



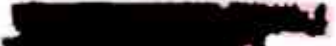

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

1. **Technické služby města Mostu a.s.**
zastoupený: **Ing.Petrem Klimeckým, ředitelem společnosti**
se sídlem: **Dělnická 164, 434 62 Most - Velebudice**
IČO: **64052265**
DIČ: **CZ64052265**
bank.spojení : 
číslo účtu : 
společnost je zapsána v OR Krajského soudu v Ustí nad Labem, oddíl B a vložka 771
(dále jen pronajímatel)

1.

2. **REKULTAS s.r.o.**
zastoupený : **p.Martinou Hruškovou, jednatelkou společnosti**
sídlm: **Budovatelů 2957, 434 01 Most**
IČO: **25040146**
DIČ: **CZ25040146**
bank.spojení : 
číslo účtu : 
Zapsána v OR Krajského soudu v Ustí nad Labem, oddíl C, vložka 14225
(dále jen nájemce)

3. Osobami oprávněnými jednat v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou :
a) za pronajímatele : 
b) za nájemce : 

II. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání NP = skladová hala (72m2), šatna muži (36m2), šatna ženy (bývalé šatna provozu deratizace, 13,5m2) a společně užívané WC a sprehy umístěné v areálu divize Zeleně, ul.Zahradní 104 v Mostě.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem uvedeného objektu a je oprávněn nebytové prostory výše uvedené firmě dát do nájmu.

III. Účel nájmu

Účelem nájmu podle čl. II je využití nebytových prostor ke své podnikatelské činnosti.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatele je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemního vztahu po celou dobu nájmu.
2. Pronajímatele je povinen vyžadovat po nájemci dodržování pořádku a ostatních povinností vyplývajících z interních předpisů TSmM a.s..
3. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny předpisy pronajímatele vztahující se k režimu pohybu vozidel a osob v areálu divize Zeleně.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy čl. III a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 2) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatele provést a umožnit provedení těchto i jiných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že objekt užívá zároveň s pronajímatelem. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v areálu, v němž se nachází předmět nájmu.
- 4) Jakékoli zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu je nepřipustné.
- 5) Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí a zařízení nalézajících se v pronajatém prostoru.
- 6) Nájemce se dále zavazuje užívat předmět smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid a údržbu, úklid sociálního zařízení minimálně 5x týdně, ostatní prostory 1 x týdně.
- 7) Nájemce je povinen dodržovat veškeré předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce, hygienické předpisy a další právní normy vztahující se k prováděné činnosti (ochrana ŽP apod.). Dále se nájemce zavazuje dodržovat všechny předpisy společnosti vztahující se k nakládání s chemickými látkami a přípravky, nakládání s odpadem a prevencí havárií a ekologických rizik. Nájemce je povinen umožnit na výzvu pronajímatele kontrolu všech pronajatých prostor nejméně dvakrát ročně.
- 8) Nájemce je rovněž povinen na svůj náklad zabezpečovat odvoz odpadů vzniklých jeho činností.
- 9) Firemní označení a reklamní poutače je nájemce oprávněn umístit na užívaný objekt pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a dodržovat při tom zásadu, že uvedené reklamní poutače se budou týkat pouze předmětu činnosti nájemce a nebudou v rozporu s platnými právními předpisy
- 10) Ostrahu areálu zajišťuje vlastník. Areál je zabezpečen denní a noční ostrahou. V případě odlišné pracovní doby pronajímatele a nájemce je nájemce povinen zajistit dozor nad pohybem osob v areálu divize Zeleně. V tomto případě bere nájemce na vědomí, že do pronajatých prostor vstupuje přes provozní prostory pronajímatele a plně odpovídá za poškození a odcizení majetku

VIII.
Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat doplňky pouze se souhlasem obou smluvních stran.
3. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce. Obě vyhotovení mají platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící k jejímu uzavření.
6. Tato smlouva nahrazuje smlouvu pronajímatele č.2004098 ze dne 20.5.2004. Platnost smlouvy č.2004098 končí dnem nabytí účinnosti této smlouvy o nájmu.
7. Smluvní strany dále prohlašují po přečtení této smlouvy, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nepřístupní třetím osobám bez jejich písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

V Mostě dne 14. 4. 2006

Za pronajímatele:


Ing. Petr Klimecký
ředitel společnosti
na základě plné moci

V Mostě dne 14. 4. 2006

Za nájemce:


Martina Hrušková
jednatelka společnosti