

*Ed. Hájek*

# SMLOUVA

o zajištění prací v oblasti požární ochrany  
uzavřená podle § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

**1. Odběratel:** Státní veterinární ústav Praha,  
**Zastoupený ředitelem:** MVDr. Bedřichem Horynou  
**se sídlem:** Sídliště 136/24, 165 03 Praha 6  
**IČO:** 00 019 305  
**Odběratel není plátcem DPH**

**2. Dodavatel:** Bc. Jan Sedláček  
**zastoupený:** dtto  
**se sídlem:** Kotkova 858, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
**IČO:** 601 55 906  
**DIČ:** CZ680201 2426

## II. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý, ve smyslu příslušných zákonných norem platných ke dni podpisu této smlouvy, pro zajišťování níže uvedených služeb nebo že tyto služby zajistí takto odborně způsobilou třetí osobou. Pokud jeho odborná způsobilost pozbude platnosti, oznámí tuto skutečnost neprodleně odběrateli. V příloze smlouvy jsou přiloženy doklady o odborné způsobilosti dodavatele.
2. Odběratel podpisem této smlouvy pověřuje dodavatele odpovědností za provádění níže uvedených služeb v oblasti požární ochrany.
3. Níže uvedené služby poskytuje dodavatel odběrateli pro jeho pracoviště v Hradci Králové, Wonkova 343 v Hradci Králové, Jana Černého 353 a v Pardubicích, Štrossova 239.

## III. Předmět smlouvy

**A/ Dodavatel se zavazuje poskytovat odběrateli tyto služby:**

1. Obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích požární techniku, věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti a udržovat je v provozuschopném stavu.
2. Kontrolovat vytváření podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržování volných příjezdových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a produktvodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládnutí požárně bezpečnostních zařízení.
3. Kontrolovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.
4. Označovat pracoviště a ostatní místa příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení.

5. Pravidelně minimálně jedenkrát měsíčně kontrolovat osobně nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně písemně upozornit odběratele na nutnost odstranění zjištěných závad.
6. Spolupracovat případně zastupovat odběratele při provedení kontroly orgánem státního požárního dozoru v oblasti plnění povinností na úseku požární ochrany, poskytovat mu požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k zabezpečování požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákon č.67/2001 Sb.) / dále jen zákon o požární ochraně/ a ve stanovených lhůtách zajistit plnění uložených opatření.
7. Navrhovat odběrateli na jeho vyžádání nebo na základě zjištěných poznatků organizaci zabezpečení požární ochrany s ohledem na požární nebezpečí provozované činnosti.
8. Prokazatelným způsobem stanovit podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností, případně technologických postupů a zařízení, nejsou-li podmínky provozování činností a zabezpečování údržby a oprav zařízení stanoveny zvláštním právním předpisem nebo výrobcem.
9. Stanovit z hlediska požární bezpečnosti požadavky na odbornou kvalifikaci osob pověřených obsluhou, kontrolou, údržbou a opravami technických a technologických zařízení, pokud to není stanoveno zvláštními právními předpisy.
10. Vést databázi požárně technických charakteristik vyráběných, používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látek a materiálů potřebných ke stanovení preventivních opatření k ochraně života a zdraví osob a majetku. Stanovení a předání PTCH zajišťuje výrobce látek a materiálů.
11. Zajistí, že stanovené podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností budou odpovídat stavu vědeckých a technických poznatků známých v době jejich stanovení.
12. Zajistí zřízení preventivních požárních hlídek, přičemž zajištění členů do požárních hlídek provede odběratel z řad svých zaměstnanců.
  - a) v prostorách s nejméně třemi zaměstnanci, ve kterých provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím,
  - b) v případech, kdy tak stanoví nařízení kraje, nařízení okresního úřadu nebo obecně závazná vyhláška obce.
13. Zpracovat, vést a udržovat v souladu se skutečným stavem předepsanou dokumentaci požární ochrany a kontrolovat plnění podmínek požární bezpečnosti v ní stanovené. Dokumentace požární ochrany je vymezena vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. následovně:
  - a) Dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím
  - b) Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany – Směrnice PO firmy
  - c) Požární řád
  - d) Požární poplachové směrnice
  - e) Požární evakuační plán
  - f) Dokumentace zdolávání požárů
  - g) Řád ohlašovny požárů
  - h) Tematický plán a časový rozvrh školení zaměstnanců a odborné přípravy preventivních požárních hlídek a preventistů požární ochrany
  - i) Dokumentace o provedeném školení zaměstnanců a odborné přípravě preventivních požárních hlídek a preventistů požární ochrany
  - j) Požární kniha

14. Zabezpečit pravidelné školení zaměstnanců o požární ochraně a odbornou přípravu zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek, jakož i preventistů požární ochrany.
15. Poskytovat vedoucím pracovníkům odběratele odbornou pomoc v oblasti požární ochrany, v případě potřeby na vyžádání nebo na pověření odběratele se jeho jménem účastnit vyšetřování příčiny vzniku případného požáru a pravidelných prověrek PO organizovaných odběratelem.
16. V souladu s § 40 vyhlášky MV č.246/2001 Sb. bude jedenkrát ročně provádět kontrolu dokumentace o požární ochraně.
17. Ve lhůtách stanovených právními předpisy zajistí provádění kontrol přenosných hasicích přístrojů, požárních vodovodů, požárních klapek a dalších požárně bezpečnostních zařízení ve společnosti instalovaných.
18. Za poskytované služby nese dodavatel zodpovědnost a zavazuje se uhradit za objednatele pokuty uložené orgánem státního požárního dozoru, pokud jsou uloženy za neplnění povinností, k jejichž plnění dodavatel touto smlouvou zavazuje.

#### **B/ Odběratel se zavazuje:**

1. Umožnit dodavateli vstup do všech prostorů za účelem plnění této smlouvy.
2. Informovat dodavatele o všech závažných skutečnostech týkajících se předmětu smlouvy.
3. Neprodleně oznámit dodavateli vznik každého požáru ve svých objektech. Tím se odběratel nezavazuje ohlašovací povinnosti vůči příslušným státním orgánům.
4. Předložit příslušné technické podklady a dokumentaci nutnou k zpracování dokumentace požární ochrany dle požadavku dodavatele.
5. Pro školení zaměstnanců o požární ochraně a odbornou přípravu zajistit učební prostory a účast svých zaměstnanců na školení v termínu stanoveném po dohodě s dodavatelem.

---

#### **IV. Sjednaná výše ceny**

1. Cena poskytovaných služeb je stanovena dohodou a činí měsíční částku 1.700,-Kč bez DPH.

Pro jednotlivá pracoviště je stanovena následovně:

Pracoviště Wonkova: 1.000,-Kč

Pracoviště Věkoše: 500,-Kč

Pracoviště Pardubice 200,-Kč

2. Odběratel je povinen zaplatit dodavateli tuto cenu ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy obdrží od dodavatele vyúčtování ceny formou faktury. Fakturaci
3. bude provádět dodavatel jedenkrát za měsíc vždy a nejpozději do 10-tého dne následujícího měsíce. Na základě dohody obou stran lze domluvit i odlišnou formu splácení a to výhradně dle písemného dodatku k této smlouvě.
4. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
5. Do ceny jsou zahrnuty částky za vypracování chybějící dokumentace požární ochrany nebo přepracování stávající dokumentace dle nových právních a technických předpisů a náklady dodavatele spojené s dopravou a cestovními výlohami.
6. Do ceny nejsou zahrnuty náklady spojené s obstaráním a zabezpečením požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v potřebném množství a druzích se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti a jejich udržování v provozuschopném stavu (např. revizí přenosných hasicích přístrojů, požárních

vodovodů, požárních klapek a dalších prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení). Do ceny nejsou rovněž zahrnuty náklady spojené s označováním pracovišť a ostatních míst příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení (náklady na pořízení bezpečnostních cedulek a značek).

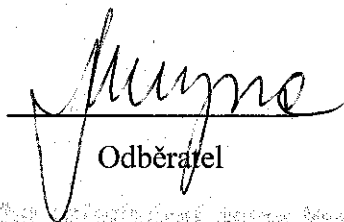
## V. Doba trvání a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou a je platná a účinná od 1. 1. 2014.
2. Trvání části této smlouvy může být ovlivněno privatizací areálu v Hradec Králové, Jana Černého 353, případně rozhodnutím majitele pozemku v Pardubicích (Magistrát Města Pardubice).
3. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 2., bude tato Smlouva řešena dodatkem.
3. Trvání této smlouvy lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran, jejichž nedílnou součástí je i dohoda o vypořádání vzájemných závazků a pohledávek
  - písemnou výpovědí odběratele nebo dodavatele z jakéhokoliv důvodu či bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvého dne následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně a současně po vypořádání vzájemných závazků a pohledávek z této smlouvy plynoucích.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne: 27. 12. 2013

  
Odběratel

*Firma: ...  
IČO: ...  
DIČ: ...*

Ve Dvoře Králové n. L. dne: 27.12.2013

  
Dodavatel

**Bc. Jan SEDLÁČEK**  
služby v PO a BOZP  
Kotkova 858  
544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 601 55 906 • DIČ: CZ6802012426  
Mobil: 776 288 201 • jansedlacek.j@tiscali.cz