

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou Městské části Praha 6
zapsaná v: RES ČSÚ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
č. účtu: 9021-2000866399/0800
v předmětu Smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM Ing. Gabriela Lacinová

jako obtížená osoba (dále jen „**Povinný**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

se sídlem: Praha 3 Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 13000
zastoupená: [redacted], na základě pověření ze dne 6.6.2018 (příloha č. 1)
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka, a. s., Evropská 2690/17, Praha 6
č. účtu: 2019160003/6000

jako oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 2)
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

jako stavebník vynucené překládky (dále jen „**Investor**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům.

Číslo SPP prvku, název stavby

SRM 8000009154

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Hl. m. Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem dále uvedené nemovitosti. Městské části Praha 6 je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy nemovitost ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemek **parc. č. 1281/274 v k. ú. Vokovice**, který je zapsán na LV č. 656 pro katastrální území Vokovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčený pozemek**“). Povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne ze Smlouvy.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“). Oprávněný se po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou dle odst. 3. tohoto článku stane vlastníkem této přeložky podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě na Dotčeném pozemku.
3. Investor překládky komunikačního zařízení je investorem stavby „**Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická**“ - č. **71010-002890** (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci a na základě smlouvy o přeložce RS 0002270010 a smlouvy budoucí o zřízení VB RS 0002910011 došlo k umístění podzemního komunikačního zařízení **SO-03-80 – „přeložka kabelů Telefonica O2“** (dále jen „**Komunikační zařízení**“) do Dotčeného pozemku.

Čl. II. Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** veřejné komunikační sítě k Dotčenému pozemku v rozsahu vymezeném **geometrickým plánem č. 1169-242/2013, 3781-242/2013**, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praze dne 29.11.2013 pod č. 4509/2013, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí Smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jen „**Služebnost**“)
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

Čl. III. Jednorázová náhrada

1. Služebnost uvedená v čl. II. Smlouvy se zřizuje **úplatně**. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za Služebnost. Stanovení ceny se řídí Usnesením RMČ Praha 6 č. 854/15 ze dne 18.11.2015. Jednorázová cena činí 600,- Kč/m² bez DPH.
2. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.
3. Jednorázová úhrada činí:

<u>Pozemek v k. ú. Vokovice</u>	
parc. č. 1281/274 v rozsahu 251 m ²	150.600,- Kč bez DPH
DPH 21%	31.626,- Kč
Celkem úhrada činí	182.226,- Kč vč. DPH
(slovy: jedno sto_osmdesát_dva_tisíce_dvěstě_dvacet_šest_korun_českých)	

Kolková známka činí celkem

1.000,- Kč

(slovy: tisíc_korun_českých)

4. Povinný vystaví pro Oprávněného fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, na náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Služebnosti a na částku odpovídající poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí (není předmětem DPH), a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy. Následně Oprávněný vystaví fakturu na Investora, a to s náležitostmi účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, na náhradu veškerých nákladů vzniklých v souvislosti se zřízením Služebnosti, která bude rovněž obsahovat číslo Smlouvy RS 0004290018 a číslo SAP 71010-002890. Splatnost faktury bude 30 dnů od obdržení do dispozice Investora. Investor uhradí náklady vzniklé se zřízením Služebnosti a poplatků za vklad na účet Oprávněného uvedený v záhlaví Smlouvy.
5. Náhrada zahrnuje i právo na pojištění podél trasy vedení Komunikačního zařízení a příjezd k němu. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Komunikačního zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či uživateli Pozemku samostatně.
6. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému nepřísluší.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a ze Smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Dotčený pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Dotčeném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou ve Smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Dotčený pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Dotčeném pozemku. Po ukončení prací je Oprávněný povinen uvést Dotčený pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma Komunikačního zařízení podle § 102 odst. 1 a 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající z práva Služebnosti přechází s převodem vlastnictví Dotčeného pozemku na nového nabyvatele Dotčeného pozemku.

Čl. V.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, a to poté, kdy mu bude Oprávněným (i) zaplacená náhrada za zřízení Služebnosti (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti a (iii) Povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí (iv) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

3. Oprávněný a Investor berou na vědomí, že návrh na vklad do katastru nemovitostí může být podán až po schválení právního jednání Magistrátem hl. m. Prahy. Žádost o schválení právního jednání podá Povinný do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
4. O podání návrhu na vklad Služebnosti Povinný neprodleně vyrozumí Oprávněného i Stavebníka.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Na práva stran vzniklá ze Smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Odpověď Smluvních stran podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom vyhotovení obdrží Povinný a Oprávněný, tři vyhotovení obdrží Investor a jeden stejnopis bude použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 6 i Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva /dodatek Smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Městská část Praha 6 zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Dále pak Městská část Praha 6 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy, oznámí na adresy [redacted] a [redacted]: [redacted] termín uzavření Smlouvy a datum zveřejnění v registru smluv.

12. S uzavřením Smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 2772/17 ze dne: 04.10.2017

Přílohy: č. 1 - pověření pro [redacted] ze dne 6.6.2018
 č. 2 – pověření pro [redacted] ze dne 27.4.2018
 č. 3 - geometrický plán č. 1169-242/2013, 3781-242/2013

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 4.10.2017 č. 2772/17 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 6

Oprávněný:
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta

.....
na základě pověření ze dne 6.6.2018

V Praze dne

Investor:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
na základě pověření ze dne 27.4.2018