

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

sídlem Praha 1, Na Příkopě 858/20, PSČ 111 21,

IČ 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,

zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,

na straně jedné jako věřitel

(dále jen „**Banka**“)

a

společnost **Městský rozvojový fond Pardubice a.s.,**

sídlem Pardubice, Zelené předměstí, U Divadla 828, PSČ 530 02,

IČ 25291408, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822,

jednající oprávněnou/ými níže podepsanou/ými osobou/ami,

na straně druhé jako dlužník

(dále jen „**Klient**“)

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníku, zák. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

reg. č. 765/10-120

I.

Forma a výše úvěru

1. Na základě podmínek uvedených v této smlouvě se Banka zavazuje poskytnout Klientovi **účelově určený úvěr v maximální výši 150.000.000,- CZK** (slovy: jedno sto padesát milionů korun českých) (dále jen „**úvěr**“ nebo „**úvěrová částka**“).

II.

Účel úvěru

1. Úvěr bude poskytnut na financování akce „Oprava, rekonstrukce a přístavba č.p. 60 a č.p. 450 Pardubice, Zelené předměstí“ (dále jen „**předmět financování**“).

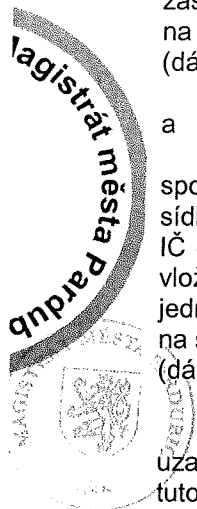
III.

Čerpání úvěru

1. Úvěr může Klient čerpat **postupně, nejpozději však do 31. prosince 2012** (dále také „**den pro ukončení čerpání úvěru**“); po tomto datu není možné úvěr čerpat.

Úvěr bude Bankou poskytován **na běžný účet Klienta** vedený u Banky v CZK, č. ú. **2429316074/2700**, za účelem úhrady splatných závazků převzatých Klientem v souladu se sjednaným účelem úvěru.

2. a) Výše jednotlivých čerpání činí **nejméně 100.000,- CZK** (slovy: jedno stotisíc korun českých).
b) Úvěr bude čerpán postupně na základě písemné žádosti Klienta o čerpání, která bude Bance doručena poštou nejpozději 5 bankovních dnů přede dnem požadovaného čerpání. Žádost bude obsahovat údaje o požadovaném datu, o požadované výši čerpání a způsobu čerpání (bankovní spojení). Zároveň s touto žádostí je Klient povinen předložit faktury nebo jiné dokumenty prokazující účel čerpání úvěru. Bez předložení průkazných dokumentů není Banka



povinna čerpání úvěru umožnit.

- c) Žádost dle písm. b) tohoto odstavce je pro Klienta závazná. V případě, že Klient z jakéhokoli důvodu nevyčerpá úvěr podle této žádosti, je Banka oprávněna požadovat úhradu kompenzačního poplatku ve smyslu Všeobecných podmínek.

IV.

Podmínky čerpání úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat úvěr nejdříve po splnění následujících podmínek pro čerpání úvěru, a to:
 - uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem v souladu s čl. VII odst. 1 písm. a) této smlouvy, podání návrhu na vklad zástavního práva k nemovitostem do katastru nemovitostí a doručení tohoto návrhu Banke s vyznačením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem;
 - zřízení zajištění v souladu s čl. VII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
 - předložení rozpočtu investičních nákladů týkajících se předmětu financování;
 - posouzení reálnosti investičních nákladů týkajících se předmětu financování interními odhadci Banky;
 - předložení pravomocného stavebního povolení k předmětu financování;
 - prokázání proinvestování částky ve výši 5.000.000,- CZK (slovy: pět milionů korun českých) z vlastních zdrojů Klienta;
 - odsouhlasení předložených faktur k proplacení interními odhadci Banky.
2. Nesplní-li Klient podmínky stanovené v předchozím odstavci řádně, není Banka povinna úvěrovou částku poskytnout.

V.

Úroky z úvěru a další platby

1. Smluvní strany sjednávají, že **úvěr bude úročen:**
 - a) v období ode dne prvního čerpání úvěru do dne předcházejícího dni pro ukončení čerpání úvěru, popř. poslednímu bankovnímu dni předcházejícímu dni pro ukončení čerpání úvěru, pokud den pro ukončení čerpání úvěru připadá na nebankovní den, **úrokovou sazbou stanovenou na roll-over bázi jako součet sazby 3-měsíční PRIBOR a přírázky 0,89 % p.a.**, přičemž délka periody činí 3 měsíce.
Úroky jsou splatné zpětně vždy k poslednímu dni každého úrokového období, tj. k ultimu kalendářního čtvrtletí. b) ode dne následujícího po ukončení úročení úvěru podle písm. a) tohoto odstavce **úrokovou sazbou stanovenou na roll-over bázi jako součet sazby 3-měsíční PRIBOR a přírázky 0,89 % p.a.**
Úroky jsou splatné zpětně vždy k poslednímu dni každého úrokového období, tj. k ultimu kalendářního čtvrtletí.
2. Za zpracování úvěru a vyhotovení úvěrové dokumentace si Banka účtuje **odměnu ve výši 50.000,- CZK** (slovy: padesát tisíc korun českých), která je splatná nejpozději 20. den po uzavření této smlouvy.
3. Smluvními stranami byla sjednána **závazková provize** z nečerpané části úvěru **ve výši 0,25 % p.a.**, která se počítá ode dne účinnosti této smlouvy do dne pro ukončení čerpání úvěru. Závazková provize je splatná čtvrtletně zpětně k ultimu kalendářního čtvrtletí. Pokud by splatnost závazkové provize připadla na nebankovní den, je závazková provize splatná předcházející bankovní den.

VI.
Splácení úvěru
a úhrada ostatních pohledávek Banky vzniklých dle této smlouvy

1. Klient se zavazuje úvěr splácet počínaje dnem 31. březnem 2013 v 60 čtvrtletních splátkách podle následujícího splátkového kalendáře, přičemž poslední splátka je splatná dne 31. prosince 2027.

Datum splatnosti	Splátka v CZK
31.3.2013	1 852 013
30.6.2013	1 852 013
30.9.2013	1 852 013
31.12.2013	1 852 013
31.3.2014	1 928 871
30.6.2014	1 928 871
30.9.2014	1 928 871
31.12.2014	1 928 871
31.3.2015	2 008 919
30.6.2015	2 008 919
30.9.2015	2 008 919
31.12.2015	2 008 919
31.3.2016	2 092 289
30.6.2016	2 092 289
30.9.2016	2 092 289
31.12.2016	2 092 289
31.3.2017	2 179 119
30.6.2017	2 179 119
30.9.2017	2 179 119
31.12.2017	2 179 119
31.3.2018	2 269 553
30.6.2018	2 269 553
30.9.2018	2 269 553
31.12.2018	2 269 553
31.3.2019	2 363 739
30.6.2019	2 363 739
30.9.2019	2 363 739
31.12.2019	2 363 739
31.3.2020	2 461 834
30.6.2020	2 461 834
30.9.2020	2 461 834
31.12.2020	2 461 834
31.3.2021	2 564 001
30.6.2021	2 564 001
30.9.2021	2 564 001
31.12.2021	2 564 001
31.3.2022	2 670 407
30.6.2022	2 670 407
30.9.2022	2 670 407
31.12.2022	2 670 407

31.3.2023	2 781 229
30.6.2023	2 781 229
30.9.2023	2 781 229
31.12.2023	2 781 229
31.3.2024	2 896 650
30.6.2024	2 896 650
30.9.2024	2 896 650
31.12.2024	2 896 650
31.3.2025	3 016 860
30.6.2025	3 016 860
30.9.2025	3 016 860
31.12.2025	3 016 860
31.3.2026	3 142 060
30.6.2026	3 142 060
30.9.2026	3 142 060
31.12.2026	3 142 060
31.3.2027	3 272 456
30.6.2027	3 272 456
30.9.2027	3 272 456
31.12.2027	3 272 456

2. Úhrada splátek, úroků, jakož i jiných částek splatných podle této smlouvy, bude realizována formou inkasa z **běžného účtu Klienta č. 2429316074/2700**, vedeného Bankou v CZK.
3. V případě neuhrazení splatného závazku založeného touto smlouvou je Banka oprávněna v průběhu trvání prodlení úročit dlužnou částku, s jejíž úhradou je Klient v prodlení, **úroky z prodlení**, stanovenými Všeobecnými podmínkami.
4. Klient může v souladu se Všeobecnými podmínkami zaplatit mimořádnou splátku bez sankcí.

VII.

Zajištění závazků Klienta

1. **Závazky Klienta musí být zajištěny následujícími instrumenty:**
 - a) **zástavní právo** ve prospěch Banky **v prvním pořadí k nemovitostem** ve vlastnictví Klienta, a to:
 - 1)
 - pozemek st. č. 358/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek st. č. 358/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba bez LV;
 - pozemek st. č. 359, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek st. č. 7411, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: stavba bez LV;
 - pozemek st. č. 9451/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: budova LV 11936;
 - pozemek st. č. 9451/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: budova LV 64581;
 - pozemek st. č. 10322, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek st. č. 175/1, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;

- pozemek st. č. 3140/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemek st. č. 4871, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- pozemek st. č. 274/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;
- budova č.p. 60 na pozemku st. č. 359, způsob využití: bydlení;
- budova č.p. 90 na pozemku st. č. 10322, způsob využití: obč. vyb;
- budova č.p. 450 na pozemku st. č. 358/3, způsob využití: bydlení;
- budova č.p. 763 na pozemku st. č. 274/3, způsob využití: bydlení;

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 12883,

2)

- jiný nebytový prostor č. 2419/13 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 165/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- jiný nebytový prostor č. 2419/14 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 638/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- jiný nebytový prostor č. 2420/13 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 198/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- jiný nebytový prostor č. 2421/13 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 224/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- jiný nebytový prostor č. 2421/14 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 266/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- jiný nebytový prostor č. 2422/13 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 168/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- jiný nebytový prostor č. 2422/14 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 164/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- garáž č. 2423/12 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 40/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- garáž č. 2423/13 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 36/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;

- garáž č. 2423/14 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 36/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;
- garáž č. 2423/15 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423, LV 59477, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 4632, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 40/10000 na společných částech budov č.p. 2419, 2420, 2421, 2422 a 2423 a na pozemku st. č. 4632;

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 61478,

3)

- jiný nebytový prostor č. 70/12 nacházející se v budově Zelené předměstí, č.p. 70, LV 12394, bydlení, vystavěné na pozemku st. č. 371, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3834/10000 na společných částech budovy č.p. 70 a na pozemku st. č. 371;

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 50077,

4)

- jiný nebytový prostor č. 2037/16 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042, LV 40047, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 8114/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1089/100000 na společných částech budov č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042 a na pozemku st. č. 8114/1;
- jiný nebytový prostor č. 2037/17 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042, LV 40047, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 8114/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2783/100000 na společných částech budov č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042 a na pozemku st. č. 8114/1;
- jiný nebytový prostor č. 2038/16 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042, LV 40047, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 8114/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2608/100000 na společných částech budov č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042 a na pozemku st. č. 8114/1;
- jiný nebytový prostor č. 2039/11 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042, LV 40047, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 8114/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2240/100000 na společných částech budov č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042 a na pozemku st. č. 8114/1;
- jiný nebytový prostor č. 2040/16 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042, LV 40047, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 8114/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2773/100000 na společných částech budov č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042 a na pozemku st. č. 8114/1;
- jiný nebytový prostor č. 2041/16 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042, LV 40047, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 8114/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1648/100000 na společných částech budov č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042 a na pozemku st. č. 8114/1;
- jiný nebytový prostor č. 2042/11 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042, LV 40047, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 8114/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3337/100000 na společných částech budov č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042 a na pozemku st. č. 8114/1;

- jiný nebytový prostor č. 2042/12 nacházející se v budovách Zelené předměstí, č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042, LV 40047, bydlení, vystavěných na pozemku st. č. 8114/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2187/100000 na společných částech budov č.p. 2037, 2038, 2039, 2040, 2041 a 2042 a na pozemku st. č. 8114/1;

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 61481.

Smlouva o zřízení zástavního práva č. 1445/10T-765/10-120 musí být uzavřena nejpozději před prvním čerpáním úvěru.

Klient je povinen předložit Bance **výpis z katastru nemovitostí s vyznačením zástavního práva** ve prospěch Banky k výše uvedeným nemovitostem do 10 dnů ode dne zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí, nejpozději však **do 28.2.2011**.

Na předloženém výpisu z katastru nemovitostí nesmí být vyznačeno žádné zástavní právo ve prospěch třetí osoby předcházející zástavnímu právu zřízenému k zajištění pohledávek Banky vyplývajících z této smlouvy, ani žádné jiné právo ve prospěch třetí osoby (např. věcné břemeno, předkupní právo), ani žádná poznámka či plomba svědčící o podání jakéhokoli návrhu týkajícího se zastavovaných nemovitostí, resp. o nevyřešeném právním vztahu k zastavovaným nemovitostem, **s výjimkou** těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 12883 ze dne 16.9.2010.

- b) **vinkulace pojistného plnění z pojištění zastavených nemovitostí**, resp. budov, ve prospěch Banky, příp. postoupení pohledávky na vyplacení pojistného plnění z pojištění Bance. Vznik vinkulace, příp. postoupení, musí být Bance prokázán předložením potvrzení příslušné pojišťovny ve formě a s obsahem akceptovanými Bankou.

Dohoda o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události musí být uzavřena nejpozději před prvním čerpáním úvěru. Klient se zavazuje předložit Bance **potvrzení příslušné pojišťovny** nejpozději **do 28.2.2011**.

VIII.

Prohlášení a záruky Klienta

1. Klient prohlašuje, že veškeré listiny a jiné doklady jím předložené Bance v souvislosti s právním vztahem založeným touto smlouvou jsou úplné, pravdivé, platné, účinné a právně vymahatelné, a potvrzuje a zaručuje, že veškeré záruky a prohlášení učiněná vůči Bance jsou pravdivá, platná a účinná.
2. **Klient dále prohlašuje, že:**
 - a) uzavření této smlouvy a její plnění nezpůsobí porušení jakéhokoliv jeho závazku ani porušení majetkových či smluvních práv třetích osob;
 - b) převzetí závazků vyplývajících z této smlouvy a s ní souvisejících právních aktů a jejich plnění bylo řádně schváleno všemi příslušnými orgány působícími v rámci podnikatelské a organizačně právní struktury Klienta a nevyžaduje ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení, a to ani jakéhokoli vnějšího orgánu či subjektu;
 - c) mu není známo, že by hrozilo či již bylo zahájeno jakékoli řízení vedené soudem, rozhodcem či orgánem veřejné správy proti jeho osobě či majetku, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost či možnost řádně a včas plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jeho celkovou majetkovou, resp. ekonomickou a podnikatelskou situaci;
 - d) všechny údaje o jeho osobě a majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci a ostatní informace, které sdělil Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této smlouvy a souvisejících právních aktů, jsou pravdivé a úplné a představují ucelený přehled o celkové majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci Klienta a jeho schopnosti v budoucnu plnit závazky;
 - e) Banku seznámil se všemi svými závazky, které vznikly nebo by reálně vzniknout mohly z jím poskytnutého zajištění nebo z jeho odpovědnosti za úhradu jeho vlastních závazků či závazků třetích osob.

IX.

Některé další povinnosti Klienta

1. Klient se nad rámec povinností vyplývajících z ustanovení Všeobecných podmínek zavazuje bez zbytečného prodlení, pokud možno předem, **informovat Banku o:**
 - a) změně, ať už v jedné nebo více obchodních transakcích, ve své vlastnické struktuře a podstatných změnách ve vlastnické struktuře ovládajících osob;
 - b) uzavření leasingové, faktoringové či jiné smlouvy obdobného charakteru nebo skupiny takových smluv, pokud objem plnění, ke kterým se v nich Klient zavazuje, není z hlediska jeho aktiv zanedbatelný;
 - c) rozhodné změně týkající se osob, které poskytují zajištění závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - d) jakékoli jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku nebo finanční, ekonomickou a podnikatelskou situaci Klienta či schopnost a možnost Klienta plnit závazky z této smlouvy nebo která by jakýmkoli způsobem omezovala jeho oprávnění či možnosti podnikat či být jinak výdělečně činný, např. skutečnosti, která by mohla být důvodem k zahájení insolvenčního řízení či nařízení výkonu rozhodnutí proti Klientovi.
2. Klient je povinen Banku informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží Bance svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 6 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období. Klient je dále povinen předložit zprávu auditora, včetně příloh. V případě, že Klient nepodléhá auditu, zavazuje se Klient předložit Bance účetní výkazy za uplynulé účetní období opatřené podacím razítkem finančního úřadu. Klient na požádání Banky předloží též aktuální finanční plán dle požadavků Banky. Dále se Klient zavazuje předkládat Bance **čtvrtletně**, vždy do 30 dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí, resp. kdykoli na požádání **informace o své hospodářské situaci** (rozhahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy). Klient je povinen předložit Bance též zprávu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování. Pokud Klient je nebo se stane součástí konsolidačního celku, je povinen předložit konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období. Banka si vyhrazuje právo bez ohledu na výše uvedené požadovat další podklady.
3. Klient se zavazuje Banku na její požádání informovat o aktuálních příjmových a majetkových poměrech svých vlastníků, pokud jsou právnickými osobami nebo fyzickými podnikajícími osobami, společnostmi, na nichž se v podstatné míře majetkově podílí, a dalších členů skupiny ekonomicky spjatých subjektů (jak je definována platnými právními předpisy) a předložit doklady, které si Banka vyžádá.
4. Klient se zavazuje uzavřít s Bankou na její výzvu smlouvu o zřízení zástavního práva, kterou bude ve prospěch Banky zřízeno zástavní právo k zajištění jejich pohledávek vyplývajících z této úvěrové smlouvy k budovám, ke kterým získá Klient po uzavření této úvěrové smlouvy vlastnické právo a které budou vystavěny na Bance zastavených pozemcích. Budoucí smlouva o zřízení zástavního práva bude uzavřena za podmínek obdobných podmínkám obsaženým ve smlouvách o zastavení nemovitosti, které Banka bude standardně uzavírat s jinými svými klienty v době uzavírání budoucí smlouvy o zřízení zástavního práva, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Banky, kterou je Banka oprávněna učinit kdykoli po zápisu Klientova vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Klient se zavazuje, že bude udržovat hodnotu koeficientu „**Loan To Value**“ ve výši maximálně **75 %**.

Koeficient "**Loan To Value**" je poměr mezi tržní hodnotou nemovitostí zastavených k zajištění pohledávek Klienta z této smlouvy v souladu s čl. VII odst. 1 písm. a) stanovenou interním odhadcem Banky (jako jmenovatel) a aktuální výší úvěru poskytnutého na základě této smlouvy (jako číselník).

Výše uvedený koeficient Banka propočítá minimálně 1-krát ročně na základě aktualizovaného ocenění uvedených nemovitostí interním odhadcem Banky, nejdříve však po dni pro ukončení

čerpání úvěru.

X.

Závažné porušení smlouvy a jiné závažné skutečnosti; jejich důsledky

1. Za závažná porušení této smlouvy a jiné závažné skutečnosti smluvní strany považují zejména jednání a skutečnosti výslovně takto označené ve Všeobecných podmínkách.
2. Za závažné porušení smlouvy se dále považují tyto skutečnosti:
 - a) bez souhlasu Banky dojde ve vlastnické struktuře Klienta v jedné či více obchodních transakcích ke změně vlastníka nebo ovládající osoby Klienta či ke změně podílu na rozhodování, případně k jiné změně, která podle názoru Banky může mít negativní vliv na schopnost a možnost Klienta dostát závazkům z této smlouvy, resp. právních aktů zajišťovacích a jiných souvisejících;
 - b) Klient, osoba Klienta ovládající nebo jiná osoba odlišná od Klienta, která poskytla zajištění splnění jeho závazků, poruší jakýkoli svůj závazek vůči Bance nebo třetí osobě vzniklý z jakéhokoli právního či věcného důvodu a toto porušení může podle názoru Banky negativním způsobem ovlivnit schopnost Klienta plnit jeho závazky z této smlouvy, resp. snižuje hodnotu zajištění jejich splnění.
3. V případě závažného porušení smlouvy či v případě jiných závažných skutečností je Banka oprávněna učinit jakákoli nebo veškerá z opatření uvedených ve Všeobecných podmínkách.
4. Pro případ uzavření dohody se svolením k vykonatelnosti týkající se závazků z této smlouvy smluvní strany sjednávají, že Banka je oprávněna požadovat splacení celého úvěru, jestliže nebude Klientem zaplacená některá ze splátek, a to ani v dodatečně lhůtě 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Banky k zaplacení (ztráta výhody splátek).

XI.

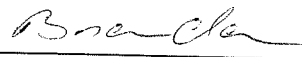
Závěrečná ustanovení


1. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. ledna 2011. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi Bankou a Klientem v plném rozsahu až do dne, kdy budou zcela uhrazeny všechny závazky vyplývající pro Klienta z této smlouvy a vznik jakýchkoli pohledávek Banky z této smlouvy bude vyloučen.
3. Další práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Banky v platném znění (v této smlouvě jen „**Všeobecné podmínky**“). Klient stvrzuje podpisem této smlouvy, že Všeobecné podmínky převzal, seznámil se s jejich obsahem a s tímto obsahem souhlasí; současně se Klient zavazuje jednat v souladu se všemi jejich ustanoveními.
4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze formou postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Včasné nevykonání práva nebo i otálení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
6. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro případné právní nástupce Klienta i Banky.
7. Klient prohlašuje, že osoba/y, která/é podepisuje/í tuto smlouvu jeho jménem, je/jsou oprávněna/y jednat jménem Klienta a uzavřít jeho jménem tuto smlouvu i veškeré právní akty touto smlouvou předpokládané a že tuto smlouvu podepisuje/í způsobem, který Klienta zavazuje.
8. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou

s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

V Hradci Králové dne 16. prosince 2010

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

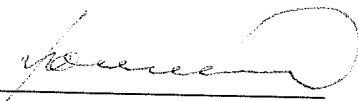
Podpis: 
Jméno: Ing. Milan Branda

Podpis: 
Jméno: Ing. Tomáš Slavík

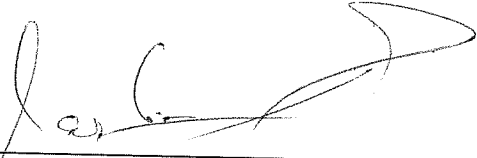
Podpis: _____
Jméno pracovníka Banky -
identifikující osoby:


V Pardubicích dne 16. prosince 2010

Městský rozvojový fond Pardubice a.s.

Podpis: 
Jméno: _____

RČ/datum narození:
Bydliště:

Podpis: 
Jméno: _____
RČ/datum narození:
Bydliště:

Podpis: 
Jméno: _____
RČ/datum narození:
Bydliště:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. legalizace 11024/10

vlastnoručně podepsal

Jiří Komárek

16.7.1951, Hradec Králové

(datum a místo narození žadatele)

Pardubice, Závodu míru 1888

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 113610468 (druh a číslo dokladu)

V Pardubicích dne 17.12.2010

Petra Mlejnková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. legalizace 10987/10

vlastnoručně podepsal

Aleš Kopecký Ing.

1.8.1963, Praha 10

(datum a místo narození žadatele)

Pardubice, K Rozvodně 96

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 105338079 (druh a číslo dokladu)

V Pardubicích dne 17.12.2010

Petra Mlejnková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Podle ověřovací knihy Magistrát města Pardubic

Poř. č. legalizace 1002G

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní
Martin Bílek, 24.3.1972 Pardubice, okr. Pardubice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Na Haldě 1841, Bílé Předměstí, Pardubice, okr. Pardubice

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 111930931

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Pardubicích dne 21.12.2010

Irena Málková

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



