

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

kteřou podle § 2201 a § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk,
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Nájemce:

Marcela Votavová, nar. [REDAKCE], rod.č. [REDAKCE] podnikatelka, IČ 06531679,
se sídlem č.p. 6, 334 01 Nezdice

I. Předmět nájmu

- (1) Předmětem nájmu je I.a II. nadzemního podlaží domu č.p. 343, v ulici U Trati v Nepomuku, části Dvorec, na pozemku parc.č.st. 218/2 v k.ú. Dvorec, vyznačená na plánu v příloze této smlouvy, představující restauraci a sál bývalého hotelu, sestávající z těchto místností:

Restaurace:

jídlna o výměře podlahové plochy 81,78 m²
salonek o výměře podlahové plochy 21,68 m²
kuchyně o výměře podlahové plochy 14,40 m²
umývárna bílého nádobí o výměře podlahové plochy 13,50 m²
umývárna černého nádobí o výměře podlahové plochy 5,40 m²
WC muži o výměře podlahové plochy 15,52 m²
WC ženy o výměře podlahové plochy 11,24 m²
chodba o výměře podlahové plochy 13,54 m²
sklad o výměře podlahové plochy 3,65 m²
výčep o výměře podlahové plochy 9,90 m²
vstupní prostor o výměře podlahové plochy 9,61 m²
šatna o výměře podlahové plochy 9,29 m²
sklad potravin o výměře podlahové plochy 6,66 m²

Sál:

Suterén:

chodba o výměře podlahové plocha 10,36 m²
úklidová komora o výměře podlahové plochy 1,15 m²
umývárna pro ženy o výměře podlahové plochy 4,95 m²
WC ženy o výměře podlahové plochy 6,60 m²
umývárna muži o výměře podlahové plochy 5,06 m²
WC muži o výměře podlahové plochy 9,00 m²



chodba o výměře podlahové plochy 8,47 m²
šatna ženy o výměře podlahové plochy 15,92 m²
šatna muži o výměře podlahové plochy 15,69 m²
sklad o výměře podlahové plochy 1,45 m²

I.NP

kotelna o výměře podlahové plochy 2,42 m²
rozvodna o výměře podlahové plochy 6,30 m²
schodiště na balkon o výměře podlahové plochy 7,60 m²
chodba o výměře podlahové plochy 10,38 m²
chodba o výměře podlahové plochy 2,47 m²
WC pro invalidy o výměře podlahové plochy 2,42 m²
předsálí o výměře podlahové plochy 11,09 m²
sál včetně baru o výměře podlahové plochy 257,46 m²
pódium o výměře podlahové plochy 114,24 m²
schodiště a rampa o výměře podlahové plochy 16,77 m²
vstupní chodba o výměře podlahové plochy 9,90 m²

II.NP

chodba o výměře podlahové plochy 19,16 m²
sklad o výměře podlahové plochy 9,14 m²
WC o výměře podlahové plochy 12,46 m²
balkon o výměře podlahové plochy 109,42 m²

(2) Součástí předmětu nájmu je i jeho vybavení, které je uvedeno v příloze této nájemní smlouvy. Pro vybavení předmětu nájmu platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o předmětu nájmu.

(3) Ujednává se, že případné rozdíly v uvedených výměrách, popisech, či grafickém znázornění předmětu nájmu od skutečného stavu, jakož i budoucí změny v těchto údajích, nemají vliv na platnost a účinnost této nájemní smlouvy, ani na výši sjednaného nájemného, pokud nebude písemným dodatkem sjednáno jinak.

II. Odevzdání předmětu nájmu a účel nájmu

(1) Pronajímatel současně s uzavřením této smlouvy odevzdal nájemci předmět nájmu v kompletním a řádném stavu, bez poškození, včetně všeho, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu a nájemce takto předmět nájmu převzal. Tato smlouva slouží rovněž jako protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

(2) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat k poskytování hostinských služeb. Tento účel nesmí nájemce bez předchozího, písemného souhlasu pronajímatele měnit ani rozšiřovat. Na udělení takového souhlasu nemá nájemce právní nárok.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci po dobu nájmu nerušené užívání předmětu nájmu; výjimky z toho stanoví zákon a tato smlouva.
- (2) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl nájemci pronajat.
- (3) Během nájmu má pronajímatel právo předmět nájmu měnit v případě, ukáže-li se potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu. Takovou změnu musí nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmět nájmu. Trvá-li oprava déle než třicet dní a ztěžuje-li podstatně užívání předmětu nájmu, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného; náklady spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce i po tuto dobu beze změn.

IV. Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a výlučně k ujednanému účelu. Nájemce nesmí předmět nájmu žádným způsobem měnit. Nájemce nesmí do předmětu nájmu vnášet předměty nebezpečné, nepovolené nebo získané v rozporu se zákonem. Nájemce nesmí instalovat do předmětu nájmu žádné druhy výherních hracích automatů.
- (2) Nájemce užívá předmět nájmu vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny obecně závazné právní předpisy i akty orgánů veřejné moci. Za provoz předmětu nájmu až do jeho vrácení pronajímateli odpovídá všem třetím výlučně nájemce; to se týká i sankční odpovědnosti vůči orgánům veřejné moci.
- (3) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, vzniklé na předmětu nájmu, domě, nebo jejich vybavení v důsledku činnosti nájemce, i v důsledku činnosti osob, zdržujících se tam na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou.
- (4) Nájemce je povinen po celou dobu nájmu udržovat WC v provozuschopném stavu a vrátit ho po skončení nájmu pronajímateli v řádném stavu, kompletně uklizené.
- (5) Nájemce vzal na vědomí obsah požárního poplachového řádu platného pro předmět nájmu a rozsah povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 133/1985 Sb. „o požární ochraně“.
- (6) Nájemce vzal na vědomí obsah obecně závazné vyhlášky města Nepomuk č. 1/2018 " o stanovení výjimek z doby nočního klidu" a zavazuje se provozovat předmět nájmu v souladu se všemi současnými i budoucími vyhláškami města Nepomuk.
- (7) Ohrozí-li třetí osoba nájemce v jeho nájemním právu nebo způsobí-li nájemci porušením nájemního práva újmu, je nájemce povinen domáhat se ochrany sám.
- (8) Přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě nebo zříditi jiné osobě k předmětu nájmu užívací právo smí nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení takového souhlasu není nárok. Umožní-li pronajímatel nájemci přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě, odpovídá nájemce pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

Uživací vztah jiné osoby k předmětu nájmu končí vždy nejpozději se skončením nájemního vztahu nájemce; takové ujednání je nájemce povinen s jinou osobou učinit.

(9) Převést nájem na jinou osobu v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti smí nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení takového souhlasu není nárok. Umožní-li pronajímatel nájemci převést nájem na jinou osobu, může na nájemci vyžadovat převzetí ručení za závazky jiné osoby z převedeného nájemního vztahu.

(10) Nájemce může dům, kde se nalézá předmět nájmu, opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními, vždy však jen s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele a jen v podobě, rozsahu a na místech, které pronajímatel předem písemně schválil. Na udělení takového souhlasu není nárok. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými dům opatřil, a uvede dotčenou část domu do původního stavu, jinak má pronajímatel právo provést tyto činnosti sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

(11) Nájemce může provést změnu předmět nájmu nebo jakékoli změny na domě, kde se předmět nájmu nachází, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Na udělení takového souhlasu není nárok. Změnu předmětu nájmu provádí nájemce na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí. Věci, zabudované a upevněné do předmětu nájmu při jeho změně, které mají povahu součástí (§ 505 OZ) nebo příslušenství (§ 510) nemovité věci, se stávají vlastnictvím pronajímatele. Pronajímatel na úhradu toho nájemci do skončení nájemního vztahu nic nehradí. Ke dni skončení nájemního vztahu nájemce na svůj náklad a nebezpečí odstraní v předmětu nájmu všechny změny, které provedl, a uvede jej do stavu před změnou, pokud se strany písemně nedohodnou, že nájemce tyto změny ponechá. Součástí dohody o ponechání změn může být i ujednání o finančním vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu; nárok na takovou dohodu ovšem není žádné straně dán a její uzavření nelze nahradit rozhodnutím orgánu veřejné moci. Pokud nájemce při skončení nájmu předmět nájmu do původního stavu neuvede, má pronajímatel právo provést tyto činnosti sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

(12) Po dobu nájmu provádí nájemce na svůj náklad úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu bez nároku na protiplnění od pronajímatele. Za obvyklou údržbu se považují veškeré opravy a jiné úkony nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě investici 10.000,-Kč. Mimo to je nájemce povinen na svůj náklad zajišťovat veškeré opravy poškození a nadměrného opotřebení, které na předmětu nájmu vznikly jeho činností nájemce, i činností osob, zdržujících se v předmětu nájmu na základě jeho práva, a to bez ohledu na výši investice. Neprovede-li tyto činnosti nájemce sám, má pronajímatel právo provést je sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

(13) Nájemce oznámí pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání předmět nájmu zjistit mohl.

(14) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, vzniklé na předmětu nájmu, domě, nebo jejich vybavení v důsledku činnosti nájemce, i v důsledku činnosti osob, zdržujících se tam na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou. Tato škoda je škodou způsobenou provozní činností nájemce (§ 2924 OZ). Nájemce je povinen uzavřít a po celou dobu nájemního vztahu udržovat pojištění předmětu nájmu, jakož i pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností.

(15) Nájemce nesmí v předmětu nájmu zřídit trvalé bydliště fyzické osoby ani sídlo právnické osoby.

(16) Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen umožnit kdykoli pronajímateli nebo osobě pronajímatelem určené přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu, jakým jej nájemce užívá.

(17) Nájemce je povinen umožnit přednostně akce města.

V. Nájemné, náklady a kauce

Nájemné

(1) Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši: 2 000,-Kč za jeden kalendářní měsíc.

(2) Nájemné se hradí v měsíčních splátkách vždy do pátého dne příslušného kalendářního měsíce. V případě započetí a skončení nájemního vztahu hradí nájemce poměrnou část čtvrtletního nájemného do pěti dnů od započetí nebo skončení nájemního vztahu. Ve stejné lhůtě vrátí pronajímatel nájemci případný přeplatek na nájemném.

(3) Nájemné se hradí výlučně na bankovní účet pronajímatele číslo 19-0725628399/0800 pod variabilním symbolem 343. Obdrží-li nájemce instrukci pronajímatele o jiném bankovním spojení pro placení nájemného, zavazuje se ji počínaje další splátkou respektovat.

(4) Pro každý následující kalendářní rok trvání nájemního vztahu je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o procentuální část odpovídající procentu inflace české koruny oznámené Českým statistickým úřadem (eventuálně jiným orgánem plnícím tuto funkci) za předcházející kalendářní rok. Zvýšení nájemného provede pronajímatel v příslušném kalendářním roce oznámením doručeným nájemci poté, kdy bude míra inflace vyhlášena, s tím, že nájemné se zvyšuje pro tento rok již od prvního ledna. Rozdíl mezi nájemným zaplaceným od začátku kalendářního roku do oznámení o zvýšení, a skutečnou výší nájemného připadajícího na toto období po provedeném zvýšení, uhradí nájemce spolu s nejbližší následující měsíční splátkou nájemného. Nájemné zvýšené pronajímatelem v souladu s tímto odstavcem se nájemce zavazuje respektovat bez toho, že by bylo zapotřebí změny nájemní smlouvy.

Náklady

(5) Vedle nájemného hradí nájemce také veškeré náklady (dodávky a služby) spojené s užíváním předmětu nájmu, a to podle volby pronajímatele buď na základě samostatného smluvního vztahu přímo dodavateli, nebo na základě přeúčtování pronajímateli.

(6) Těmito náklady jsou zejména: vodné a stočné, srážková voda, teplo, teplá voda, čištění kanalizace a jímek, čištění, údržba a revize komínu, zemní plyn, elektřina, elektřina do společných prostor, provoz výtahu, opravy a úklid společných prostor, odvoz odpadu, telekomunikační služby, příjem rozhlasového a televizního signálu, případně další. Nájemce hradí vždy ty náklady (dodávky a služby), které konzumuje.

(7) V případě placení nákladů pronajímateli podle jeho přeúčtování hradí nájemce poměrnou část nákladů na základě údajů výlučných či poměrových měřidel, a tam, kde tato měřidla nejsou, poměrnou část celkové výše nákladů. Rozúčtování nákladů pronajímatel provádí podle zákona č. 67/2013 Sb. nebo podle předpisu, který jej v budoucnu nahradí.

(8) Náklady hradí nájemce vždy ve lhůtách, částkách a způsobem uvedeným ve vyúčtování dodavatele nebo v přeúčtování pronajímatele. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně předepsat nájemci k hrazení zálohy na náklady. Po oznámení takového zálohového předpisu je nájemce povinen tyto zálohy hradit ve lhůtách, částkách a způsobem tam uvedeným. Pokud pronajímatel nestanoví jinak, jsou zálohy na náklady měsíční a hradí se spolu s nájemným. Zaplacené zálohy se započítávají na konečné vyúčtování nákladů. Výše záloh je stanovena ve výši 13 000,- Kč.

Kauce

(9) Při podpisu této nájemní smlouvy uhradil nájemce pronajímateli, na bankovní účet určený pro hrazení nájemného, částku 15 000,-Kč, která bude sloužit jako peněžitá záruka (kauce). Tato kauce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu uložena na bankovním účtu pronajímatele, kterému patří po tuto dobu případné přírůstky k ní.

(10) Kauce není úhradou nájemného ani úhradou nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, ale pronajímatel je oprávněn kauci kdykoli použít k úhradě nájemcových splatných závazků z této nájemní smlouvy, zejména dlužného nájemného, dlužných nákladů, dlužných záloh, způsobené škody, smluvních pokut, úroků z prodlení atd. Pronajímatel tak učiní písemným oznámením nájemci s uvedením závazku, který z kauce kryje.

(11) Po použití kauce je nájemce povinen okamžitě doplnit kauci na její původní výši, a to platbou na bankovní účet pronajímatele. Po skončení nájemního vztahu a řádném odevzdání předmětu nájmu pronajímateli vrátí pronajímatel nájemci dosud drženou kauci, resp. tu její část, kterou nepoužije k úhradě nájemcových závazků.

Měna, úrok a poplatek z prodlení

(12) Stane-li se po dobu platnosti této smlouvy jediným oficiálním platidlem v České republice EURO, provádí se všechny platby v této nové měně v přepočtu podle oficiálního konvergenčního kurzu. Ujednání o zvyšování nájemného v důsledku inflace české koruny se obdobně užije i pro inflaci euro.

(13) Při prodlení nájemce s hrazením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli navíc úrok z prodlení (§ 1970 OZ) ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. případně předpisem, který jej v budoucnu nahradí.

VI. Doba nájmu, skončení nájmu, vrácení předmětu nájmu a vyrovnání

(1) Tato smlouva se uzavírá a nájemní poměr se tak sjednává na dobu určitou od 1.11.2018 do 30.6.2019.

(2) Nájem lze kdykoli ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

(3) Nájemní poměr lze ukončit jednostrannou, písemnou výpovědí i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi vypovídané straně. Bude-li však nájemce v prodlení s placením nájemného nebo bude-li nájemce předmět nájmu užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem nebo rozhodnutím příslušného orgánu, anebo bude-li nájemce či osoby zdržující se tam na základě jeho práva předmět nájmu nebo budovu poškozovat či porušovat pořádek, považuje se to za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem, které působí pronajímateli značnou újmu a pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, takže nájemní vztah končí ke dni doručení výpovědi nájemci (§ 2232 občanského zákoníku)

(4) Ustanovení § 2315 občanského zákoníku se neuplatní. Nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny, bez ohledu na důvod výpovědi.

(5) Následující pracovní den po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej přebíral, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Při odevzdání předmětu nájmu si nájemce oddělí a vezme vše, co do předmětu nájmu vnesl či zabudoval a co se nestalo součástí předmětu nájmu podle zákona.

(6) Zabudované věci, které se staly součástí předmětu nájmu, připadají do vlastnictví pronajímatele, pokud se smluvní strany písemně dohodnou na vyrovnání za toto zhodnocení. Nedojde-li k takové dohodě, bez ohledu na to, z jakého důvodu, odstraní nájemce tyto věci a uvede předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, jinak má pronajímatel právo provést tyto činnosti sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.

(7) Při prodlení nájemce s vyklizením a odevzdáním předmětu nájmu po skončení nájmu, vzniká nájemci povinnost platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění. Nájemce hradí náhradu ve výši ujednaného nájemného a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu až do dne skutečného odevzdání předmětu nájmu v řádném stavu pronajímateli.

(8) Při prodlení nájemce s vyklizením a odevzdáním předmětu nájmu má pronajímatel právo i proti vůli nájemce předmět nájmu vyklidit, či znemožnit jeho užívání nájemcem; za tím účelem je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez přítomnosti a souhlasu nájemce a uskutečnit vyklizení věcí tam umístěných. S vyklizenými věcmi bude naloženo jako s věcí nalezenou ve smyslu občanského zákoníku. Za škodu způsobenou nájemci při výkonu tohoto práva pronajímatel neodpovídá.

VII. Právní klauzule podle zákona o obcích

(1) Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle § 39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Nepomuku ve dnech 6.6.2018 až 22.6.2018, a že o uzavření této nájemní smlouvy rozhodla podle § 102, odst. (3) téhož zákona rada města Nepomuk na své schůzi konané dne 24.10.2018, takže jsou splněny zákonné předpoklady pro uzavření této smlouvy.

VIII. Obecná a závěrečná ustanovení

(1) Všechny písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu strany evidovanou jako její sídlo či bydliště v kterémkoli veřejném seznamu.

(2) Smluvní pokuty ujednané v této smlouvě se hradí bez ohledu na zavinění a vznik škody, vedle způsobené škody, nelze je snížit rozhodnutím soudu a jejich zaplacením není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou utvrzenou povinnost.

(3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

(4) Přílohou této nájemní smlouvy je plánec zobrazující předmět nájmu a soupis vybavení předmětu nájmu.

(5) Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(6) Nájemce bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou pronajímatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv pronajímatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností pronajímatele.

V Nepomuku dne 31.10.2018

Pronajímatel:

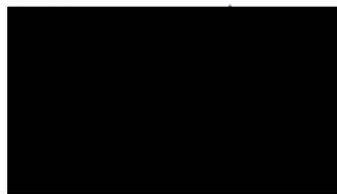
Město Nepomuk

Ing. Jiří Švec, starosta



Nájemce:

Marcela Votavová



VII. Právní klauzule podle zákona o obcích

(1) Pronajímatel prohlašuje, že záměr uzavřít tuto nájemní smlouvu byl podle § 39, odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Nepomuku ve dnech 6.6.2018 až 22.6.2018, a že o uzavření této nájemní smlouvy rozhodla podle § 102, odst. (3) téhož zákona rada města Nepomuk na své schůzi konané dne 24.10.2018, takže jsou splněny zákonné předpoklady pro uzavření této smlouvy.

VIII. Obecná a závěrečná ustanovení

(1) Všechny písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu strany evidovanou jako její sídlo či bydliště v kterémkoli veřejném seznamu.

(2) Smluvní pokuty ujednané v této smlouvě se hradí bez ohledu na zavinění a vznik škody, vedle způsobené škody, nelze je snížit rozhodnutím soudu a jejich zaplacením není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou utvrzenou povinnost.

(3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

(4) Přílohou této nájemní smlouvy je plánec zobrazující předmět nájmu a soupis vybavení předmětu nájmu.

(5) Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(6) Nájemce bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou pronajímatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv pronajímatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností pronajímatele.

V Nepomuku dne 31.10.2018

Pronajímatel:

Město Nepomuk

Ing. [redacted]



Nájemce:

Marcela Votavová



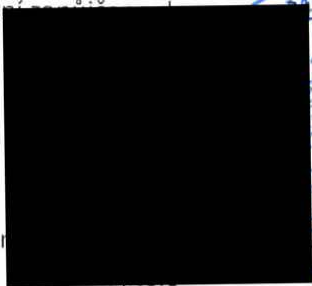
Předávací protokol - výpůjční list vybavení

| číslo: | Název | jednotková cena (bez DPH) | půjčeno kusů | CELKOVÁ CENA BEZ DPH | vráceno kusů |
|--------|--|------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| 1 | Výčepní zařízení Gambrinus | 15 730,00 Kč | 1 | 15 730,00 Kč | |
| 2 | výčep. Koh.Celli (pípa) | 1 030,00 Kč | 4 | 4 120,00 Kč | |
| 3 | naražec Korb MM | 960,00 Kč | 4 | 3 840,00 Kč | |
| 4 | Mycí hlava VP | 379,00 Kč | 1 | 379,00 Kč | |
| 5 | Redukční ventil N2 | 1 165,00 Kč | 1 | 1 165,00 Kč | |
| 6 | Rozdělovač CO2,N2 | 463,00 Kč | 1 | 463,00 Kč | |
| 7 | Myčka sklenic | 1 895,00 Kč | 1 | 1 895,00 Kč | |
| 8 | Odkapník 800*200*20 | 988,00 Kč | 1 | 988,00 Kč | |
| 9 | Chladič Delton H 120/4 pivní R290 | 15 530,00 Kč | 1 | 15 530,00 Kč | |
| 10 | Sklenice PU stuc 0,3 | 17,44 Kč | 40 | 697,60 Kč | |
| 11 | Sklenice PU stuc 0,5 | 21,65 Kč | 51 | 1 104,15 Kč | |
| 12 | Sklenice Gambrinus stuc 0,3 | 12,11 Kč | 39 | 472,29 Kč | |
| 13 | Sklenice Gambrinus stuc 0,5 | 13,86 Kč | 54 | 748,44 Kč | |
| 14 | Sklenice Kinswood 0,4 | 25,74 Kč | 21 | 540,54 Kč | |
| 15 | Sklenice Frisco Goblet 0,3 | 28,07 Kč | 10 | 280,70 Kč | |
| 16 | Sklenice PU Goblet 0,3 | 36,40 Kč | 11 | 400,40 Kč | |
| 17 | Plechová cedule Kingswood | 364,50 Kč | 1 | 364,50 Kč | |
| 18 | stojánek na tácky Gambrinus | 77,00 Kč | 15 | 1 155,00 Kč | |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------------|-----|---------------|
| 19 | podnos Gambrinus | 119,00 Kč | 2 | 238,00 Kč |
| 20 | tácek Gambrinus (karton) | 0,28 Kč | 500 | 140,00 Kč |
| 21 | chladnička prosklená na nápoje | 12 000,00 Kč | 1 | 12 000,00 Kč |
| 22 | mraznička pultová prosklená | 5 000,00 Kč | 1 | 5 000,00 Kč |
| 23 | židle dřevěná Paysane | 739,20 Kč | 200 | 147 840,00 Kč |
| 24 | stůl dřevěný (1) 270*90 | 6 000,00 Kč | 3 | 18 000,00 Kč |
| 25 | stůl dřevěný (2) 230*90 | 5 500,00 Kč | 7 | 38 500,00 Kč |
| 26 | stůl dřevěný (3) 170*90 | 5 000,00 Kč | 2 | 10 000,00 Kč |
| 27 | stůl dřevěný (4) 180*90 | 5 000,00 Kč | 7 | 35 000,00 Kč |
| 28 | stůl dřevěný (5) 140*90 | 4 500,00 Kč | 3 | 13 500,00 Kč |
| 29 | stůl dřevěný (6) 90*90 | 4 000,00 Kč | 11 | 44 000,00 Kč |
| 30 | sklenice 0,3 | 16,67 Kč | 19 | 316,65 Kč |
| 31 | hrnek porcelán | 14,98 Kč | 21 | 314,64 Kč |
| 32 | podšálek porcelán | 8,32 Kč | 18 | 149,71 Kč |
| 33 | sklenice Bistro Irish Coffe | 25,50 Kč | 6 | 153,00 Kč |
| 34 | Hrnek 290 ML | 19,17 Kč | 6 | 115,00 Kč |
| 35 | ARO sklen.Irisch Cof. | 24,99 Kč | 0 | 0,00 Kč |
| 36 | lžička na kávu | 8,32 Kč | 6 | 49,90 Kč |
| 37 | lžička na limonádu | 11,32 Kč | 6 | 67,90 Kč |

| | | | | | |
|----|--------------------------|-----------|---|----------------------|--|
| 38 | odpadkový koš | 123,00 Kč | 4 | 492,00 Kč | |
| 39 | koš | 247,00 Kč | 4 | 988,00 Kč | |
| 40 | zásobník na toalet.papír | 735,50 Kč | 6 | 4 413,00 Kč | |
| | CELKEM | | | 381 151,43 Kč | |

Vybavení poskytl dne 10.2018

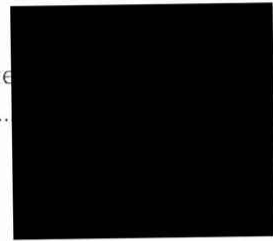


Vybavení poskytl

za přebírajícího

hůlkovým písmem :

podpis:



za vypůjčitele

.....

.....

Vybavení restaurace Dvorec

| poř.č. | název | Inv.číslo | počet ks | částka za ks | celková částka |
|--------|--|-----------|----------|--------------|----------------------|
| 1 | Stůl nerezový s policí a úkosem 1000x 500 mm | 5226 | 1 | 5 361,00 Kč | 5 361,00 Kč |
| 2 | regál celonerez.na nádobí 1750x550x1100 mm | 5227 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 3 | pracovní stůl nerez s policí 1350x730x900 mm | 5228 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 4 | nástěnná police | 5229 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 5 | stolní vodní lázeň | 5230 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 6 | plynový sporák s troubou | 5231 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 7 | grilovací deska | 5232 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 8 | pracovní stůl nerezový s 2x šuplíkem a policí | 5233 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 9 | stolní fritéza 7 listů | 5233-5234 | 2 | 5 357,00 Kč | 10 714,00 Kč |
| 10 | fritéza 10 listů | 5236 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 11 | stůl pod fritézu se šuplíkem a policí | 5237 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 12 | pracovní stůl celonerez. 700x900 mm | 5238 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 13 | salamander | 5239 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 14 | nářezový stroj | 5240 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 15 | pracovní stůl celonerezový s dřezem | 5241 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 16 | pracovní stůl s 2x zásuvka a policí | 5242 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 17 | regál nerezový 700x380x1750 mm | 5243 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 18 | mycí stůl + police 1200x700x900 mm | 5244 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 19 | kombi výlevka | 5245 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 20 | stůl s dřezem 1500x700x900 mm | 5246 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 21 | digestoř | 5247-5248 | 2 | 5 357,00 Kč | 10 714,00 Kč |
| 22 | krouhač zeleniny s kotoučem | 5249 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 23 | dvoupolice | 5250-5251 | 2 | 5 357,00 Kč | 10 714,00 Kč |
| 24 | myčka skla | 5252 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 25 | výrobník ledu | 5253 | 1 | 5 357,00 Kč | 5 357,00 Kč |
| 26 | stůl kulatý 140 cm | 5254 | 1 | 1 300,00 Kč | 1 300,00 Kč |
| 27 | stůl 230x90 cm | 5255 | 1 | 1 300,00 Kč | 1 300,00 Kč |
| 28 | stůl 200x90 cm | 5256 | 1 | 1 300,00 Kč | 1 300,00 Kč |
| 29 | stůl 140x90 cm | 5257-5259 | 3 | 1 300,00 Kč | 3 900,00 Kč |
| 30 | stůl 90x90 cm | 5260-5264 | 5 | 1 300,00 Kč | 6 500,00 Kč |
| 31 | Skříň 160 x 300 cm | 5265 | 1 | 1 850,00 Kč | 1 850,00 Kč |
| 32 | Vitrína prosklená s dvířky a zrcadlem 240x290 cm | 5266 | 1 | 1 850,00 Kč | 1 850,00 Kč |
| 33 | Židle-křesílko | 5219-5226 | 8 | 400,00 Kč | 3 200,00 Kč |
| 34 | Barová židle | 5227-5238 | 12 | 400,00 Kč | 4 800,00 Kč |
| 35 | Židle | 5239-5298 | 60 | 400,00 Kč | 24 000,00 Kč |
| | Celkem | | | | 200 000,00 Kč |

Vybavení zapůjčeno dne: 31.12.2018

za předávajícího

Podpis:

Vybavení vráceno dne:

za majitele

Podpis:



za přebírajícího:

Podpis:

za vypůjčitele

Podpis:

