

## Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

č. 17/600/0184 ze dne 10. 07. 2017

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na akci

### „Rekonstrukce CÚ Washingtonova 11“

#### I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Česká republika - Generální ředitelství cel  
se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4
- Jednající:** [redacted] ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky  
GRC  
IČ: 71214011  
DIČ: CZ71214011  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
ve věcech technických zastoupená panem [redacted] a panem [redacted]
- 1. Zhotovitel:** XEDOS s.r.o.  
se sídlem: Kutnohorská 309/84 Dolní Měcholupy, 109 00 Praha
- Zastoupená:** [redacted] jednatel  
IČ: 271 21 852  
DIČ: CZ27121852  
bank. spojení: [redacted]  
ve věcech technických zastoupená panem [redacted]  
Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze  
Oddíl C, vložka 97972

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. XIII odst. 13.1 a čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy o dílo č. 17/600/0184 ze dne 10. 07. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“) tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (dále jen „tento Dodatek“ nebo „Dodatek“):

#### I. Preambule

Smluvní strany se dohodly a předmětem tohoto dodatku učinily nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je

- neprovedení některých původně plánovaných stavebních prací (méněpráce), provedení nových stavebních prací (vícepráce) a s tím související
- prodloužení lhůty pro dokončení díla o dobu potřebnou pro provedení víceprací.

Výše uvedená změna je prováděna v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o dílo se dnem účinnosti tohoto Dodatku mění a doplňuje takto:

1. úvodní odstavec čl. II zní takto:

„Předmětem veřejné zakázky je záměr investora provést stavební úpravy v areálu Celního úřadu pro Středočeský kraj, Washingtonova č. p. 11, PSČ 110 00 Praha 1, a to

- v rozsahu uvedeném v Oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a s přihlédnutím ke změnám, které jsou popsány v Protokolech o změně díla, které tvoří Přílohy č. 3 až 14 a 20 této smlouvy o dílo, a
- v souladu s Projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou [redacted] ČKA 03 863, Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6, IČ: 74454099, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy o dílo a s přihlédnutím ke změnám Projektové dokumentace, které tvoří Přílohy č. 15 až 19 a 21 této smlouvy o dílo.“

2. čl. III. odst. 3.3. zní:

„Dílo bude s výjimkou dodávky a montáže výtahu a zvedacích plošin pro osoby se sníženou pohyblivostí dokončeno do 31. 5. 2018. Dodávka a montáž výtahu bude dokončena do 31. 10. 2018 a zajištění podmínek pro vstup osob se sníženou pohyblivostí v souladu se změnou obsaženou ve Změnovém listu č. 13 bude dokončeno do 30. 11. 2018. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatel, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatel.“

4. čl. V odst. 5.1. zní:

„Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení dílčí přejímky (čl. 3 odst. 3.4. této smlouvy o dílo) předmětu smlouvy dle Přílohy č. 1 této smlouvy o dílo, s přihlédnutím ke změnám, které jsou popsány v Protokolech o změně díla, které tvoří Přílohy č. 3 až 14 a 20 této smlouvy o dílo (cenové nabídky této smlouvy), vyhotoví a doručí objednateli daňový doklad – fakturu (dílčí fakturu), kterou objednateli vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: 7puaa4c nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.“



5. čl. V odst. 5.2. zní:

„Dílčí faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem dle jednotlivých etap v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, s přihlédnutím ke změnám, které jsou popsány v Protokolech o změně díla, které tvoří Přílohy č. 3 až 14 a 20 této smlouvy o dílo, do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.“

6. odstavec následující po čl. XIII odst. 13.11. (přílohy) zní takto:

„Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .pdf

Příloha č. 3 - Protokol o změně díla - změnový list č. 001/1270/2017 (B) včetně soupisu prací

Příloha č. 4 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 002/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 5 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 003/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 6 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 004/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 7 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 005/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 8 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 006/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 9 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 007/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 10 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 008/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 11 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 009/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 12 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 010/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 13 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 011/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 14 - Protokol o změně díla - Změnový list č. 012/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 15 - Změna Projektové dokumentace - Půdorys 5. NP,

Příloha č. 16 - Změna Projektové dokumentace - Půdorys stropu 5. NP - schéma trnů položka 1,

Příloha č. 17 - Změna Projektové dokumentace - Řez stropem 5. NP,

Příloha č. 18 - Změna Projektové dokumentace - Půdorys 6. NP,

Příloha č. 19 - Změna Projektové dokumentace - Pokyny pro stavbu k sanaci dřevěného stropu v části rekonstruovaných WC,

Příloha č. 20 – Protokol o změně díla – Změnový list č. 0013/1270/2017 včetně soupisu prací,

Příloha č. 21 - Změna Projektové dokumentace – Půdorys suterénu.“

## II.

### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, vyjma ujednání dotčených tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží objednatel, dvě zhotovitel.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne jeho uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. S ohledem na změnu smlouvy o dílo dle čl. II odst. 6 tohoto Dodatku jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku tyto Přílohy:  
Příloha č. 1 - Protokol o změně díla - změnový list č. 0013/1270/2017 včetně soupisu prací  
Příloha č. 2 - Změna Projektové dokumentace – Půdorys suterénu
6. Smluvní strany potvrzují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí a že nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31 -10- 2018

Za objednatele:

ředitel sekce 01 Ekonomiky a informatiky  
Generální ředitelství cel



V Praze dne 31 -10- 2018

Za zhotovitele:

jednatel  
XEDOS s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST		ZL č. 13
Zhotovitel:	XEDOS s.r.o, Kutnohorská 309/84, 109 00 Praha 10 IČO: 27121852	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	30. 10. 2018	
Název stavby, zakázky: <b>Rekonstrukce CÚ Washingtonova 11</b>		
<p><b>Objednatel: Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4</b></p> <p>Podepsaný zmocněnec zhotovitele potvrzuje v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla.</p> <p><b>Název změny: Dodatečné stavební práce – vícepráce a méněpráce</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změn:</b></p> <p><b><u>Změna 17 – Změna přístupu osob se sníženou pohyblivostí</u></b></p> <p>V souvislosti se Stanoviskem zhotovitele a dodavatele plošin pro invalidní občany ze dne 31. 7. 2018 a konstatováním, že není možné použít zařízení navržené v předložené a schválené v projektové dokumentaci, předložil zhotovitel návrh na využití jiného typu plošin s tím, že dojde navýšení ceny plošin o částku 97 884,- Kč bez DPH. S ohledem na tuto skutečnost navrhl objednatel po dohodě se zástupcem projektanta a v souladu se souhlasným stanoviskem NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 12. 10. 2018 změnu ve způsobu přístupu osob se sníženou pohyblivostí do objektu CÚ, a to využitím provozního vchodu do objektu.</p>		

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů a provedení tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření a podpis zmocněnce zhotovitele:



Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2  
IČ: 271 21 852 DIČ: CZ17121852

Podpis

Vyjádření a podpis projektanta objednatele:

[REDACTED] Bělohorská 274/9, 169 00, Praha 6, ČKA 03 863

*Souhlasím.*

Podpis



Vyjádření a podpis objednatele:

ČR-Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4

.....

3 0 -10- 2018

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011



Podpis



zástupce ředitelky odboru 13 GŘC  
Hospodářské správy a VO 131

Přílohy:

Rozpočet změny ZL č. 13, včetně výkazu výměr (položkový rozpočet).



**ZL13 - odpočty**

<b>stavební rozpočet</b>				<b>265 324,25</b>
<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>2 324,25</b>
Vysekání beton. podlahy pro zvedací plošinu	m3	0,25	9 297,00	2 324,25
<b>Ostatní položky práce</b>				<b>263 000,00</b>
Zvedací plošina pro osoby inval zp1 schodišťoví	kus	1,00	110 000,00	110 000,00
Zvedací plošina pro osoby inval nůžková,nerez provede	kus	1,00	153 000,00	153 000,00
<b>Celkem</b>				<b>265 324,25</b>

v Praze, 29.10.2018



XEPOS s.r.o.

Bělehradská 1407/47, 170 00 Praha 2  
IČ: 271 21 852    DIC: CZZ7121852



**ZL13 - přípočty****stavební rozpočet****Unikova cesta - invalidí****Bourání konstrukcí****7 227,00**

Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m2 m2 1,85 137,43 254,25

Vysekání beton. podlahy pro zvedací plošinu m3 0,75 9 297,00 6 972,75

**Malby****54 948,80**

Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m - emailova prujezd m2 58,00 35,17 2 039,86

Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m prujezd m2 40,00 19,17 766,80

Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m - stropu prujezd m2 48,00 29,17 1 400,16

Demontáž potrubí kpl 1,00 2 500,00 2 500,00

Omítka vnitřní zdiva, lepidlo - perlínka, štuková m2 146,00 241,20 35 215,20

Penetrace podkladu, stěny prujezd m2 146,00 18,90 2 759,40

Malba tekutá bílá, 2 x, stěny prujezd m2 146,00 37,80 5 518,80

Lokální upravy stěn m2 24,60 86,70 2 132,82

Malba tekutá bílá, 2 x, stěny stěny u vytahu m2 34,60 75,60 2 615,76

**Výplně otvorů****9 368,00**

D+M protipožární dveře a zárubně ks 1,00 8 500,00 8 500,00

Montáž zárubně kovové, protipožární, pro příčky výšky do 2,75 m ks 1,00 868,00 868,00

**Podlahy****68 784,44**

Broušení podlah m2 25,80 316,00 8 152,80

Dobetonavky šikmých ramp m3 0,70 9 862,00 6 903,40

Oprava velkých nerovností podlahy m2 14,00 157,20 2 200,80

Provedení nivelační stěrky MORFICO - MFC Final 410 v tl. 5 mm + vrchní nátěr MORFICO - MC-DUR 2095 M m2 36,67 1 232,00 45 177,44

Nátěr soklu m.b. 25,00 254,00 6 350,00

**Vnitřní práce****37 355,86**

Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 2-4 NP m2 84,20 40,00 3 368,00

Omítka vnitřní zdiva, lepidlo - perlínka, štuková 2-4 NP m2 84,20 241,00 20 292,20

Penetrace podkladu, stěny prujezd 2-4 NP m2 84,20 18,90 1 591,38

Malba tekutá bílá, 2 x, stěny prujezd 2-4 NP m2 132,92 37,80 5 024,38

Podhledy SDK, ocel. dvouúrov. křížový rošt, 1x RB 12,5 tech. místnost 5 NP m2 7,12 472,50 3 364,20

Obložení stěn deskami z aglomer. dřeva, bez materiálu 2 NP m2 14,60 254,50 3 715,70

**Výplně otvorů****31 656,00**

Zárubeň ocelová pro SDK s drážkou S100 70 L/P ks 12,00 924,00 11 088,00

Zárubeň ocelová pro SDK s drážkou S100 80 L/P ks 9,00 960,00 8 640,00

Montáž zárubně kovové pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže do 20 kg CW, UW jednokřídlé ks 21,00 568,00 11 928,00

**Všeobecné konstrukce a práce****8 112,00**

Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití m2 1 352,00 6,00 8 112,00

**Bourání konstrukcí****47 872,16**

Bourání dlažeb keramických 2-4 NP m2 11,90 124,20 1 477,98

Svislá doprava suti a vbour. hmot na H do 4 m t 1,02 144,00 146,88

Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky t 1,02 40,95 41,77

Penetrace podkladu pod dlažby m2 5,21 27,90 145,36

Montáž podlah keram., tmel m2 5,21 279,90 1 458,28

Řezání dlaždic keramických odhad m 5,21 61,20 318,85

Oprava havarijné stoupačky kpl 1,00 44 283,04 44 283,04

v Praze, 29.10.2018

Celkem 265 324,25

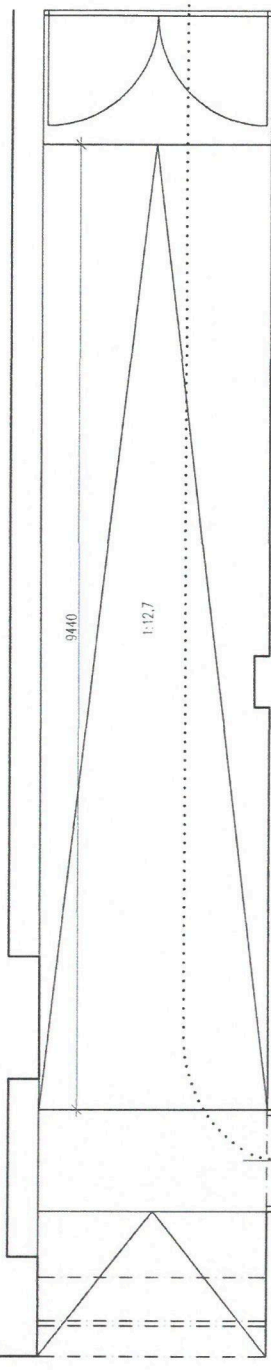
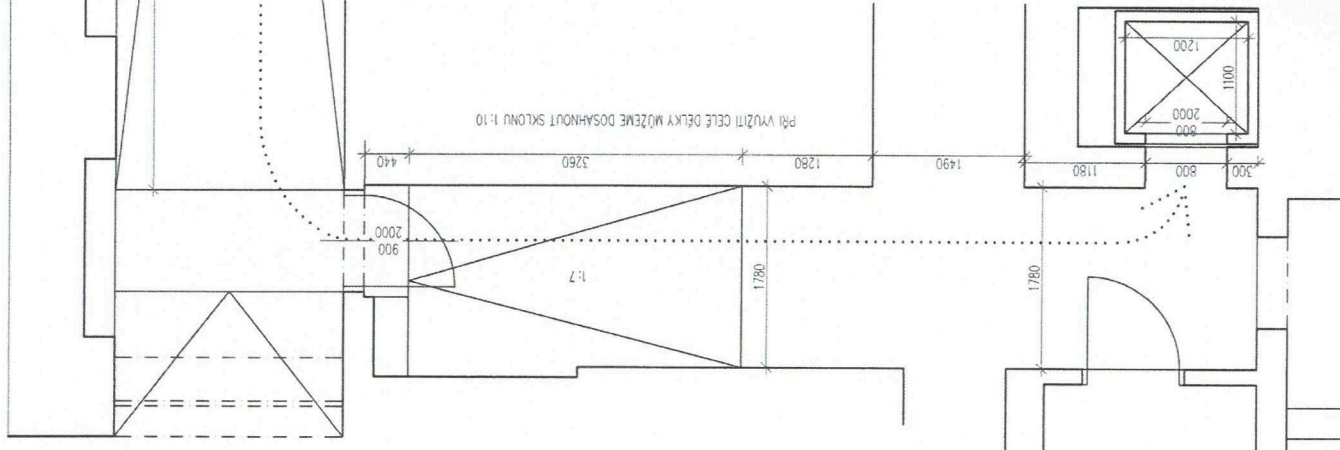
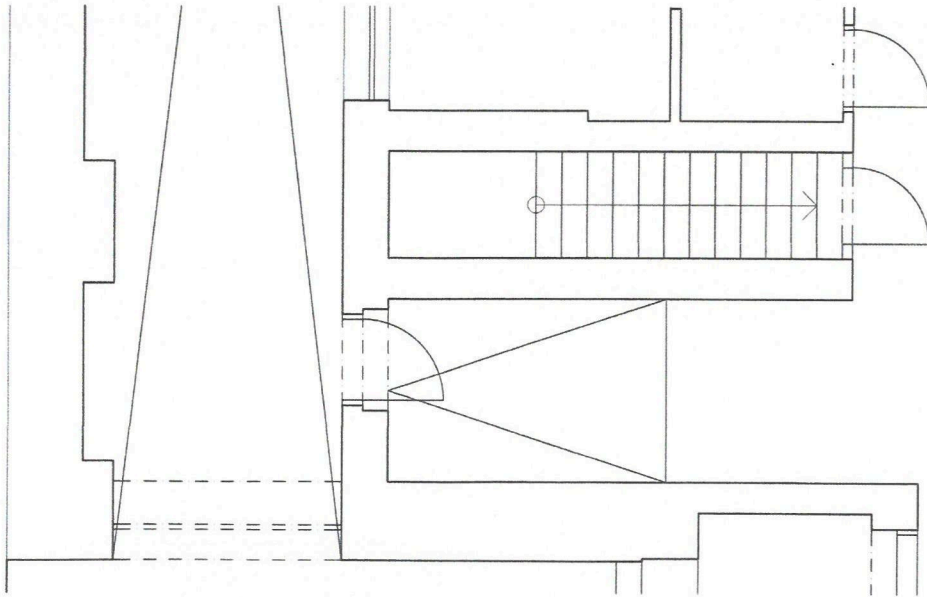


XEPPOS s.r.o.

Bělehradská 1402/47, 120 00 Praha 2  
IČ: 271 21 852    DIČ: CZ27121852

# PŮDORYS 1.PP - stávající stav

# PŮDORYS 1.PP - NAVRŽENÝ STAV



10/2018 - REVIZE 2 - ZMĚNY OPROTI PŮVODNÍ PD - RAMPY

akce:	<b>REKONSTRUKCE CÚ WASHINGTONOVA 11 - PRAHA 1</b>
číslo akce:	2012_A7
kat. území:	NOVÉ MĚSTO, 7271B1, PARCELNÍ ČÍSLO 22
objednatel:	ČESKÁ REPUBLIKA - GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL 261331111 BUDĚJOVICKÁ 7, 140 96, PRAHA 4
zpracovatel:	BECHORSKÁ ZVZ/9 - 169 00 PRAHA 4
projekční kancelář:	IC: 74454099
stupeň:	<b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>
datum:	10/2014
část:	<b>ČÁST D1.1</b>
výkres:	<b>PŮDORYS 1.PP</b>
měřítko:	1:50
č. paré:	
č. výkresu:	