

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ PR SPOLUPRÁCI č. SPOL/2018/010

uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000 , IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Jarošem, předsedou představenstva
Ing. Janem Adámkem, členem představenstva
(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

Profil Media, s.r.o.

se sídlem: Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 25726501
DIČ: CZ25726501
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Dlouhá 743/9, Praha 1
Číslo účtu: 0285073309/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64682
zastoupená: Mgr. Janou Zielinski, jednatelkou

(dále v této smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto:

smlouvu o vzájemné PR spolupráci

(dále jen „Smlouva“)

Preambule

V návaznosti na již uzavřenou Podnájemní smlouvu na akci DESIGNBLOK 2018 č. smlouvy – VYST/2018/002 ze dne 12.2.2018 (dále jen „**PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**“) a z důvodu prevence pochybností se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Předmětem Smlouvy je úprava právních vztahů při obchodní spolupráci smluvních stran, konkrétně vytvoření právního rámce pro poskytnutí vzájemného protiplnění



a zároveň uhrazení takových protiplnění. Vzájemná spolupráce spočívá v tom, že nájemce poskytne podnájemci služby specifikované v PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ a že podnájemce poskytne nájemci PR a reklamní služby v rámci propagace akce Designblok 2018, a to dle článku III. Smlouvy.

1.2. Nájemce a podnájemce se dohodli na vzájemném plnění tímto způsobem:

1.2.1. Nájemce poskytne podnájemci služby, za podmínek specifikovaných v PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ, jejichž část v celkové hodnotě 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH v zákonem předepsané výši, je dle článku IV. odstavec 4.8. PODNÁJEMNÍ SMLOUVY předmětem této Smlouvy.

1.2.2. Podnájemce se zavazuje nájemci poskytnout PR a reklamní služby, za podmínek specifikovaných níže v článku II. Smlouvy, a to v celkové hodnotě 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) v zákonem předepsané výši.

II.

Práva a povinnosti nájemce

2.1. Jsou již uvedena v PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ, jejíž kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2.2.

III.

Práva a povinnosti podnájemce

3.1. Podnájemce se zavazuje poskytnout nájemci PR a reklamní služby v hodnotě 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) bez DPH v zákonem předepsané výši v rámci propagace akce „Designblok 2018“, která se uskuteční od 25. 10. 2018 do 29. 10. 2018 na adrese Praha 7, Areál Výstaviště 67, PSČ 170 00 (dále jen „Akce“) dle návrhu PR plnění (Příloha č. 2).

IV.

Platební podmínky

4.1. Smluvní strany se tímto zavazují, že k úhradě vzájemných plnění dle bodu 1.2.1. a 1.2.2. Smlouvy vystaví a zašlou druhé smluvní straně níže specifikované faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

4.1.1. Nájemce vystaví svou fakturu, znějící na částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH v zákonem předepsané výši, jakožto fakturu za služby poskytnuté podnájemci v souladu s článkem I. Smlouvy. Tato faktura bude vystavena a zaslána s poznámkou „reciproce, neplatte“.

4.1.2. Podnájemce vystaví svou fakturu, znějící na částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH v zákonem předepsané výši, jakožto fakturu za PR a reklamní služby poskytnuté nájemci v souladu s článkem I. Smlouvy. Tato faktura bude vystavena a zaslána s poznámkou „reciproce, neplatte“.



- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den **11. 11. 2018**.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 14 (čtrnáct) dnů od jejich vystavení. Faktury budou vystaveny nejpozději 14 (čtrnáct) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, neprodleně zaslány druhé smluvní straně a v předmětu budou obsahovat větu, že se jedná o fakturaci za plnění dle Smlouvy č. VYST/2018/002.
- 4.4. Faktury vystavené a zasláné dle bodu 4.1.1. a 4.1.2. Smlouvy slouží smluvním stranám jako instrument k vzájemnému zápočtu splatných pohledávek. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o vzájemném započtení pohledávek v souladu s ustanovením § 1991 občanského zákoníku v rozsahu, v jakém se tyto pohledávky kryjí. Dnem zápočtu jejich vzájemných pohledávek bude poslední den měsíce, v němž dojde k doručení poslední z faktur dle bodu 4.1.1. a 4.1.2. Smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.5. V případě rozdílné sazby DPH uhradí rozdíl v celkové částce ta smluvní strana, které byla vyšší celková částka fakturována.
- 4.6. Pokud jedna nebo obě smluvní strany své závazky specifikované v článku I. až III. Smlouvy z jakéhokoliv důvodu ve sjednaném termínu nesplní, bude provedeno finanční vyrovnání na základě řádné fakturace. Pro tento případ je Smlouva pokládána oběma stranami za řádnou objednávku placených služeb.
- 4.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran ve sjednaném termínu nevystaví a nezašle druhé smluvní straně fakturu splňující požadavky dle bodu 4.1. Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na té smluvní straně, která svou povinnost porušila, úhradu celé částky za poskytnuté plnění v penězích.
- 4.8. V případě, že kterákoli smluvní strana poruší jakýkoliv závazek specifikovaný v článku I. až IV. Smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat od ní zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých)** za každé takové porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti druhé smluvní strany, a to i ve výši převyšující smluvní pokutu.

V.

Oprávněné osoby

- 5.1. Nájemce pověřuje jako oprávněné osoby pro úkony dle této smlouvy:
Ing. Jana Adámka, člena představenstva
Ing. Janu Čermákovou, marketing a PR
- 5.2. Podnájemce pověřuje jako oprávněné osoby pro úkony dle této smlouvy:
Tomáše Hübla, smluvní náležitosti, marketing
Barboru Švehlovou, PR

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce po uzavření této smlouvy.
- 6.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností řešeny příslušnými obecnými soudy ČR.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.4. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy, vyjma případu, kdy by zákon takové účinky s neplatností určitého ustanovení spojil.
- 6.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou její Přílohy č. 1, 2.
- Příloha č. 1 – Kopie Podnájemní smlouvy
- Příloha č. 2 – PR plnění
- 6.6. Jakékoliv změny nebo doplnění Smlouvy mohou být činěny pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.7. Ostatní vztahy z této smlouvy se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy týkající se platebních podmínek, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA


6.10. Na důkaz toho, že smluvní strany si Smlouvu přečetly a porozuměly jejímu obsahu a že Smlouva přesně a srozumitelně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, připojují smluvní strany ke Smlouvě své podpisy.

V Praze dne 26. 9. 2018


V Praze dne

Za nájemce:

Za podnájemce:


.....
Ing. Pavel Jaroš
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.


.....
Mgr. Jana Zielinski
jednatelka, ředitelka
Profil Media, s.r.o.


.....
Ing. Jan Adámek
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329
③

Příloha č. 1 – Kopie Podnájemní smlouvy

[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be the main body of a rental agreement, containing clauses and possibly names of the parties involved.]



Podnájemní smlouva na akci DESIGNBLOK 2018 (21. 10. – 31. 10. 2018)
číslo smlouvy: VYST/2018/002

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000 , IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Kláškou, předsedou představenstva
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva

(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

Profil Media, s.r.o.

se sídlem: Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 25726501
DIČ: CZ25726501
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Dlouhá 743/9, Praha 1
Číslo účtu: 0285073309/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64682
zastoupená: Mgr. Janou Zielínskou, jednatelkou

(dále v této smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „smluvní strany“

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání výstavy s názvem **Designblok, Prague International Design Festival 2018** (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran.
- 1.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

II.

Předmět podnájmu

2.1. Vnitřní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

a) název prostoru:

Průmyslový palác – levé křídlo, pravé křídlo, střední hala, foyer

rozsah / m²
10.294 m²

2.2. Venkovní plochy

Rozměr a termín využití volných venkovních ploch bude upřesněn v Provozní dohodě, která se dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Kanceláře

Podnájemce využije místnosti v Pravém křídle Průmyslového paláce.

2.4. Další plochy a prostory

Podnájemce nepožaduje.

2.5. Plánek předmětu podnájmu tvoří Přílohu č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Termíny podnájmu

3.1.

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Pravé křídlo Průmyslového paláce	21. 10. od 12:00 – 24. 10. 2018	25. 10. – 29. 10. 2018	29. 10. – 31. 10. 2018 (ukončení demontáže do 12:00)
Střední hala Průmyslového paláce	21. 10. od 12:00 – 24. 10. 2018	25. 10. – 29. 10. 2018	29. 10. – 31. 10. 2018 (ukončení demontáže do 12:00)
Levé křídlo Průmyslového paláce	21. 10. od 12:00 – 24. 10. 2018	25. 10. – 29. 10. 2018	29. 10. – 31. 10. 2018 (ukončení demontáže do 12:00)



- 3.2. Hodiny otevření akce pro veřejnost:** 25. – 29. 10. 2018 od 10:00 do 21:00 hodin
- Kontraktační den:** Den profesionálů 24. 10. 2018 od 14.00 - 17.00 hodin
- Dny pro veřejnost:** 25. 10. – 29. 10. 2018
- 3.3. Pro vyloučení pochybností strany této smlouvy konstatují, že datem počátku (zahájení) podnájmu je den 21. 10. 2018 ve 12:00 hodin.**
- 3.4. Smluvní strany si dále výslovně sjednávají v případě, že nájemce zahájí a bude provádět opravy Levého křídla Průmyslového paláce (dále jen LK PP), který je předmětem podnájmu podle odst. 3.1. tohoto článku této smlouvy, přičemž takové opravy znemožní podnájemci užívání LK PP ke sjednanému účelu podle článku I., odst. 1.3. této smlouvy, povinnost nájemce poskytnout podnájemci k užívání jinou budovu nebo budovy v areálu Výstaviště Praha o stejné podlahové ploše jako LK PP. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že z důvodu oprav LK PP podle předchozí věty nevzniká podnájemci právo na slevu z podnájemného či snížení nájemného ze strany nájemce za předpokladu, že podmínky podle předchozí věty budou splněny.**
- 3.5. Smluvní strany tímto vyjadřují záměr umožnit podnájemci v předmětu podnájmu specifikovaném v této smlouvě uspořádání výstav s názvem Designblok, Prague International Design Festival též v roce 2019. Předpokládané termíny a další podmínky těchto akcí jsou uvedeny níže.**

Termíny výstav Designblok, Prague International Design Festival v roce 2019:

Montáž:	Akce:	Demontáž:
13. 10. 2019 od 12:00 – 15. 10. 2019	16. 10. – 21. 10. 2019	22. 10. – 24. 10. 2019

Předpokládaný časový harmonogram výstav v roce 2019:

Hodiny otevření akce pro veřejnost 2019: od 10.00. – 21.00 hodin
Kontraktační den: Den profesionálů 16. října od 14.00 - 17.00 hodin
Dny pro veřejnost: 17. října – 21. října

- 3.6. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu o podnájmu prostor specifikovaných v této smlouvě za účelem uspořádání výstav s názvem Designblok, Prague International Design Festival v roce 2019 nejpozději do 31. srpna kalendářního roku předcházejícího roku, ve kterém má být taková akce pořádána. Při takovém jednání smluvní strany přihlédnou vždy k podmínkám smlouvy o podnájmu uzavřené na předcházející ročník výstavy, zejména k výši podnájemného a současně k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, bude přihlédnuto k jinému obdobnému index Českého statistického úřadu, který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí. Ve vztahu k cenám služeb pak smluvní strany přihlédnou ke změně cen služeb**



externích dodavatelů, zejména poskytovatelů energií a služeb. Vymezení předmětu pronájmu bude upřesněno pro každý případný další rok konání akce podle aktuálních podmínek na Výstavišti Praha s ohledem na rekonstrukční a revitalizační práce v areálu, zejména s ohledem na plánovanou dostavbu Levého křídla Průmyslového paláce a rekonstrukci Střední haly a Pravého křídla.

- 3.7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že při jednání Stran o uzavření smluv o podnájmu za účelem uspořádání výstav s názvem Designblok, Prague International Design Festival v roce 2019 budou smluvní strany přihlížet k existujícím právům každé z nich a kochraně oprávněných zájmů. Za tímto účelem budou smluvní strany vést jednání tak, aby podmínky takových smluv o podnájmu z těchto existujících práv vycházely a tato práva, spolu s oprávněnými zájmy smluvních stran zohledňovaly a šetřily tak, aby nedošlo k ekonomickému ani právnímu zhoršení postavení smluvních stran. Žádné ustanovení tohoto článku nepředstavuje změnu této smlouvy o podnájmu či její interpretaci ani dohodu smluvních stran o uzavření budoucí smlouvy.
- 3.8. Skutečnost, že nebude z jakéhokoliv důvodu, i při vynaložení maximálního úsilí a vůle obou smluvních stran stanovené termíny pronajmout, uzavřena jakákoliv příslušná smlouva o podnájmu za účelem uspořádání výstav s názvem Designblok, Prague International Design Festival v roce 2019, včetně důvodu, že nedojde k dohodě smluvních stran o jejich podmínkách, nemůže založit jakýkoli odpovědnostní nárok dle tohoto článku kterékoli ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně.

IV.

Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.
- 4.2. Podnájemní částka za podnájem vnitřních prostor podle čl. II. bodu 2.1. a) je stanovena dohodou smluvních stran ve výši Kč 2.000.000,- (slovy: dva miliony korun českých), z toho částka ve výši 750.000,- Kč za podnájem ploch a částka ve výši 1.250.000,- Kč za úhradu objednaných energií a služeb.
- 4.3. Podnájemní částka dle čl. IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:
75 % tj. Kč 1.500.000,- + DPH v zákonem stanovené výši převodem na účet nájemce na základě jím vystavené faktury způsobem stanoveným v odst. 4.7. níže.
25 % tj. Kč 500.000,- + DPH v zákonem stanovené výši prostřednictvím PR barteru a reklamních služeb dle dohody. Toto plnění bude nájemci poskytnuto podnájemcem nejpozději do 25. 10. 2018 a smluvní strany se zavazují vystavit k takovým vzájemným plněním příslušné faktury a provést zápočty vzájemných pohledávek. Ustanovení odst. 4.8. tím není dotčeno.

- 4.4. Podnájemní částka za podnájem venkovní plochy dle čl. II. bodu 2.2. je stanovena dohodou smluvních stran a je zahrnuta v podnájmu vnitřních prostor dle čl. IV bodu 4.2.
- 4.5. Podnájemní částka za podnájem kanceláří dle čl. II. bodu 2.3. je zahrnuta v ceně podnájmu vnitřních prostor dle čl. IV. bodu 4. 2.
- 4.6. Cena za energie a služby je zahrnuta v podnájemní částce. Rozsah poskytovaných služeb a energií a je stanoven na základě rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 4.7. Podnájemce uhradí na základě zálohové faktury nájemce nejpozději do 30. 6. 2018 převodem na účet nájemce částku ve výši 750.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Dalších 450.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši z podnájemného a ceny služeb uhradí podnájemce na základě zálohové faktury nájemci nejpozději 14 dní před datem zahájení (počátku) podnájmu (tj. 1. 10. 2018). Zbývajících 300.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši z podnájemného a ceny služeb uhradí podnájemce na základě konečné faktury nájemci nejpozději 14 dní po ukončení podnájmu. V případě, že nebudou zálohy na nájemné a požadovaný odběr energií a služeb uhrazeny ve stanovené lhůtě, tato smlouva se ruší. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na nájemné a požadovaný odběr energií a služeb ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště Praha.
- 4.8. Částka 500.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši bude podnájemcem uhrazena prostřednictvím PR barteru a reklamních služeb. Způsob a rozsah plnění bude navržen podnájemcem a specifikován v samostatné smlouvě o poskytnutí PR a reklamních služeb nejpozději do 30. 4. 2018.
- 4.9. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této nájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.
- 4.10. V případě nezaplacení podnájemného, včetně úhrad za služby a energie, ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí řádně a včas podnájemné, včetně úhrad za služby a energie, má věřitel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezaplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
- 4.11. Podnájemce se zavazuje složit ke dni 1. 10. 2018 na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy (variabilní symbol platby je IČO podnájemce), peněžitou zárukou ve výši Kč 100 000,- Kč (dále jen „jistota“) na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit kvýzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden

v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů. Strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.

- 4.12. Nájemce a podnájemce se dohodli, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení. Uvedené se však neaplikuje na takové platby, u nichž podnájemce výslovně v popisu platby uvede konkrétní specifikaci dluhu, na který má být platba určena.

V.

Základní podmínky smlouvy

- 5.1. Název akce: **Designblok, Prague International Design Festival**
- 5.2. Charakter akce (účel podnájmu): **Výstava – akce určená pro veřejnost**
- 5.3. Organizátor akce: **Profil Media, s.r.o.**
- 5.4. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/ 2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotýčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/provozni-rad/>.
- 5.6. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v Areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.7. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/informace-o-rizicich/>.
- 5.8. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout



veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

- 5.9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.10. Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.11. Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.12. Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.13. Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.1., nebo v Provozní dohodě, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.
- 5.14. Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob, jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých



plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám, jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.

- 5.15.** Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.16.** Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 5.17.** Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkovu pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň 20 mil. Kč a spoluúčastí maximálně 100 tis. Kč. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu Provozní dohody. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako Příloha č. 5 nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.18.** Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.
- 5.19.** Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.20.** V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle bodu 3.1. článku III, zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno

v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.

- 5.21.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.22.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.23.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrožit mravnost nebo poškodit či ohrožit dobrou pověst nájemce.
- 5.24.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.25.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny, bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.26.** Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.27.** Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28.** Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.29.** Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.30.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.



- 5.31. Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.32. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.33. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (vystavovatelům, apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.
- 5.34. Podnájemce je povinen ta porušení povinností dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku 100.000,- Kč,
 - za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.
- 5.35. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této Smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy. V tomto případě změna přílohy Smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této Smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.36. Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „chráněný majetek nájemce“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.37. Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.38. Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění

nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (povinnost zachovávat mlčenlivost).

- 5.39.** Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.40.** Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží podnájemce písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.
- 5.41.** Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.
- 5.42.** Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.
- 5.43.** Pro případ prodloužení nájemce s předáním předmětu podnájmu podnájemci je nájemce povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každou započatou hodinu prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok podnájemce na náhradu škody.

VI. **Služby**

- 6.1.** Ceník služeb a energií (dále jen „Ceník“) je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 4. Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.
- 6.2.** Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 15 dnů před zahájením podnájmu s nájemcem Provozní dohodu, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.3.** Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě, nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.
- 6.4.** Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájmu formou „Zakázkového listu nájemce“. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
- 6.5.** Nájemce zajistí instalaci přípojek elektřiny a přípojek vody objednané na akci v ceně stanovené rozpočtem (Příloha 4). Cena přípojek a spotřeby energií je zahrnuta v podnájemní částce.

- 6.6. Osvětlení vnitřních prostor je zahrnuto v podnájemní částce.
- 6.7. Cena za vodné a stočné na sociálních zařízeních je zahrnuta v podnájemní částce.
- 6.8. V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany po celou dobu podnájemtu prostor podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v pronájemných prostorech. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v Provozní dohodě, která je přílohou této smlouvy.
- Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:
- Průmyslový palác LK 1 pracovník nepřetržitě po celou dobu podnájemtu
 - Průmyslový palác PK, SH á 1 pracovník po dobu otevření prostor
- 6.9. Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájemtu v areálu Výstaviště.
- 6.10. Podnájemce obdrží od nájemce 20 ks povolení k vjezdu do areálu zdarma. Povolení jsou vydána pro potřeby organizátora akce, jsou neprodejná.
- 6.11. Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději 30 dní před začátkem doby podnájemtu ke schválení projektovou dokumentaci k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob využití prostor (zakreslený do rastru prostor) zohledňující protipožární a bezpečnostní předpisy, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.
- 6.12. Nájemce vypracuje na náklady podnájemce po předložení projektové dokumentace dle bodu 6.11 minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany v pronájemných prostorech. Podnájemce je povinen zajistit splnění veškerých podmínek a nařízení v ní obsažených.
- 6.13. Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku pronájemných prostor za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace podnájemce a minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce. Podmínkou zahájení vlastní akce je písemný souhlas nájemce uvedený v zápisu z preventivní požární prohlídky pronájemných prostor.
- 6.14. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující pořadatelské služby bude stanoven v Provozní dohodě, která je součástí této smlouvy této smlouvy.
- Průmyslový palác LK, PK, SH á 4 + 4 + 2 pracovníci
- 6.15. Nájemce zajistí na náklady podnájemce službu ostrahy pro jednotlivé pavilony k zajištění veřejného pořádku po dobu vlastní akce je 1 pracovník ostrahy/prostor. Nájemce zajistí na náklady podnájemce službu noční ostrahy pronájemných prostor po celou dobu podnájemtu. Cena těchto služeb je zahrnuta v podnájemní částce.

6.16. Nájemce zajistí na náklady podnájemce odvoz odpadu. Minimální počet kontejnerů k jednotlivým budovám po celou dobu podnájmu je:

- Průmyslový palác LK, PK a SH á 4 velký kontejner

Cena 4 kontejnerů je zahrnuta v podnájemní částce.

6.17. Nájemce zajistí na náklady podnájemce služeb ošetřovny po celou dobu podnájmu. Cena těchto služeb je zahrnuta v podnájemní částce.

6.18. Nájemce zajistí na náklady podnájemce úklid před a po akci a také denní službu úklidu ve všech podnajatých prostorách. Podnájemce je povinen bezodkladně nájemce informovat o potřebě úklidu. Cena těchto služeb je zahrnuta v podnájemní částce.

6.19. Vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného.

6.20. Nájemce zajistí na náklady podnájemce provoz WC. Cena těchto služeb je zahrnuta v podnájemní částce.

6.21. Nájemce zajistí na náklady podnájemce vytápění pavilónů. Cena těchto služeb je zahrnuta v podnájemní částce.

VII.

Doba, změny a skončení podnájemního vztahu

7.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou **od 21. 10. 2018 do 31. 10. 2018.**

7.2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) uplynutím smluvní doby,
- b) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,
- c) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.

7.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi nebo bez uvedení důvodu. Pokud nájemce vypoví podnájem, jestliže:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.11. výše,
- b) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,

- c) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájmu,
- e) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,
- f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu,

výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi bez udání důvodu činí výpovědní doba 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

7.4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi také v případě, jestliže:

- a) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- b) podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,
- c) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.3 či 7.4

Výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. a bodě 7.3. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

7.5. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi. Pokud podnájemce vypoví podnájem, jestliže

- a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- výpovědní lhůta činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

7.6. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením akce,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením akce,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením akce.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má podnájemce i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

Výpovědní lhůta je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

7.7. Podnájem rovněž zanikne:

a) zánikem předmětu podnájmu,

b) ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

7.8. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

7.9. Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.6 obdobně.

7.10. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.

7.11. Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7.12. V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.

- 7.13. V případě skončení podnájmu z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VIII.

Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
Pavel Klačka, předseda představenstva
Marie Štegllová, obchodní manažer, tel. 725 186 961, e-mail: marie.steglova@prahaexpo.cz
Václava Šariková, produkční, tel. 724 183 017, e-mail: vaclava.sarikova@prahaexpo.cz
- 8.2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
Jana Zielinski, jednatelka
Tomáš Hübl, obchod, marketing, tel. 737 400 234, e-mail: tomas.hubl@profilmedia.cz
Šimon Borecký, vedoucí produkce, tel. 603 843 939, e-mail: simon.borecky@profilmedia.cz
Barbora Švehlová, PR, tel. 739 592 933, e-mail: barbora.svehlova@profilmedia.cz
- 8.3. Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenu okamžikem, kdy faxový přístroj nebo elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6. Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou podle tohoto článku. Zaslání faxové nebo e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod pracovního dne, je považována za doručenu tentýž den v 15:00 hod. Jinak je tato zpráva považována za doručenu následující pracovní den v 8:00. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.



- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7. Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodloužení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 9.10. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný,

nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.14.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.15.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.16.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.17.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

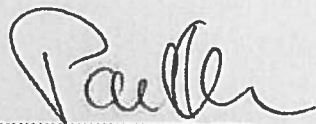
9.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce
Doklad o právní subjektivitě nájemce
- Příloha č. 2 – Nomenklatura výstavy/akce
- Příloha č. 3 – Plány podnajatých prostor a ploch
- Příloha č. 4 – Ceník služeb
- Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy

29 -01- 2018

V Praze dne
Za nájemce:



.....
Ing. Pavel Kláška
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

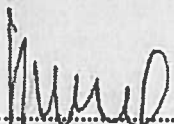
Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

②

V Praze dne *12. 1. 2018*
Za podnájemce:



.....
Mgr. Jana Zielinski
jednatelka
Profil Media, s.r.o.



.....
Mgr. Karol Klíma
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.



Příloha č. 1

- Doklad o právní subjektivitě podnájemce
- Doklad o právní subjektivitě nájemce
(přiloženy)

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 64682

Datum vzniku a zápisu:

8. ledna 1999

Spisová značka:

C 64682 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Profil Media, s.r.o.

Sídlo:

Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:

257 26 501

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

JANA ZIELINSKI, dat. nar. 27. února 1975

Šeříková 564/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 8. ledna 1999

jednatel:

JIRÍ MACEK, dat. nar. 20. srpna 1964

Zelinářská 600/20, Braník, 147 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 12. září 2014

Počet členů:

2

Způsob jednání:

Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

JANA ZIELINSKI, dat. nar. 27. února 1975

Šeříková 564/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1

Podíl:

Vklad: 52 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 52 %

Druh podílu: základní

Kmenový list: není vydán

Společník:

JIRÍ MACEK, dat. nar. 20. srpna 1964

Zelinářská 600/20, Braník, 147 00 Praha 4

Podíl:

Vklad: 48 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 48 %

Druh podílu: základní

Kmenový list: není vydán

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.1.2018 09:15

Údaje platné ke dni 16.1.2018 06:47

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum vzniku a zápisu:

2. března 1998

Spisová značka:

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo:

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

256 49 329

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:**Místopředseda představenstva:**

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942

Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 17. prosince 2014

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

předseda představenstva:

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

člen představenstva:

Ing. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962

Macešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice

Den vzniku členství: 4. dubna 2017

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Dozorčí rada:**Člen dozorčí rady:**

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984

Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Předseda dozorčí rady:

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967
Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 25. října 2016
Den vzniku členství: 1. října 2016

Člen dozorčí rady:

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964
Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4
Den vzniku členství: 7. prosince 2016

Počet členů:

4

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Podoba akcií: listinná.

Základní kapitál:

104 770 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.1.2018 09:14

Údaje platné ke dni 16.1.2018 06:47



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

Příloha č. 2

Nomenklatura výstavy

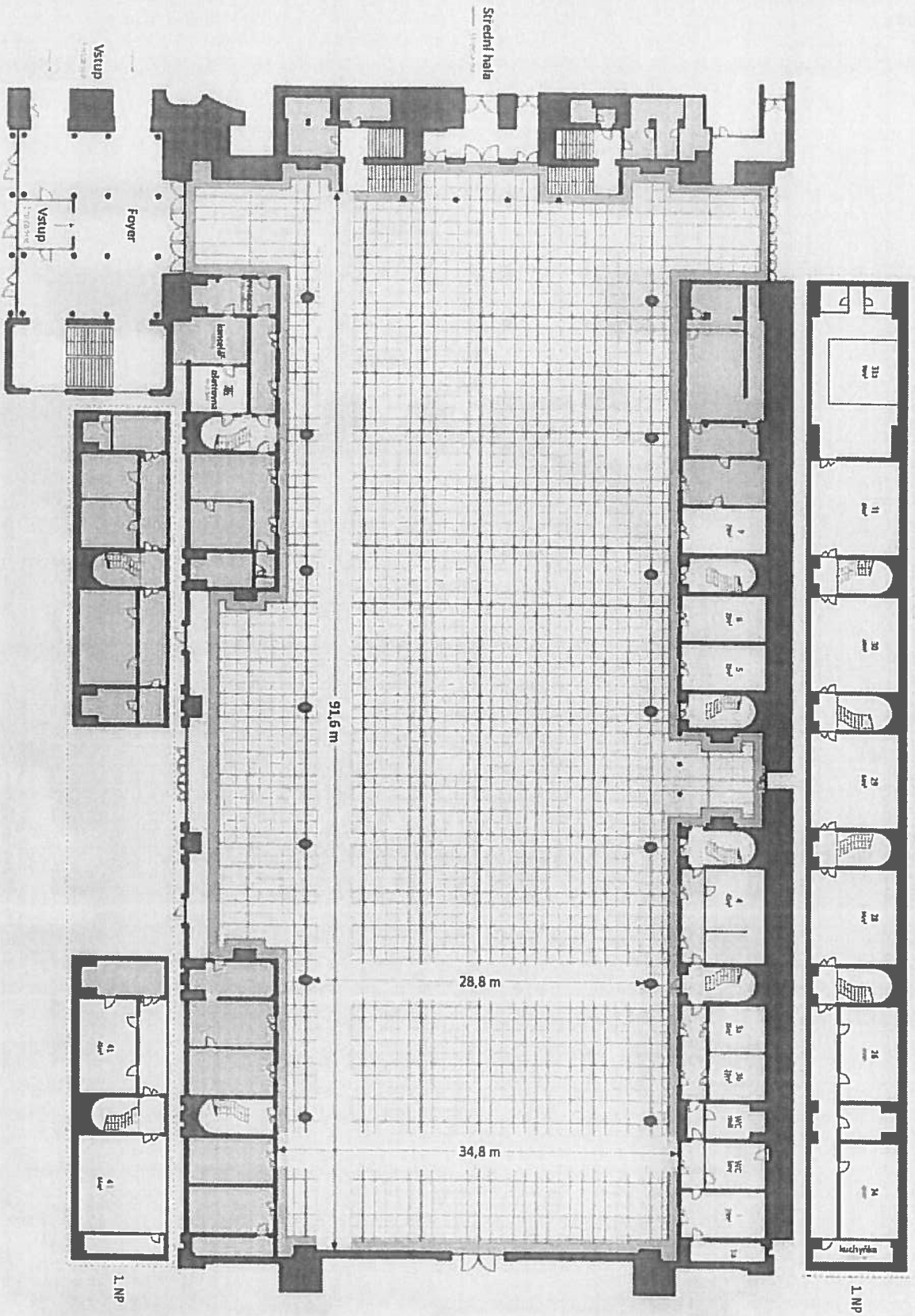
Výstava – akce určená pro veřejnost

Příloha č. 3

Plány podnajatých prostor a ploch
(přiloženy)



VYSTAVIŠTĚ
PRAHA



Pravé křídlo Průmyslového paláce, Praha
Right wing of Industrial Palace, Prague

datum

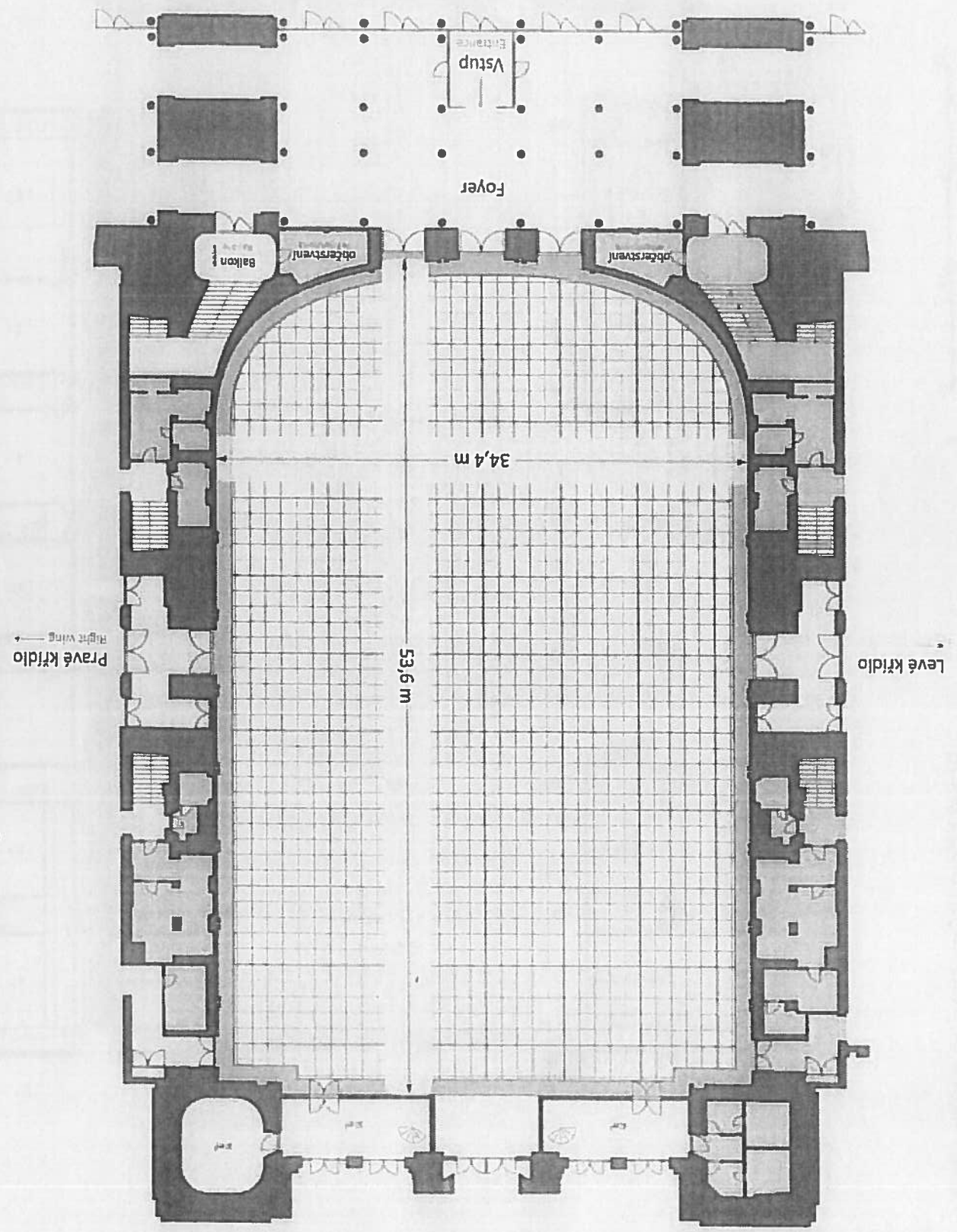
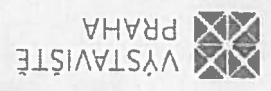
alice

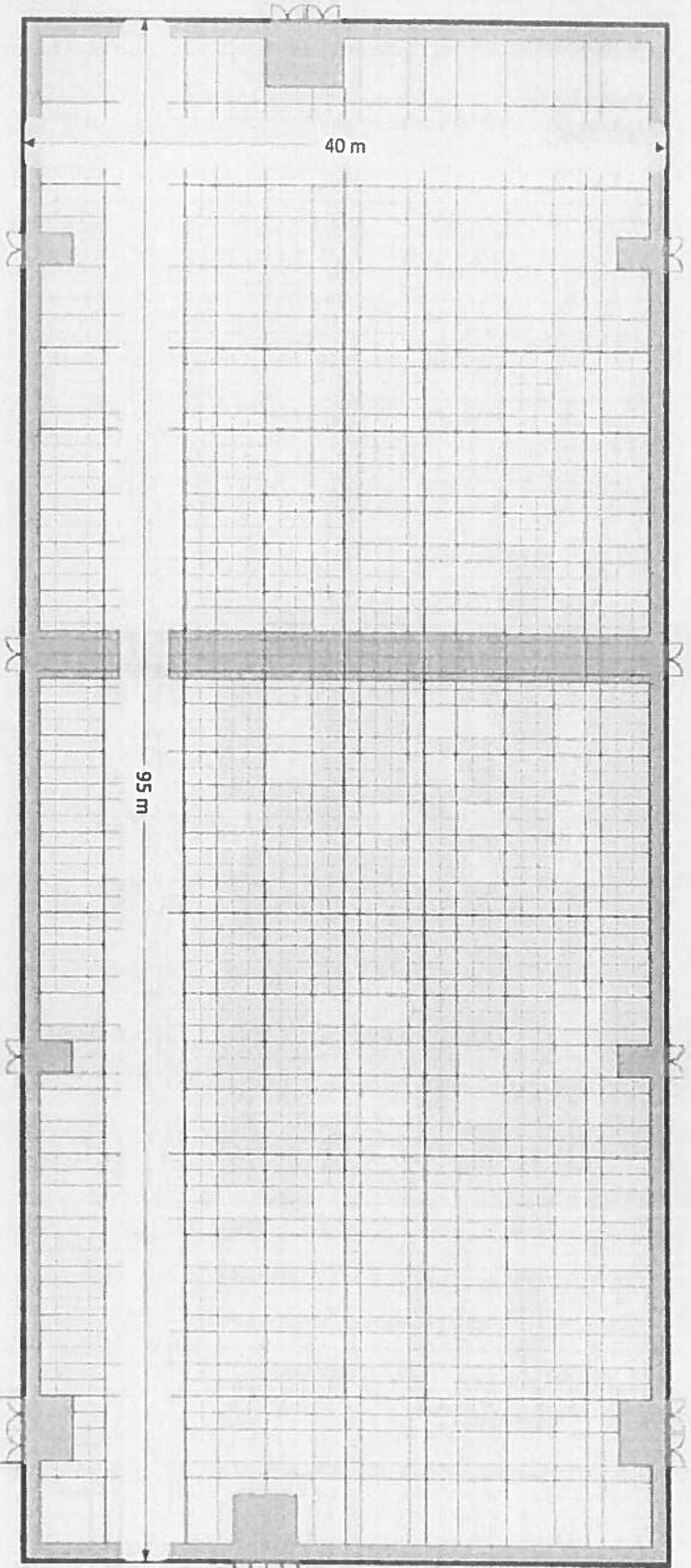
Střední hala Průmyslového paláce, Praha

lokace

akce

datum

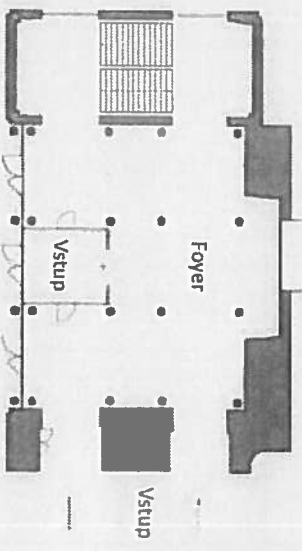




40 m

95 m

Sítovní hala



akce
datum

úkavce: Levé křídlo Průmyslového paláce, Praha



VYSTAVIŠTĚ
PRAHA



Příloha č. 4

**Ceník služeb
(příložen)**



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

VÝSTAVY



OBSAH

Pokladna	1
Elektropřipojky, revize – elektro	1
Osvětlení pavilonů	1
Připojení vody a odpadu	2
Vodné a stočné	2
Provoz WC	2
Zabezpečení pavilonů v nočních hodinách	2
Vytápění pavilonů	3
Telekomunikační služby	3
Pracovní síly	3
Vjezd do areálu	4
Úklidové práce, odvoz odpadků	4
Opatření požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce	4
Reklama a propagace	4
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb	5



POKLADNA

PRONÁJMY POKLADEN

1 pokladna

3 900 Kč/den

ELEKTROPŘÍPOJKY, REVIZE – ELEKTRO

ELEKTROPŘÍPOJKY NA JEDNOTLIVÉ EXPOZICE (PŘÍVOD I SPOTŘEBA)

PŘÍKON	CENA UVNITŘ	CENA VENKU
do 2,2 kW	2 599 Kč	2 914 Kč
do 4,4 kW	3 562 Kč	3 876 Kč
do 6,6 kW	4 372 Kč	4 683 Kč
do 10,5 kW	5 745 Kč	6 060 Kč
do 16,5 kW	7 440 Kč	7 755 Kč
do 21,0 kW	9 540 Kč	9 855 Kč
do 26,0 kW	11 145 Kč	11 460 Kč
do 32,0 kW	12 154 Kč	13 170 Kč
do 40,0 kW	16 035 Kč	16 485 Kč
do 50,0 kW	18 727 Kč	19 042 Kč
do 60,0 kW	24 099 Kč	24 414 Kč
do 70,0 kW	28 918 Kč	29 232 Kč
nad 70,0 kW	dle individuálních objednávek	

rozvodnice okruhová do 10 dnů vč. montáže	1 056 Kč
svítidlo bodové okruhové do 10 dnů vč. montáže	324 Kč
svítidlo halog. 500W okruhová do 10 dnů vč. montáže	324 Kč
zásuvka 220W okruhová do 10 dnů vč. montáže	192 Kč
zásuvka lednice okruhová do 10 dnů vč. montáže	312 Kč

Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje elektromontáž a demontáž, službu elektrikáře během vlastní akce, elektrickou spotřebu a elektrický příkon, pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů (netýká se rozvaděčů expozic), přípojních míst, kabeláže a revize hl. přívodů.

REVIZE – ELEKTRO

revize expozic do 5 kW	800 Kč
revize expozic do 10 kW	1 000 Kč
revize expozic do 15 kW	1 200 Kč
revize expozic do 20 kW	1 600 Kč
revize expozic nad 20 kW	dle rozsahu elektroinstalace
revize rozvaděče expozic	600 Kč
revize přívodu do rozvaděče expozic	400 Kč

OSVĚTLENÍ PAVILONŮ

PRŮMYSLOVÝ PALÁC

Levé křídlo	2 420 Kč/den
Pravé křídlo	2 420 Kč/den
Střední hala	2 420 Kč/den



VÝSTAVIŠTĚ PRAHA

KŘIŽÍKOVY PAVILONY

Pavilon B	2 200 Kč/den
Pavilon C	1 540 Kč/den
Pavilon D	1 540 Kč/den
Pavilon E	2 200 Kč/den
MALÁ SPORTOVNÍ HALA	2 200 Kč/den

PŘIPOJENÍ VODY A ODPADU

1 přípojné místo bez dřezu	3 800 Kč
1 přípojné místo se dřezem	5 200 Kč

Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojné místo, bude účtován navíc použitý materiál.

VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody dle platného ceníku energetických médií

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PROVOZ WC

DOBA MONTÁŽE/DEMONTÁŽE:

Křížikovy pavilony B, C, D, E	3 500 Kč/den
Levé křídlo Průmyslového paláce	4 500 Kč/den
Pravé křídlo Průmyslového paláce	4 500 Kč/den

DOBA VÝSTAVY:

Křížikovy pavilony B, E	9 000 Kč/den
Křížikovy pavilony C, D	4 500 Kč/den
Levé křídlo Průmyslového paláce	9 000 Kč/den
Pravé křídlo Průmyslového paláce	9 000 Kč/den

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

ZABEZPEČENÍ PAVILONŮ V NOČNÍCH HODINÁCH – (1 OSOBA/ PAVILON /1 NOC)

PRŮMYSLOVÝ PALÁC

Levé křídlo	1 200 Kč/noc
Pravé křídlo	1 200 Kč/noc
Střední hala	1 200 Kč/noc
KŘIŽÍKOVY PAVILONY B, C, D, E	1 200 Kč/noc



VYTÁPĚNÍ PAVILONŮ

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.

TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

Pevná připojení na internet:

- | | |
|---|-------------|
| a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb) | 4 000 Kč/ks |
| b) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | 6000 Kč/ks |

WIFI má tři úrovně:

- 1) Wifi Public -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) Wifi Exhibitors -> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) Wifi Premium -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- | | |
|--|---|
| 1) Wifi Public | zdarma |
| 2) Wifi Public + Wifi Exhibitors proorganizátory (do 5 hesel) | zdarma |
| 3) Wifi Public + max 50 přístupů do sítě Wifi Exhibitors | paušál Kč 5.500 Kč |
| 4) Wifi Public + více než 50 přístupů Wifi Exhibitors nad 50 přístupů je zpoplatněno částkou Kč 50 Kč. | paušál Kč 5 500 Kč + každé jednotlivé heslo |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahrnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel	150 Kč/hod
šatnář	130 Kč/hod
ošetřovna	144 Kč/hod
technická četa (manuální pracovníci)	180 Kč/hod
pokladní	180 Kč/hod
odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)	312 Kč/hod
ostraha	192 Kč/hod
hasiči (pracovník PO)	192 Kč/hod



VJEZD DO AREÁLU

Vjezdové povolení 200 Kč/den

Počet vjezdových povolení je omezen.

ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

běžný úklid stánku během akce (vynesení smetí, luxování, vytření) 5 Kč/m²
běžný úklid vnitřních komunikačních ploch během akce (vynesení smetí, luxování, vytření) 3 Kč/m²
generální úklid před a po výstavě 6 Kč/m²
strojní mytí komunikačních plocha a koberců 12 Kč/m²
příplatek za strojní mytí při silném znečištění 12 Kč/m²
odstranění pásek (chemicky) včetně opravy voskování 36 Kč/bm
zvláštní úklid (mytí oken, konstrukcí) 10,20 Kč/m²
venkovní úklid nástupního prostoru před pavilonem (strojní úklid s ručním dočištěním) 3,60 Kč/m²
úklidová služba – pohotovost 240 Kč/hod

ODVOZ A LIKVIDACE TUHYCH ODPADŮ

kontejner 1100 1 000 Kč/ks
velkoobjemový kontejner 8m³ (Okfínek) 8 000 Kč/ks

VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY

včetně igelitového pytle a jeho výměny 150 Kč/ks/den
další igelitový pytel včetně výměny 150 Kč/ks/den

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

PRŮMYSLOVÝ PALÁC

Levé křídlo od 5 000 Kč
Pravé křídlo od 5 000 Kč
Střední hala od 3 500 Kč

KŘÍŽIKOVY PAVILONY

Křížikovy pavilony malé – C, D od 3 000 Kč
Křížikovy pavilony velké – B, E od 3 500 Kč

MALÁ SPORTOVNÍ HALA

od 3 000 Kč

Cena je závislá od rozsahu a typu akce.



REKLAMA A PROPAGACE

TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní	10 000 Kč
střednědobé do 14 dní	18 000 Kč
1 měsíc	25 000 Kč
další dle individuální nabídky	

BALUSTRÁDA PRŮMYSLOVEHO PALÁCE

krátkodobé do 5 dní	2 000 Kč/m ²
střednědobé do 14 dní	1 800 Kč/m ²
1 měsíc	2 500 Kč/m ²
další dle individuální dohody	

PRŮČELÍ PRŮMYSLOVEHO PALÁCE

krátkodobé do 5 dní	40 000 Kč – 60 000 Kč
další dle individuální dohody	dle velikosti

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenci je určen pro podnájemní akce konané v areálu výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenci, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Výstaviště Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Výstaviště Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Výstaviště Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenci platného od 1.1.2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opotřebením, přesahující nad rámec běžného užívání a poškození, nebo ztráta budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1.1.2016.



Příloha č. 5

Kopie pojistné smlouvy
(bude doložena při podpisu Provozní dohody)

Příloha č. 2 – PR plnění
Příloha č. 1 Plán komunikace Designbloku 2018

	Kdy	Téma TZ	
1	červen	Designblok - umístění, termín a Výstaviště, vizuál	Výstaviště jako centrální prostor
2	srpen	Hlavní hosté Designbloku - zahraniční a významní hosté	
4	srpen	Móda na Designbloku - shrnutí módní části letošního Designbloku	
5	Září	Designblok Diploma Selection - Finalisté, kteří se na DB ukážou (T-Mobile)	
6	Září	Designblok v mezinárodním kontextu (zahraniční účastníci, instalace, čísla)	
7	Říjen	Highlighty Designbloku - nenechte si ujít + dění okolo - venkovní výstavy na DB, dění ve městě	Výstaviště jako prostor
8	Říjen	Designblok nabídne živý program (Stage openstudio, panel, Diskuze, koncert,..)	
9	Říjen	Jak se orientovat na Designbloku - budovy, zajímavé akce, město	+ Zajímavosti o prostoru
10	26.10.	Začíná Designblok - hlavní TZ (TK)	+ Citace zástupce Výstaviště Praha
11	27.10.	Ceny Designbloku - nominované projekty šéfredaktory českých titulů a MP	
12	28.10.	Porota + vítězové Designblok Diploma Selection	
13	30.10.	Hlavní cenu Designbloku získali + ceny šr získali + Gala + VIP- propojení s charitou	
14	10.11.	Závěrečná TZ - návštěvnost, bilance, pohled do budoucna	+ Budoucnost prostoru