

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupené

IČ: 00231401

bankovní spojení::

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

na základě pověření ze

dne 2.3.2015

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 391/21/18-21600/Th

I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 2569/171 a č. 2569/185, které jsou zapsány na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy, obec Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
- 1.2 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 4779-4624/2016 pro katastrální území Benešov u Prahy, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 29.11.2016, odděluje z pozemkové parcely 2569/171, uvedené v článku 1.1 této smlouvy pozemkovou parcelu č. 2569/352 o výměře 467 m² a z pozemkové parcely č. 2569/185, uvedené v článku 1.1 této smlouvy pozemkovou parcelu č. 2569/353 o výměře 1213 m². (dále jen „předmět smlouvy“).

Geometrický plán č. 4779-4624/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkové parcely č. 2569/352 a č. 2569/353, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic České republiky pro zajištění veřejně prospěšné

stavby: „I/3 Benešov okružní křižovatka Červené Vršky“, na kterou bylo dne 26.4.2016 Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Benešov vydáno Územní rozhodnutí pod č.j. MUBN/29428/2016/VÝST.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1794 znalce Ing. arch. Jiřiny Böhmové, bytem Bělocerkevská 10, 100 00 Praha 10 ze dne 25. 11. 2016. Dle tohoto znaleckého posudku je cena obvyklá za pozemek p.č. 2569/352 k.ú. Benešov u Prahy stanovena na 300.510,- Kč a cena obvyklá za pozemek p.č. 2569/353 k.ú. Benešov u Prahy stanovena na 41.650,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

678.787,- Kč,

(tj. slovy šest set sedmdesát osm tisíc sedm set osmdesát sedm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k § 3b odst. (1) písm. a),b) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že kupující zaplatí do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

- 5.2 Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

- 6.1. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.2. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

- 7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

- 8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.
- 8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6. Zastupitelstvo města Benešov schválilo odprodej nemovitostí uvedených v článku I. této kupní smlouvy na svém řádném zasedání Zastupitelstva města konaném dne 6. 4. 2016. V zápise ze zasedání je schválení odprodeje částí nemovitostí uvedeno pod bodem č. 286-14/2016/ZM, oznámení o odprodeji částí nemovitostí bylo vyvěšeno dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 o obcích ve znění pozdějších předpisů na úřední desce.

11 -10- 2013

V Benešově dne *30.10.2018*

V Praze dne