



TSKRP008SHDT

Smlouva o právu provedení stavby č.:

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Centrum stavebního inženýrství a.s.

Sídlo: Pražská 810/16, Hostivař, 10200 Praha 10

IČO: 45274860 DIČ: CZ45274860

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 1595

zastoupena: **Ing. Antonín Novotný, generální ředitel**

(dále jen „vlastník“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO : 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

Centrum stavebního inženýrství a.s. (dále jen „Vlastník“) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku:

Parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
370/26	985	ostatní plocha

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 437 pro k.ú. Hostivař obec Praha (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Čl. II

Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat na základě objednávky hl. m. Prahy stavbu „**B062 – Švehlova, oprava motu, č. akce 1022, Praha15 – vypracování PD a zajištění IČ**“. Stavební práce budou dle dosavadního předpokladu probíhat v termínu do podzimu r. 2019 a budou spočívat v provedení stavebních prací dle projektu zpracovaného společností PONTEX spol. s r.o., se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČO 40763439 v Praze Hostivař (dále jen „předmětná stavba“). Přesný termín předmětné stavby bude specifikován po uzavření smlouvy o dílo s jejím zhotovitelem.

Čl. III

1. Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**B062 – Švehlova, oprava motu, č. akce 1022, Praha15 – vypracování PD a zajištění IČ**“ na předmětné nemovité věci za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby uzavřít s Vlastníkem nájemní smlouvu na užívání dotčené části pozemku, která bude sloužit pro potřeby realizace stavby (dočasný zábor). Skutečný rozsah záboru bude upřesněn na základě místního šetření. Nájemní smlouva na dočasný zábor pozemku bude uzavřena s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu (dočasného záboru) do dne zpětného protokolárního převzetí předmětu nájmu (dočasného záboru) Vlastníkem po kolaudaci stavby.
5. V uvedené nájemní smlouvě budou řešeny tyto požadavky vlastníka:
 - oprava (znovuvybudování) drátěného oplocení (výška 1.8 m bez podezdívky) podél ulice Švehlova před mostem až k hranici pozemku parc.č. 370/38, k.ú. Hostivař. Délka 16 m.
 - oprava (znovuvybudování) drátěného oplocení (výška 1.8 m bez podezdívky) podél ulice Švehlova za mostem až k RIS u křižovatky s ul. Vladycká. Délka 50 m.
 - vyčištění pozemku a koryta potoka od mostu po první kamenný stupeň od nesouvislých keříků (výmladků) tak, aby koryto bylo volné a pozemek se mohl udržovat. Kamenný stupeň je vzdálen 19 m od mostu (měřeno v ose potoka). Odhadnutá plocha pozemku činí 375 m².
 - ořez ponechaných stromů podél ulice Švehlova tak, aby větve neomezovaly užívání chodníku.
6. Vlastník konstatuje, že trvalý zábor pozemku bude řešen po dokončení stavby samostatným smluvním vztahem mezi ním, tj. vlastníkem pozemku a hlavním městem Prahou, jako vlastníkem komunikace.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby, přičemž tento protokol s vyznačením rozsahu prováděné stavby na předmětné nemovité věci bude tvořit nedílnou součást této smlouvy. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník

vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí stavebník.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jejím označení a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.

7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

Vlastník:

V Praze dne 16. 10. 2018

CENTRUM
stavebního inženýrství a.s.
IČO: 45274860
Pražská 16, 102 21 Praha 10
121

Centrum stavebního inženýrství a.s.

Stavebník:

V Praze dne 6. 11. 2018

PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Ing. Jiří Tumpach, MBA

Příloha:

- ↓ 1. Výpis z KN ze dne 5. 4. 2018
- ↓ 2. Zákres stavby do katastrální mapy