

OBJEDNÁVKA č.6V181068

Vystaveno dne: 05.11.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/260/MRA/18

Požadavek č. 6VP180735

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.
Dr. Glazera 1215/15,
735 35 Horní Suchá
IČO: 25394274
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 85 685 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Astronautů**

Č.pop./orient.: **1094/9**

Byt. č.: **48**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 20.12.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 9.11.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 260 /MRA/18
Obchodní firma:	Goforit s.r.o.
IČ:	25394274
Cena:	85.685,-
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:20.12.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Astronautů 1094/9		
Byt číslo	48		Havířov-Město
Velikost bytu	1+1	Patro :	10
Stavy	TUV:	95	
	SV:	31	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	na 230V !!! Zhotovit zásuvku se samostatným jističem v BR	
6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	

19	digestoř výměna	ks	1	50cm, dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	105	celý byt	
26	škrábání malby	m2	70	OP-celý, zbytek bytu dle potřeby vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	10	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -10m2	
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	17	celý byt	
31	stěrka disperzní, vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	65	OP-celý- 55m2, KU-strop-4,5m2, PŘ-lokálně- 2,5m2, srovnání podkladu před malbou- 3m2	
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	9	KU	
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	
38	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	7	KU, PŘ.	
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	7	KU, PŘ.-vč.demo PVC(2 vrstvy)	

57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	18	OP-před položením finální podlahové krytiny volat BT ke kontrolé!	
57	Podlaha laminátová vč.kročejeové izolace a lišt dle standardu	m2	18	OP-výměna lamin.plov.podlahy(na tmelení mezer použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plovoucí podlahy)	
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	OP,KU,LA	
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	4	Práh-Vstup , Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)- OP,KU,LA	
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,6	KU	
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišť, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny a boku vlevo kde řada obkladu u zárubní bude dolů k podlaze	
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	
119	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	

133	el.sušák na ručníky	ks	1	elektrický sušák ručníků, rozměr cca 570x465 mm, 110W, bílý, vč.el.rozvodu a zásuvky- v LA vpravo na stěnu nad místo pro AP vč.demo infrazářiče
134	jiné	soub.	1	WC-výměna wc sedátka a oprava popř.výměna vypouštěcího mechanismu, dermo starého rozvodu plynu pro byt
135	jiné	soub.	1	LA-vyčistit ventilátor, dodat závěs s tyčí ke sprchové vaničce,akryl kolem zárubní-vytmelit mezery, silikon do spáry mezi vaničku a podezdívku
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističů pod jedním šroubkem vždy jeden vývod,doplňit žárovky, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče
139	jiné	soub.	1	Vstup-dodat bezpečnostní kování, demo kabelu v bytě

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	160	vč.skřínky nad digestoř-50cm(mezera pro el.sporák 53cm)
141	jiné	soub.	1	úprava odpadu a vody pro KU-LI na standart (145cmzprava), umyvadlo v LA dopojit na tvarovky HT
142	jiné	soub.	1	Elektro-rozšíření okruhů pro KU-LI-1x-myčka, přidat ještě jednu zásuvku pracovní plocha a zásuvku pro digestoř, přesun zásuvky pro el.sporák na standart(80cmzprava)

cena celkem bez DPH

85.685,-

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	85.685,-
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,2	2
Jídelna	
Obývací pokoj	
4,9	3,6
Ložnice	
DP	
Předsíň	
2,1	1,2
WC	
1,2	0,8
LA	
1,6	1,2

m2 podlahy	m2 stěny
4,4	21
0	0
0	0
17,64	42,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2,52	16,5
0	0
0	0
0,96	10
0	0
1,92	14
27,44	104

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

131,44
104,56 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	30
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		5,4

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8