

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 4N12/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

sídlo: Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Kubiš předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 4N12/81, ve znění dodatku č. 1- č.11 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 10.9.2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku st.94 v k.ú.Libeň u Libeře na základě smlouvy o převodu vlastnictví č. 1004931881.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitost nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě Vaši žádosti vyřazujeme pozemek KN 211/2 v k.ú. Ohrobec a nově zařazujeme pozemek

Obec	K.ú.	Druh evidence	číslo	Výměra	kultura
Libeň	Libeň	Část KN	230/50	33m2	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 354 Kč (slovy: dvacetisícčtyřiapadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 20 353 Kč (slovy: dvacetisícetřístapadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 12.11.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.
nájemce

Za správnost: Novotná, Naděždě

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 4N12/81

Variabilní symbol: 411281 Uzavřeno: 1.3.2012 Roční pacht: **20 354 Kč**
Datum tisku: 17.10.2018 Účinná od: 1.3.2012

Pachtýři:

Název Adresa

AGRO Jesenice u Prahy a.s. Vestecká 2, 25241 Zlatníky-Hodkovice Hodkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Libeň u Libeře											
	89		1		2	2	10002 pc/ha	123 500	52 857	2,2	14 361,25
	100		43		2	2	10002 pc/ha	123 500	1 918	2,2	521,12
	100		44		2	2	10002 pc/ha	123 500	100	2,2	27,17
	100		45		2	2	10002 pc/ha	123 500	63	2,2	17,12
	100		55		2	2	10002 pc/ha	123 500	1 460	2,2	396,68
Celkem za katastr									56 398		15 323,34
Katastr: Libeř											
část	230		50		2	2	10002 pc/ha	87 200	33	2,2	6,33
	576		1		2	2	10002 pc/ha	87 200	12 665	2,2	2 429,65
Celkem za katastr									12 698		2 435,98
Katastr: Ohrobec											
spoluvlas tnictví	211		16		2	2	379 pc/ha	101 800	549	2,2	122,95
spoluvlas tnictví	218		1		2	2	379 pc/ha	101 800	9 114	2,2	2 041,17
spoluvlas tnictví	218		3		2	2	379 pc/ha	101 800	1 924	2,2	430,90
Celkem za katastr									11 587		2 595,02
Celkem									80 683		20 354

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

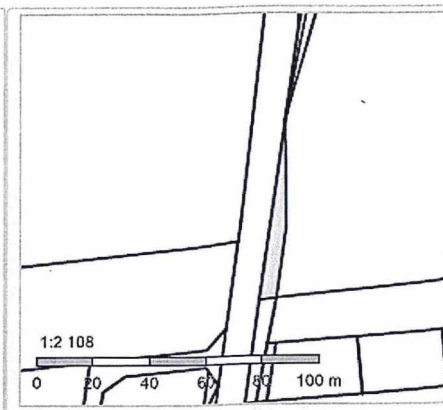
jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	230/50
Obec:	Libeň [539422]
Katastrální území:	Libeň [682560]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21212	273

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	
Změna číslování parcel	

+ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.10.2018 13:00:00.

61

