

# SMLOUVA O DÍLO

č.: 45/18

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy**

Zastoupená: doc. PhDr. Mgr. Lenka Hrušková, Ph.D.- ředitelkou školy

Sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 12907731

DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s. č.ú.

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. František Kamlach

b) technických: Jiří Malý

Zhotovitel: **Terram s.r.o.**

Zastoupený: p. Stanislavem Návratem, jednatelem společnosti

Sídlo: Tábořská 109, 391 65 Bechyně

IČO: 02429438

DIČ: CZ02429438

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: p. Stanislav Návrat

b) technických: p. Stanislav Návrat

Ve vzájemném styku obou smluvních stran zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností, při realizaci díla, při potvrzování zápisů a předání a převzetí díla nebo jeho části oprávněni jednat  
za objednatele: Ing. František Kamlach  
za zhotovitele: p. Stanislav Návrat

Toto zmocnění trvá do písemného odvolání.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v **rekonstrukci 3 sociálních zařízení v 1., 2. a 3. patře pavilonu "C" školy** dle zadávací dokumentace VZ a dle rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy).

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

## III. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

**Zahájení plnění: 25. 10. 2018**

**Předpokládané ukončení: 28. 2. 2019**

#### IV. CENA ZA DÍLO

Sjednává se cena díla ve výši **1 171 760,28 Kč + DPH** podle platné sazby jako cena pevná zahrnující veškeré práce a všechny náklady zhotovitele i jeho případných poddodavatelů k provedení díla.

**Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná.**

Nabídkovou cenu bude možné překročit jen:

a) v případě objednatelem požadovaných změn v rozsahu díla oproti rozsahu uvedenému v zadávací dokumentaci. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce,

b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v rozpočtu a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možné určit z jednotkových cen obsažených v nabídce, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platným v době provádění díla,

c) v rozsahu objednatelem požadované změny standardů vymezených v podmínkách veřejné zakázky

d) dojde-li ke změnám sazeb DPH.

#### V. NÁLEŽITOSTI K PŘEVEDENÍ DÍLA

Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. IV. této smlouvy.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.

Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých subdodavatelů. V takovém případě odpovídá za vady díla, dodržování této smlouvy, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl sám.

Objednavatel poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.

Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované v této smlouvě nebo stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.

Objednatel seznámí své zaměstnance a uživatele objektu s bezpečnostními předpisy při provádění staveb a s provozem na stavbě a zajistí dodržování všech platných předpisů a sjednaných omezení svými zaměstnanci a uživateli objektu po dobu provádění prací a s nutnou koordinací provozu objednatele a zhotovitele na stavbě, na kterou objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, když bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat minimálně 3 (slovy: tři) pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany.

Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb.) od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle příslušných předpisů a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být

stavební deník na stavbě trvale přístupný. Objednavatel je do stavebního deníku oprávněn nahlížet a pořizovat kopie.

K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami. O průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění se provedou písemné záznamy. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

Technický dozor na této stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných částech této smlouvy:

- a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
- b) plnit podmínky, uložené pravomocnými správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
- c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
- d) respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
- e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
- h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
- j) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
- k) zajistit na své náklady zřízení staveniště v souladu se svými potřebami, předanou projektovou dokumentací a požadavky objednavatele, jeho provoz odstranění,
- l) zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZ,
- m) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla a s nutnou koordinací a postupem provádění prací,
- n) zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržovat vyhlášku č. 324/92 Sb., o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích, a to v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

## VI. FINANČNÍ PLNĚNÍ

Úhrada zhotovení díla bude provedena na základě **fakturace**. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od obdržení řádně vyhotovené faktury. Lhůta splatnosti faktur bude činit 14 dní od vystavení.

Objednatel může platbu odmítnout v případě, že platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo odlišné údaje oproti soupisu provedených prací
- obsahuje chybné cenové údaje

Objednatel musí platební doklad vrátit do data jeho splatnosti, aby zhotovitel mohl vyfakturovat správnou částku.

Za prodlení s placením peněžitých závazků může zhotovitel započítat úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## **VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele dílčích před přijímacích řízení, ze kterých bude proveden zápis, ve kterém se uvede zejména soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, dále soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich provedení.

Objednatel převezme dílo i v případě, že má pouze ojedinělé drobné vady a nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání uvedení díla bezpečného provozu. V případě, že vady budou bránit bezpečnému provozu, objednatel dílo nepřevzme. Současně se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na záruční lhůtě na celé předávané dílo **40 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN a technických norem, které se na provádění díla vztahují.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně odstranit a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat a odstranit vady do 15 ti dnů od doručení písemné reklamace.

Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli do jejího odstranění.

Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a následující Občanského zákoníku.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany se zavazují z titulu níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné osobě tyto pokuty dle §2048 a násl. Občanského zákoníku:

Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** za každý den prodlení.

Za nedodržení vyklizení staveniště ve lhůtě podle čl. III. zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý den prodlení.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle § 2002 obč.zák. je:

- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 5 dnů
- prodlení zhotovitele se zahájením prací o tři dny oproti ujednání v čl. III.
- prodlení zhotovitele s dokončením a předáním prací oproti ujednání v čl. III.
- neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. VIII.

## **XI. JINÁ UJEDNÁNÍ**

Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 3 dny od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakter vyšší moci.

Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob provádění prací při realizaci prováděných prací, projedná a schválí změny se zhotovitelem a zapracují je do dodatku této smlouvy.

Pokud si strany dohodnou provedení prací nad rámec této smlouvy, musí být tato dohoda učiněna písemnou formou a to dodatkem k této smlouvě. V dodatku musí být určen předmět a rozsah dalších prací a dle možností i čas plnění a cena za tyto práce. Drobné změny mohou být realizované na základě oboustranného zápisu ve stavebním deníku a písemné dohody o ceně.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem).

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva originály obdrží Objednatel a jeden originál obdrží Zhotovitel.

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Sezimově Ústí dne 24. 10. 2018

V Bechyni dne 25. 10. 2018

*Příloha č. 1: Rozpočet*

