

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Vodňany**  
se sídlem: náměstí Svobody 18/I, 389 01 Vodňany  
IČO: 00251984  
DIČ: CZ700251984 „Jsme plátcí DPH“  
Bankovní spojení: ██████████ č. ú. ██████████  
Osoby oprávněné za objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:  
**Václav Heřman**, starosta města

Za objednatele je ve věci provádění stavby a ve věcech finančních oprávněn jednat:

██████████████████  
tel. č. ██████████

Za objednatele je ve věci provádění stavby dále oprávněna jednat:

██████████████████  
tel. č. ██████████

**K výkonu technického dozoru objednatele** jako stavebníka (dále též „technický dozor“) je oprávněn (a):

Osoba vykonávající technický dozor: **Jiří Iral st.**  
se sídlem: Chelčice 127, 389 01 Vodňany  
IČO: 42387655

Osoba určená objednatelem jako koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále též „koordinátor BOZP“):

Osoba vykonávající činnost koordinátora: **Jiří Iral st.**  
se sídlem: Chelčice 127, 389 01 Vodňany  
IČO: 42387655

(dále též „oprávnění zástupci objednatele“)

### Zhotovitel: **ACG-Real s.r.o.**

se sídlem: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6  
IČO: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
Bankovní spojení: ██████████  
zápis v obchodním rejstříku: u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95793  
Zastoupená: Lubomír Smažik

č. účtu ██████████

Odpovědný geodet: ██████████ tel. č. ██████████

Osoby oprávněné k zastupování zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání

a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku

Osoba pověřená vedením stavby: [REDACTED] [REDACTED] tel. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Zástupce osoby pověřené vedením stavby: [REDACTED] [REDACTED] tel. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Ve věcech kvality je oprávněn jednat: Lubomír Smažík tel. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele“)

### **Preambule**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.10.2017 (dále též „nabídka“) podaná ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení na stavební práce konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem

### **„Výstavba komunitního centra Vodňany“**

### **Vymezení pojmů**

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### **II. Předmět**

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace zpracované firmou VS GROUP s. r. o., Mokrého 174, 389 01 Vodňany, IČO: 28102002, zavazuje k provedení díla:

#### **„Výstavba komunitního centra Vodňany“,**

jmenovitě těchto stavebních oddílů:

oddíl 01	Vlastní objekt komunitního centra
oddíl 02	Parkoviště s příjezdovou komunikací
oddíl 03	Oplocení pozemku

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v č. II. odst. 1. této smlouvy. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby

a rovněž dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu, tak aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Místo stavby: pozemky parc. č. 82, parc. č. 480/4 a parc. č. 477 v katastrálním území Hvoždany u Vodňan
4. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v počtu 4x v tištěné podobě a 4x v digitální podobě nejpozději v den převzetí díla objednatelem. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo provede včetně zakresu skutečného provedení stavby a geometricky stavbu zaměří podle zadání objednatele.
5. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
6. Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných pro správní řízení, případně jiný postup podle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas.
7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických podmínek a technických kvalitativních podmínek platných pro provádění staveb a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.
9. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

### III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
  - a) Termín předání a převzetí staveniště a doba zahájení stavebních prací: do jednoho kalendářního týdne od uzavření Smlouvy o dílo
  - b) Termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí díla, tj. protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla: nejdéle do **10 měsíců** od předání a převzetí staveniště
2. Do termínu předání a převzetí díla dodá zhotovitel veškeré doklady a podklady (např. geodetická zaměření, protokoly o zkouškách atd.) vyhotovené během stavby a do termínu předání díla, které budou následně s dalšími, později vyhotovenými, potřebné ke kolaudaci a finančnímu vypořádání obou stran.

3. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu (např. inženýrské sítě a další stavební objekty budou protokolárně převzaty správcem, resp. vlastníkem apod.).
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen provést dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději 15 kalendářních dnů před sjednaným dnem předání a převzetí díla a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo protokolárně předáno.
5. Zhotovitel předá objednateli dokončené dílo jako celek (podle čl. II.) samostatným předávacím protokolem.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:
  - provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ,
  - plnění požadavků správních orgánů (např. na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče apod.), pokud tyto skutečnosti nastaly zaviněním zhotovitele.

#### IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH 6 740 263,45,- Kč

DPH 21 % 1 415 455,33,- Kč

**Celkem včetně DPH 8 155 718,78,- Kč**

2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce).
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
  4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování a oceňování:

4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento návrh předložit technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení (formou tzv. změnového listu s přílohou).

4.2. Vícepráce budou řešeny takto:

Není-li možno cenu víceprací stanovit podle odst. 3, nesmí nabídkové ceny zhotovitele překročit jednotkové ceny stanovené v ceníku průměrných cen stavebních prací uvedených v příslušných katalozích stavebních prací ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

4.3. Méněpráce budou oceněny takto:

Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V případě, že objednatel vysloví s návrhem zhotovitele souhlas, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo (dle odst. IV. této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z celkové ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
3. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.
4. Fakturace bude probíhat až do výše 90 % z ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, resp. jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrty, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
7. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.
8. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
9. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a

předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

10. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
11. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
12. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.
13. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
  - faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená -k proplacení bude písemně odsouhlasena TD
14. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat a bude postupováno dle tohoto zákona.
15. Peněžitý závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
16. V případě prodlení objednatel s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.
17. Fakturace bude prováděna odděleně, a to na hlavní způsobilé výdaje, vedlejší způsobilé výdaje a nezpůsobilé výdaje. Rozdělení těchto výdajů bude upřesněno zhotoviteli nejpozději při zahájení stavebních prací.

## **VI. Způsob provádění díla**

1. Organizace kontrolních a případně technických dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Denní záznamy podepisuje osoba pověřená vedením stavby nebo její zástupce podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
9. Mimo osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
10. Jestliže osoba pověřená vedením stavby nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinna připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
11. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni



na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

12. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
13. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se zvýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to vždy písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez zvýšení ceny za dílo lze provést po předchozím souhlasu objednatele a v souladu se ZZVZ, a to změnovým listem podepsaným technickým dozorem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby, nevyžádá-li si objednatel uzavření dodatku ke smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci postupu stavebních prací zakrývaných konstrukcí, průzkumných prací a zkoušek, a to včetně umístění přeložek veškerých sítí, všech provedených sond apod., aby byl schopen na požádání poskytnout podklady pro fakturaci včetně fotodokumentace.
15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele - technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
16. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3x týdně, a to v pracovní dny.
17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru kontrolní a zkušební plán.
18. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
19. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
20. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
21. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví podzhotovitelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového podzhotovitele.
22. Zadavatel si v souladu s ust. §105 odst. 2 zákona vyhrazuje požadavek, že veškeré práce označené v položkovém rozpočtu jako oddíl 2, oddíl 3 musí být plněny přímo vybraným



dodavatelem. Podmínka plnění dle předchozí věty se vztahuje i k oddílu 1 vyjma částí, na které je vypracován samostatný rozpočet. Jedná se o tyto práce:

- Oddíl 1 kód 721 Zdravotní instalace
- Oddíl 1 kód 728 Vzduchotechnika
- Oddíl 1 kód 730 Ústřední vytápění
- Oddíl 1 kód M21 Elektromontáže

Za poddodávku je považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty než zhotovitelem veřejné zakázky. Za poddodávku se nepovažují dodávky materiálů potřebných pro provedení stavebních prací.

23. Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr, resp. soupis prací, obsahuje likvidaci kovových konstrukcí, plotů, recyklátů a jiných materiálů či odpadu, platí, že o způsobu naložení s takovým materiálem či odpadem rozhoduje objednatel a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Příjem z prodeje materiálu do sběrných surovin je vždy příjmem objednatele. O způsobu případného finančního vypořádání se zhotovitelem rozhoduje rovněž objednatel.

## **VII. Předání staveniště**

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli do jednoho kalendářního týdne od uzavření smlouvy o dílo, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Staveniště bude předáno na základě zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a rovněž pro výkon činnosti koordinátora BOZP. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV.1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla jako celku, bude však činit minimálně 14 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. Tištěné jedno paré projektu stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
4. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

## **VIII. Předání a převzetí díla, zkušební provoz, předčasné užívání stavby, kolaudace**

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění

stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.

2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel, resp. jeho technického dozoru.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání; v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
7. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
8. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohla být podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu (např. inženýrské sítě a další stavební objekty budou protokolárně převzaty správcem, resp. vlastníkem apod.), případně aby mohl být proveden zkušební provoz.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, příp. pro povolení zkušebního provozu, event. pro povolení předčasného užívání stavby a účastnit se kolaudace, řízení o zkušebním provozu, příp. řízení o předčasném užívání stavby, pokud k tomu bude příslušným stavebním úřadem vyzván. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované úkony.
10. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. rozhodnutí o předčasném užívání stavby, pokud jsou v nich pro zhotovitele stanoveny povinnosti.

11. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu z rozhodnutí o zkušebním provozu, příp. z rozhodnutí o předčasném užívání stavby, ve lhůtě v nich stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

### **IX. Záruka, reklamace**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku (tj. bez ohledu na případné předčasné užívání stavby) provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
5. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 kalendářních dnů v případě vážné závady, jinak do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

### **X. Další ujednání**

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je oceněný výkaz výměr podepsaný a orazítkovaný zhotovitelem.
2. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je v souladu s § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby

zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění a je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu (svého zapojení do) přípravy a realizace stavby poskytovat koordinátorovi určenému objednatelem potřebnou součinnost a k poskytování potřebné součinnosti dále zavázat všechny své podzhotovitele. popř. jiné osoby.
5. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 5, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby, k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi, a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle § 30 písm. ze) zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v aktuálním znění, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.
6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla (zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.
7. Zhotovitel je povinen označit provedenou stavbu dle jednotného vizuálního stylu, který je určen v podmínkách o přidělení dotace z IROP. Přesný vzhled takového označení bude určen objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen označit každou fakturu číslem a názvem projektu, v rámci kterého je dílo spolufinancováno. Reg. č. projektu je CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_051/0002439 Komunitní centrum Vodňany .
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů, a to minimálně do konce roku 2028, není-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je po odstoupení od smlouvy oprávněn zadržet nevyplacené pozastávky (podle čl. V. odst. 5) a následně provést jednostranný zápočet na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku důvodného odstoupení od smlouvy pro nečinnost zhotovitele.
2. Objednatel si do doby předání a převzetí staveniště [čl. III bod 1 písm. a)] vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy pro případ, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky z příslušného dotačního titulu.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
5. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

## **XII. Záruka po dobu záruční lhůty**

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky ve výši 300 000,00 Kč /slovy: tři sta tisíc korun českých/. Na zajištění závazku po dobu záruční lhůty v délce 60 měsíců, formou složení hotovosti na účet, nebo předložení bankovní záruky.
2. Doklad o složení bankovní záruky (hotovosti) předloží zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
3. Bankovní záruka v odpovídající výši musí být platná po celou dobu záruční lhůty.
4. Záruka bude zhotoviteli uvolňována takto:
  - v případě, že po uplynutí dvou let ode dne předání a převzetí celého díla nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku 100 000,00 Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti.
  - v případě, že po uplynutí čtyř let ode dne předání a převzetí celého díla nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku 100 000,00 Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti.
  - v případě, že po uplynutí pěti let ode dne předání a převzetí celého díla nebude dílo vykazovat žádnou neodstraněnou vadu a zhotovitel objednatele 1 měsíc před uplynutím této lhůty písemně vyzve k uvolnění části záruky, uvolní objednatel zhotoviteli částku 100 000,00 Kč záruky na bankovní účet sdělený zhotovitelem v této žádosti.
5. Pokud během záruční doby zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k její odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

## **XIII. Pojištění díla**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
2. Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby

bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
  - pojištění osob proti úrazu
  - pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
7. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

#### **XIV. Smluvní pokuty**

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku III. ods. b) této smlouvy ve výši 1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 0,02% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
8. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

#### **XV. Všeobecná ustanovení**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do předání řádně dokončeného díla.

2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby, může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
3. Zhotovitel je povinen přizvat pro zpracovávání geometrického plánu (pro oddělení pozemků) ke spolupráci příslušné zástupce vlastníků dotčených pozemků (nebo majetkových správců, tj. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, technik...) a dodat předmětný geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení (podle požadavku objednatele).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato zakázka je spolufinancována z fondu EU (IROP). Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a plnit podmínky a požadavky z ní vyplývající.
6. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vodňany č. **2619**. ze dne 20. 11. 2017.

Ve Vodňanech dne

V Táboře dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Václav Heřman  
starosta města Vodňany

.....  
Lubomír Smažík  
jednatel

Příloha:  
Oceněný výkaz výměr