, které jsou součástí předmětného domu (objektu).
 - 6) Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace i veškeré stavební náklady včetně všech poplatků, spojených se stavebním řízením, hradí nájemce.
 - 7) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že vlastník domu se nezavázal a nezavazuje k úhradě jakýchkoli nákladů vynaložených nájemcem na provedení změny nebytového prostoru nebo souvisejících prostor dle této dohody a nájemce se vzdává veškerých nároků na vyrovnání v souvislosti s provedením stavebních úprav nebytového prostoru a není tak v budoucnu oprávněn požadovat po vlastníkově úhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na provedení stavebních prací dle této dohody.
 - 8) Nájemce se zavazuje nahradit vlastníkově domu veškerou škodu na majetku vlastníka domu či majetku nebo zdraví třetích osob, vzniklou v souvislosti s prováděním stavebních úprav, které jsou předmětem této dohody.
 - 9) Instalovaná zařízení a vybavení v nebytovém prostoru při výše uvedených stavebních úpravách, k jejichž užívání je třeba stavebního povolení a rozhodnutí, se stávají součástí objektu. Nájemce

se zavazuje, že bude o uvedená zařízení a vybavení pečovat, udržovat a opravovat je vlastním nákladem.

- 10) Nájemce se zavazuje po dokončení stavebních prací provést na vlastní náklad závěrečný úklid, odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními pracemi.
- 11) V případě, že nedojde k vydání příslušných povolení potřebných k provedení stavebních úprav nebo uplyne jejich platnost nebo pokud z jakýchkoliv důvodů nebudou stavební úpravy nebytového prostoru realizovány, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této dohody vázány.
- 12) Vlastník domu jako pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce, s ohledem na skutečnost, že provedl vlastním nákladem technické zhodnocení pronajatého majetku, může ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, ve svém účetnictví uplatnit jako náklady a odpisy toto zhodnocení v rozsahu dle této dohody. Při odpisování technického zhodnocení bude nájemce postupovat způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý hmotný majetek.

Čl. VI

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 46/1450/2018 ze dne 31.10.2018.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž vlastník domu obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva – Pavilon A

V Praze dne: - 9 - 11 - 2019



Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
pronajímatel

V Praze dne: 11 - 11 - 2019



EUC Klinika Praha s.r.o.
MUDr. Michal Bednář, předseda představenstva
nájemce



Stavba: Poliklinika Kartouzská - Objekt A– stavební úpravy části 1NP
Laboratoř a odběr krevních vzorků

Místo stavby: K.ú. : Smíchov , LV 2787 parcela 3067/6
Kartouzská 204 /6, Praha 5- Smíchov

Stupeň: OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

Vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

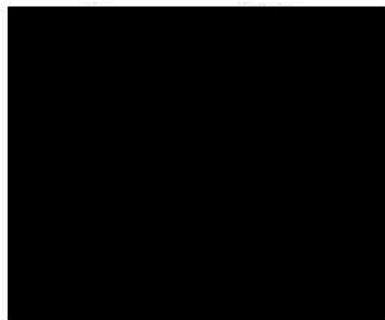
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :
Městská část Praha 5
nám 14. Října 14,,1381/4 , Praha 5, Smíchov

Uživatel objektu: EUC Klinika Praha a.s.,
Plaňanská 573/1 ,108 00 Praha 10

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval: 

Praha 09/2018



A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Poliklinika Kartouzská - Objekt A – stavební úpravy části 1NP
Laboratoř a odběr krevních vzorků
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
k.ú. : Smíchov, katastrální číslo pozemku 3067/6
- c) předmět dokumentace. ohlášení stavebních úprav

A. 1.2 Údaje o vlastníkovi

- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
Uživatel – nájemce objektu: EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)
nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

RESTIO spol. s r.o. Mladý Horákové 127, 160 00 Praha 6,
kanceláře : V Cibulkách 30/533, 150 00 Praha 5

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci
autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho
autorizace,

Ing. Blanka Keimová
Autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby
V seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0002733
Ing. Eduard Mayer
Autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby
V seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0009848

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým
jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou
komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem,
popřípadě specializací jejich autorizace.

ZTI – Vodovod, kanalizace: Ing. Eduard Mayer autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0009848

Elektro NN: Ing. Jiří Zuna, Autorizovaný inženýr, v seznamu autorizovaných osob vedených
ČKAIT pod číslem 0009111- Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
projektční atelier elektro IČO 14938111, DIČ CZ520628101

Požárně bezpečnostní řešení: Oldřich Hořínek, Autorizovaný technik v oboru PBS V seznamu
autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 0010983

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Archivní dokumentace spol. Restio, spol s r.o.
- Fotodokumentace
- Údaje z katastru nemovitostí
- Prohlídka objektu - pracovní doměření- nenahrazuje geodetické zaměření
- požadavky stavebníka

A. 3 Údaje o území pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavba je umístěna v zastavěném území. Podle Územního plánu hlavního města Prahy v platném znění spadá pozemek kat.č. 3068 do území značeného jako VVZ (Monofunkční plochy – veřejné vybavení – Zdravotnictví a sociální péče)

Stavba je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací hlavního města Prahy v platném znění. Stavební úpravou se nemění funkční využití celého objektu, i nadále je jedná o objekt s převažující funkcí zdravotnictví.

- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
Jedná se o uzavřený areál pro zdravotnictví a sociální služby.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba je umístěna v památkově chráněném území. Žádné další požadavky s výjimkou ochranných pásem jednotlivých správců sítí nejsou známy.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním budovy (podle katastru)

K.ú. : Smíchov , LV 2787 parcela 3067/6, Kartouzská 204 /6, Praha 5- Smíchov

Vlastník pozemku přímo dotčeného objektem dle KN:

Pozemek:	3067/6
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	4472 m ²
Způsob ochrany:	památkově chráněné území
Vlastník:	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:	Městská část Praha 5, Nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5

A. 4 Údaje o stavbě

- a) Objekt „A „ je součástí zdravotnického zařízení (polikliniky) Kartouzská . Objekt má jedno podzemní a 5 nadzemních podlaží. Objekt má 3 samostatné vstupy do budovy – 2 z 1NP a 1 z 1PP .
- b) **Účel využití stavby:** Budova „A“ slouží jako ambulantní ordinace lékařů se zázemím čekáren, a sociálním zařízením.
V suterénu objektu (1PP) je provedena plynová kotelná pro objekt A a D, místnosti údržby a sklady. Objekt byl v roce 2011 přestavěn a nově kolaudován.
- c) **Předmětem stavby;** je úprava části 1NP v severozápadní části objektu. Tyto místnosti nejsou v současnosti užívané, ale byly v minulosti určeny jako prostor pro lékárnu se zázemím.
Jedná se v podstatě o minimální stavební úpravy prostor
Bude provedeno vybourání částí SDK příček. Bude provedena výměna stávajících podlahových krytín (antistatický povrch v určených místnostech.)
Bude provedena oprava stávajících povrchů stěn a stropu po provedených úpravách instalací + konečná malba - do 2.0 m -omyvatelný nátěr.
Stávající keramické obklady budou zachovány.
Elektro NN: budou provedeny nové silové okruhy pro napájení přístrojů a výpočetní techniky se samostatným zabezpečením (stávající rozvody budou zachovány)
Bude provedeno měření intenzity osvětlení a př. Budou doplněna stávající svítidla.
Bude provedena elektroinstalace ke klimatizaci
Elektro slaboproud: rozvod datové sítě ze serveru v 1PP - vedení bude ve žlabech nebo lištách.
VZT, klimatizace: budou provedeny nové klimatizační jednotky v m.č.. 122, 124 s venkovní jednotkou na východní fasádě objektu.
ZTI: bude proveden odvod kondenzátu z klimatizačních jednotek do domovní splaškové kanalizace.

Úprava vodovodu a kanalizace- demontáž některých armatur a zařizovacích předmětů,
úprava odpadu v m.č. 124.
Doplnění nábytkem

Prostory mají přirozené odvětrání okny. V kuchyňský kout bude vybaven dřezem , ledničkou,
mikrovlnou troubou a varnou konvicí , nepředpokládá tepelná úprava jídel.

Nepočítá se se zřízením nového sociálního zařízení a personálem bude užíváno stávající WC
v upravovaných prostorách a př. další provedené v každém podlaží v prostoru schodiště.

Projekt ZTI není vzhledem k rozsahu a charakteru zpracován graficky- jedná se o napojení
nově osazovaných zařizovacích předmětů na stávající rozvody ZTI podle konkrétní situace
zjištěné po odkrytí stávajících instalací.

Jedná se trvalou stavbu

d) **Údaje o ochraně:** Stavba nepodléhá zvláštní ochraně

e) **Požární řešení:** Upravovaný prostor (původně kolaudovaný jako lékárna), je určen jako
místnost pro odběr krevních vzorků a laboratoř je součástí stávajícího požárního úseku v
1NP. Objekt byl v r. 2011 přestavěn a byla řešena i problematika PBR celého objektu.
V objektu byla zřízena nová chráněná úniková cesta typu A, kterou tvoří nově provedené ŽLB
schodiště.
Upravovaná plocha má celkovou užžitnou ploch 126,47 m².

f) **Kapacity stavby**

Zastavěná plocha :

Objekt „A“ 756,4 m²

Vč. předloženého schodiště a rampy: 832,6 m²

Počty pracovníků : v ordinacích pracuje cca 65 lékařů/zaměstnanců

Počty návštěvníků : cca 270 pacientů / den

Užitná podlahová plocha uprav. prostor: 126,47 m²

Počet pracovníků v uprav. prostoru: do 10 pracovníků.

g) **Základní bilance stavby:**

Spotřeba el. energie objektu jsou standardní, využívají se pouze k svícení, k odběru
zdravotnickým zařízením, a provozu lokální VZT.

Topení je plynové , hlavní kotelna je umístěna v 1.PP objektu A

Objekt je napojen na areálovou venkovní kanalizaci, která pokračuje jako jednotná kanalizační
přípojka DN 200 do stoky jednotné kanalizace v ulici Kartouzská. Objekt je napojen na
areálový rozvod vody .

Navrhované stavební úpravy nenavýšují žádnou spotřebu, ani nenavýšují odpad

h) **Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

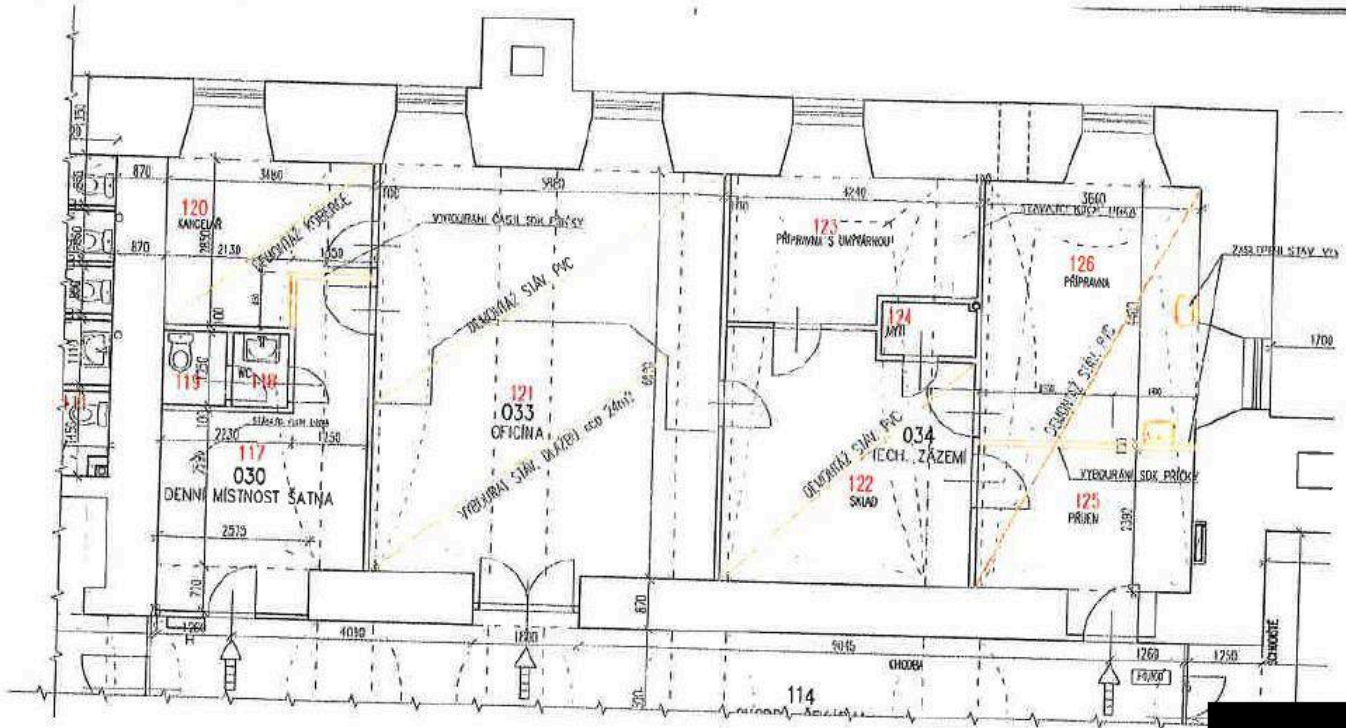
stavba nevyžaduje zvláštní opatření pro dopravní řešení. Objekt je *uvnitř areálu*.

Komunikace: Objekt je napojen na stávající areálové komunikace navržené pro provoz
osobních i nákladních automobilů.

§ 32 nařízení č. 10 - Kapacity parkování

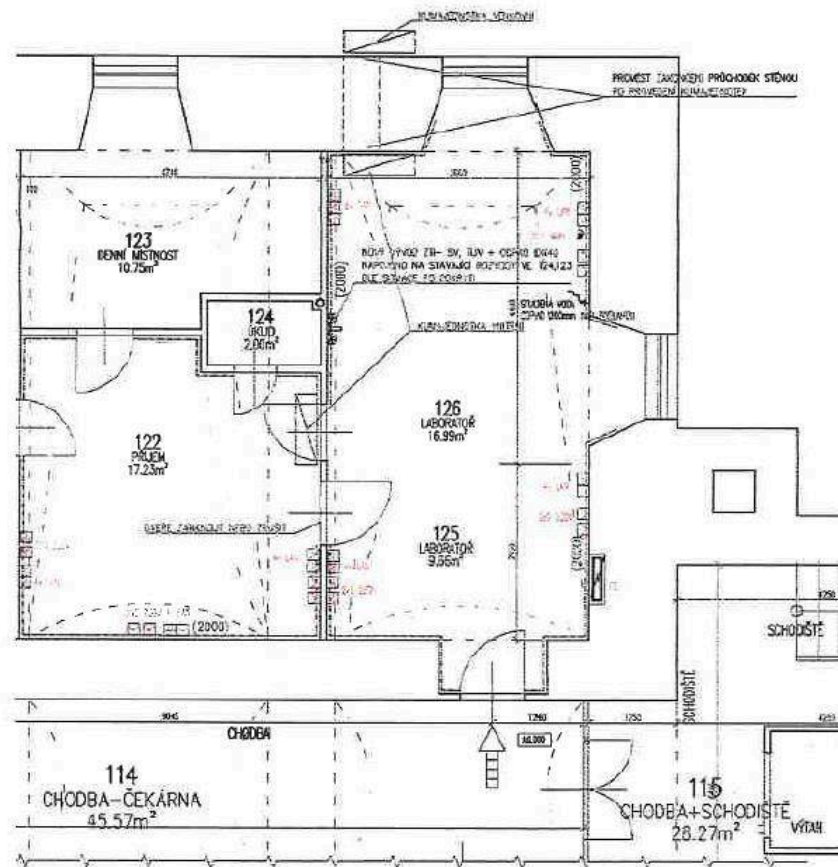
Doprava v klídu.

Nová odstavná stání nebudou realizována, neboť se nemění podlahová plocha a způsob
využití objektu a jeho kategorie nadále zůstává stejná - Zdravotnické zařízení



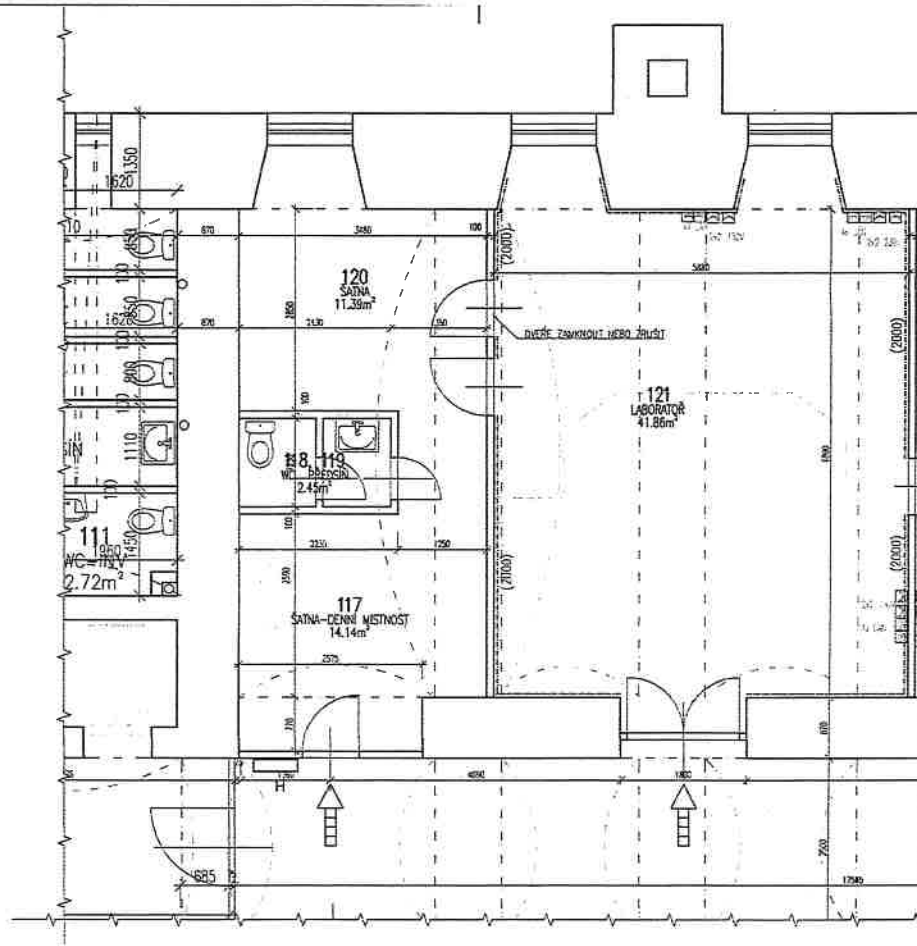
POPIS BOURACÍCH A DEMONTAŽNÍCH PRACÍ
 BUDE PROVEDENO VYBOURÁNÍ ČÁSTI SDK PŘÍČEK MEZI 125, 126, A 117, 120.
 BUROU DEMONTOVÁNY STÁVAJÍCÍ POČLARKÉ KRYTINY V MÍSTNOSTECH 120 (HOBERCO), 121 (PVC A DLAŽBA),
 122, 125, 126 (STÁVAJÍCÍ PVC).
 BUDE PROVEDENA DEMONTÁŽ VÝZNAČNÝCH STÁVAJÍCÍCH ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ.
 STÁVAJÍCÍ ROZKLDY ELEKTRO NIK BUDOU ZACHOVÁNY S JIN NUTNÝMI OPRAVAMI PLYNŮKORŮM Z DEMONTÁŽI PŘÍČEK.
 BUDE ZMĚŘENA INTENZITA STÁVAJÍCÍHO OSVĚTLENÍ A PŘÍPADNĚ BUDOU DOPLNĚNA SVĚTLA.

DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ		ZŠ KARTOUZSKÁ 6 - PAVILON A, PRAHA 5, k.ú.: Smíchov p.č. 3087/6 ODBĚR KREVNÍCH VZORKŮ A LABORATOR	
MÍSTNÍ ÚŘAD HLAVNÍ MĚSTOPROJEKČE Městské níže 22, Staně Nábě, 11000 Praha 1		STAVBA VÝŠE ÚŘEČKA ČÁST PRAHA 5, č.č. 00003/01 MĚNĚSTÍ (1. ALUNA 1511/4 100 00 PRAHA 6	
JAVIT EUC Klinika Praha a.s., Plošanská 673/1, 108 00 Praha 10		PRŮJEKT STAVEBNÍ Ing. Blanka KEIMOVA Ing. Eduard HAYER Ing. Eduard HAYER	
NÁZEV VÝŠE STÁVAJÍCÍ STAV-BOURÁNÍ, DEMONTÁŽE PŮDORYS 1NP		OZNAMOVATEL PRŮJEKTU RESTIO spol.s r.o. Ing. Blanka KEIMOVA Ing. Eduard HAYER DSP - DZS S.A-01	



JVIČH KRYTIN (ANTISTATICKÝ PŮVRCH V URČENÝCH MÍSTNOSTECH)
 J STĚN A STŘEPU PO PROVEDENÝCH ÚPRAVÁCH INSTALACÍ +
 IÉR.
 NY.
 KRUIHY PRO NAPÁJENÍ PŘÍSTROJŮ A VÝPOČETNÍ TECHNIKY SE
 YJ BUDOU ZACHOVÁNY)
 A PŘ. BUDOU DOPLNĚNA STÁVAJÍCÍ SVĚTLA.
 ZACI
 SERVERY V 1PP – VEDENÍ BUDE VE ŽLABECH NEBO LÍŠTÁCH.
 ATIZAČNÍ JEDNOTKY V m.č. 122, 124 S VENKOVNÍ JEDNOTKOU NA
 VATAZÁČNÍCH JEDNOTEK DO DOMOVNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE.
 NĚKTERÝCH ARMATUR A ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, ÚPRAVA ODPADU

DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ZZ KARTOLUZSKÁ 6 - PAVILON A, PRAHA 5, k.ú.: Smíchov p.č. 306/76 ODBĚR KREVŇÍCH VZORKŮ A LABORATOR			
VYTIK: ÚZEMNÍ HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městské úřady ZZ, Staré Město, 11000 Praha 1	Odběrní místo: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 Městský úřad Praha 5	IČO: 00062631 RESTIO spol. s r.o.	Odborný inženýr Ústí: RESTIO spol. s r.o.
ÚVOD: EUC Klinika Praha a.s., Pařížská 5/311, 106 00 Praha 10	NÁZEV: STAVEBNÍ	ÚP: Ing. Edlanka KEJMOVÁ KONTROLA: Ing. Eduard MAYER	MČ: 1:50 PŘE: VYPRACOVANÍ: Ing. Eduard MAYER
ÚLOH: PAVILON A - 1NP NAVRHOVANÝ STAV PŮDORYS 1NP		ÚSTŘEDNÍ: DSP, DZS	VÝKRES: S.A-02
DÁTUM: 09-10-2018		POČET LÍSTKŮ: 02	VÝKRES:



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop
117	SÁRNA-DENNÍ MÍSTNOST	14,14	POVLAK SYNETICKÝ	MALBA	MALBA
118,119	WC + PŘEDSÍN	2,45	ST. DLAŽBA KERAMICKÁ	STÁVAJÍCÍ OBKLAD + MALBA	MALBA
120	SÁRNA	11,39	POVLAK SYNETICKÝ (STRŽENÍ STAV. KOBERCE)	STÁVAJÍCÍ + MALBA	MALBA
121	LABORÁTOR	41,86	POVLAK SYNETICKÝ ANTISTATICKÝ	OMYVATELNÝ NÁTĚR DO V. 2,0 m + MALBA	MALBA
123	DENNÍ MÍSTNOST	10,75	ST. DLAŽBA KERAMICKÁ	STÁVAJÍCÍ OBKLAD + MALBA	MALBA
122	PŘÍJEM	17,23	POVLAK SYNETICKÝ ANTISTATICKÝ	OMYVATELNÝ NÁTĚR DO V. 2,0 m + MALBA	MALBA
123	ÚKLID	2,00	ST. DLAŽBA KERAMICKÁ	STÁVAJÍCÍ OBKLAD + MALBA	MALBA
124	LABORÁTOR	16,99	POVLAK SYNETICKÝ ANTISTATICKÝ	OMYVATELNÝ NÁTĚR DO V. 2,0 m + MALBA	MALBA
125	LABORÁTOR	9,66	POVLAK SYNETICKÝ ANTISTATICKÝ	OMYVATELNÝ NÁTĚR DO V. 2,0 m + MALBA	MALBA

Celková plocha [m²]: 126,47

POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ:

BUDE PROVEDENO VYBOURÁNÍ ČÁSTI SOK PŘÍČEK
 BUDE PROVEDENA VÝMĚNA STÁVAJÍCÍCH POOLAHOVÝCH
 BUDE PROVEDENA OPRAVA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ
 KONEČNÁ MALBA – DO 2.0 M – OMYVATELNÝ NÁTĚR
 STÁVAJÍCÍ KERAMICKÉ OBKLADY BUDOU ZACHOVÁNY
 ELEKTRO. NĚ. BUDOU PROVEDENY NOVÉ SILOVÉ OKR.
 SAMOSTATNÝM ZABEZPEČENÍM (STÁVAJÍCÍ ROZVODY
 BUDE PROVEDENO MĚŘENÍ INTENZITY OSVĚTLENÍ A F
 BUDE PROVEDENA ELEKTROINSTALACE KE KLIMATIZA
 ELEKTRO SLABOPROUD; ROZVOD DATOVÉ SÍTĚ ZE SE
 VZT, KLIMATIZACE; BUDOU POUVEDENY NOVÉ KLIMATI
 VÝCHODNÍ FASÁDE OBJEKTU.
 ZT: BUDE PROVEDEN ODVOD KONDENZÁTU Z KLIMA
 OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE – DEMONTÁŽ NĚ
 V m.č. 124.
 DOPLNĚNÍ NÁBYTKEM