

D O D A T E K č. 2**ke smlouvě o úvěru reg. č. 765/10-120 ze dne 16. prosince 2010**

uzavřený mezi smluvními stranami:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,
na straně jedné
(dále jen „**Banka**“)

a

korporace **Rozvojový fond Pardubice a.s.**,
sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822,
zastoupená oprávněnou níže podepsanou osobou,
na straně druhé (dále jen „**Klient**“)

A.

1. Dne 16. prosince 2010 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o úvěru reg. č. 765/10-120, na základě které byl poskytnut **úvěr ve výši 150.000.000,- CZK** a která byla upravena dodatkem č. 1 (dále jen „**smlouva o úvěru**“).

B.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních obsahu smlouvy o úvěru:

1. V článku IV „Podmínky čerpání úvěru“ se doplňuje odstavec 3, který zní:

3. Klient je oprávněn uzavřít s Bankou nové treasury obchody na základě rámcové smlouvy o obchodování uzavřené mezi Klientem a Bankou až poté, co bude Bance prokázána účinnost dodatku č. 2 k této smlouvě o úvěru v souladu s čl. IX odst. 8 této smlouvy o úvěru.

2. V článku IX „Některé další povinnosti Klienta“ se doplňují odstavce 6, 7 a 8, které znějí:

6. Klient je povinen uzavřít smlouvu o zřízení zástavního práva ve prospěch Banky **k nemovitým věcem** ve vlastnictví Klienta, které budou specifikovány ve smlouvě o zřízení zástavního práva č. 1646/18T-1056/18T-120, a to k zajištění dluhů Klienta z provádění treasury obchodů sjednávaných na základě rámcové smlouvy o obchodování uzavřené mezi Klientem a Bankou (dále jen „**treasury zástavní právo**“).
 - i) Smlouva o zřízení zástavního práva č. 1646/18T-1056/18T-120 bude uzavřena nejpozději **do 30. listopadu 2018**, přičemž do tohoto data musí být Bance též předložen doklad o účinnosti uvedené zástavní smlouvy, a to ve formě potvrzení o uveřejnění zástavní smlouvy v registru smluv zasláního správcem registru do datové schránky Klienta.
 - ii) Klient je povinen nejpozději do 30. listopadu 2018 prokázat Bance podání návrhu na vklad treasury zástavního práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, jehož přílohou musí být doklad o účinnosti zástavní smlouvy, a to ve formě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláního správcem registru do datové schránky Klienta. Splnění této

povinnosti musí být Bance doloženo doručení tohoto návrhu s vyznačením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem a aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, na němž bude vyznačena plomba dokládající podání tohoto návrhu a na němž nesmí být vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby ani žádná poznámka či jiná plomba, svědčící o tom, že práva k nemovitostem jsou dotčena změnou, s výjimkou práv definovaných v čl. IX odst. 6 této smlouvy o úvěru.

- iii) Klient je povinen předložit Bance **výpis z katastru nemovitostí s vyznačením treasury zástavního práva ve prospěch Banky a zákazu zcizení a zatížení**, resp. povinnosti nezajistit nový dluh zástavním právem ve výhodnějším pořadí, než je treasury zástavní právo Banky, a povinnosti neumožnit zápis nového zástavního práva namísto stávajícího zástavního práva, ve prospěch Banky k výše uvedeným nemovitým věcem do 10 dnů ode dne zápisu těchto práv do katastru nemovitostí.
- iv) Na předloženém výpisu nesmí být vyznačeno žádné právo ve prospěch třetí osoby ani žádná jiná poznámka či plomba, svědčící o tom, že práva k nemovitosti jsou dotčena změnou, **s výjimkou** těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví prokazujícím stav k datu 30. května 2018 v 9:15 hodin.
- v) Zřízení treasury zástavního práva se Klient zavazuje v souladu s ust. § 1354 občanského zákoníku oznámit pojišťovně, u níž je zastavená nemovitá věc, resp. její součást, pojištěna.
Oznámení pojišťovně musí být provedeno a Bance prokázáno nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu treasury zástavního práva do katastru nemovitostí.
- vi) Klient je povinen předložit Bance **do 30. listopadu 2018**:
 - potvrzení o tom, že v Rejstříku zástav není jako zástava evidován závod Klienta. Toto potvrzení musí být vyhotoveno ke dni podání návrhu na vklad treasury zástavního práva do katastru nemovitostí.
 - rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Klienta ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, o schválení zastavení věci pro účely poskytnutí jistoty dle tohoto odst. 6.

7. Klient se zavazuje předkládat Bance v souladu se Všeobecnými podmínkami aktuální výpis z katastru nemovitostí, ne starší než jeden měsíc, týkající se nemovitostí zatížených treasury zástavním právem ve prospěch Banky, a to ročně vždy nejpozději k datu 30. dubna.
Výpis z katastru nemovitostí je předkládán Bance za účelem aktualizace ocenění zastavených nemovitostí.

8. Klient se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) zavazuje, že zajistí uveřejnění této smlouvy včetně Obecných obchodních podmínek, Všeobecných podmínek a Sazebníku. Vyloučí-li Klient určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaném správci registru smluv informovat.

Bez ohledu na výše uvedené Klient souhlasí s tím, aby Banka v zájmu nezrušení smlouvy uveřejnila podle § 7 odst. 2 Zákona o registru smluv celou smlouvu včetně všech příloh, i kdyby šlo (i) o dokumenty, údaje či informace podle § 3 Zákona o registru smluv, (ii) o informace představující bankovní tajemství ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a/nebo (iii) o jakékoliv jiné dokumenty, údaje či informace, byť by byly důvěrné či jinak chráněné, a to i dle zvláštních právních předpisů.

Klient bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejích dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaných Zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

3. V článku XI „Závěrečná ustanovení“ se mění odstavec 3, který nově zní:

3. Další práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Obecnými obchodními podmínkami Banky, v platném znění a Všeobecnými obchodními podmínkami Banky - část VI. Poskytování úvěrů, v platném znění (v této smlouvě společně též jen „**Všeobecné podmínky**“).

Smluvní strany konstatují, že v případě rozporu mezi Obecnými obchodními podmínkami Banky a Všeobecnými obchodními podmínkami Banky - část VI. Poskytování úvěrů, se použije přednostně úprava obsažená ve Všeobecných obchodních podmínkách Banky - část VI. Poskytování úvěrů.

Klient stvrzuje, že Obecné obchodní podmínky Banky a Všeobecné obchodní podmínky Banky - část VI. Poskytování úvěrů, převzal, seznámil se s jejich obsahem a s tímto obsahem souhlasí; současně se Klient zavazuje jednat v souladu se všemi jejich ustanoveními.

C.

V dalších ustanoveních zůstává smlouva o úvěru nedotčena.

D.

Klient je povinen bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku, zajistit uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy o úvěru, všech jejích dodatků, Obecných obchodních podmínek, Všeobecných obchodních podmínek a Sazebníku, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).

E.

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení dodatku opatřeném podpisy obou smluvních stran.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

V Pardubicích dne 1. listopadu 2018

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Podpis: _____

Jméno:

V Pardubicích dne 1. listopadu 2018

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Podpis: _____

Jméno:

Datum narození:

Bydliště:

Podpis: _____

Jméno:

Podpis: _____

Jméno pracovníka Banky -

identifikující osoby: