

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **HAVELSKÁ KORUNA, s.r.o.**
IČ: 61675083
Se sídlem: Havelská 501/23, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Františkem Soukupem, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2014/1843/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2014/1843 ze dne 10.04.2015, ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor č. 502/101 nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 502, k.ú. Staré Město, Havelská 21, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR18_1181 ze dne 16.10.2018 mění následujícím způsobem:

I.

V článku VI. smlouvy „Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy“ se v části A. „Doba nájmu“ mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to do **30.06.2027**. Pokud Nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy písemně požádá Pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou podmínky této smlouvy ze strany Nájemce řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

II.

V článku III. smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ se v části A. „Nájemné“ doplňuje odst. 5, který zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného pro období od 01.07.2022 bude ověřena

znaleckým posudkem, který bude vycházet ze sjednaného účelu nájmu. Pokud bude nájemné uvedené ve znaleckém posudku vyšší než nájemné sjednané ve smlouvě, dojde s účinností od 01.07.2022 k úpravě (zvýšení) nájemného v souladu se znaleckým posudkem.

III. Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16.10.2018, usnesením č. UR18_1181.

V Praze dne: 30 -10- 2018

V Praze dne: 5.11. 2018

.....
Městská část Praha
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel

HAVĚLSKA KORUNA, s.r.o.
František Soukup, jednatel
Nájemce