

zemkový fond České republiky
sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Michalem Dolejším, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Klatovech,
adresa: Kollárova 528/III, 339 01 Klatovy
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB Klatovy, č. účtu: 192300-744/0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Výrobně – obchodní družstvo Velký Bor

sídlo : Velký Bor 114, 341 01 Horažďovice

IČ : 497 88 183

DIČ : CZ49788183

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni Dr, Vložka 1601

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda Václav Šmatr,

a místopředseda Ing. Václav Pastejřík,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 44N06/03

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Horažďovice Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětu nájmu tj. příloha č. 2 přešla do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 12N00/03.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 24.5.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 22427,- Kč (slovy: dvacetdvatisícečtyřistadvacet sedm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Klatovech, banka GEMB Klatovy, číslo účtu 192300-744/0600, variabilní symbol 4410603.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí 7988,- Kč (slovy: sedmtisícdevětsetosmdesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 23.5.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště,
Ing. Michal Dolejší
pronajímatel

.....
VOD Velký Bor
předseda Václav Šmat

.....
místopředseda Ing. Václav Patejřík
nájemce

Za správnost: Ing. Jitka Korcová

.....
podpis

Úmluva k nájemní smlouvě č: 44N06/03

Uzavřeno: 23.5.2006 0:00:00

Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ

variabilní symbol: 4410603

Účinná od: 24.5.2006 0:00:00

BOR
Velký Bor čp. 114

Roční splátka: 0

Velký Bor

parcels	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Defurovy Lázně										
	33	2	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	9627	1,00	189,65 Kč
	36	13	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	2886	1,00	56,85 Kč
	38	3	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	1378	1,00	27,15 Kč
	42	11	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	426	1,00	8,39 Kč
	42	4	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	1147	1,00	22,60 Kč
	48	1	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	2566	1,00	50,55 Kč
	48	5	0	2	7	10 002	19 700,00 Kč	17565	1,00	346,03 Kč
	105	17	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	9489	1,00	186,93 Kč
	385	0	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	3152	1,00	62,09 Kč
	461	7	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	2225	1,00	43,83 Kč
	462	2	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	5073	1,00	99,94 Kč
							55534	109 401,98 Kč	1 094,02 Kč	
Defurovy Lázně										
	164	2	0	2	2	10 002	19 900,00 Kč	17406	1,00	346,38 Kč
	175	5	0	2	7	10 002	19 900,00 Kč	2533	1,00	50,41 Kč
	999	1	0	2	2	10 002	19 900,00 Kč	6204	1,00	123,46 Kč
							26143	52 024,57 Kč	520,25 Kč	
Horažďovice										
	421	1	0	5	0	10 002	42 600,00 Kč	7276	1,00	309,96 Kč
	421	2	0	5	0	10 002	42 600,00 Kč	2561	1,00	109,10 Kč
	435	1	0	5	0	10 002	42 600,00 Kč	10913	1,00	464,89 Kč
	435	10	0	5	0	10 002	42 600,00 Kč	6290	1,00	267,95 Kč
	435	12	0	5	0	10 002	42 600,00 Kč	6488	1,00	276,39 Kč
	435	6	0	5	0	10 002	42 600,00 Kč	2146	1,00	91,42 Kč
	436	1	0	5	0	10 002	42 600,00 Kč	2550	1,00	108,63 Kč
	437	1	0	2	7	10 002	42 600,00 Kč	4793	1,00	204,18 Kč
	437	1	0	5	0	10 002	42 600,00 Kč	7493	1,00	319,20 Kč
							50510	215 172,60 Kč	2 151,73 Kč	
Dobrotice u Chanovic										
	106	0	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	2969	1,00	77,19 Kč
	107	0	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	91	1,00	2,37 Kč
	147	0	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	2194	1,00	57,04 Kč
	288	1	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	1549	1,00	40,27 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 44N06/03

Uzavřeno: 23.5.2006 0:00:00

Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ

Variabilní symbol: 4410603

Účinná od: 24.5.2006 0:00:00

BOR
Velký Bor čp. 114

25.5.2006

Roční splátka: 0

Velký Bor

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	873 0	0	2	2	10 002	26 000,00 Kč	266	1,00	6,92 Kč

43228**112 392,80 Kč****1 123,93 Kč**

Chanovice

67 1	0	7	0	10 002	19 100,00 Kč	10323	1,00	197,17 Kč
67 16	0	2	2	10 002	19 100,00 Kč	4968	1,00	94,89 Kč
98 1	0	5	0	10 002	19 100,00 Kč	7830	1,00	149,55 Kč
98 2	0	5	0	10 002	19 100,00 Kč	2253	1,00	43,03 Kč
120 0	0	5	0	10 002	19 100,00 Kč	5874	1,00	112,19 Kč
335 1	0	5	0	10 002	19 100,00 Kč	2693	1,00	51,44 Kč
336 1	0	5	0	10 002	19 100,00 Kč	1609	1,00	30,73 Kč
510 5	0	5	0	10 002	19 100,00 Kč	4876	1,00	93,13 Kč
588 1	0	2	7	10 002	19 100,00 Kč	4073	1,00	77,79 Kč

44499**84 993,09 Kč****849,93 Kč**

Kvášňovice

1 199 0	0	2	2	10 002	18 100,00 Kč	253	1,00	4,58 Kč
1 234 0	0	2	2	10 002	18 100,00 Kč	6916	1,00	125,18 Kč
1 472 4	0	2	2	10 002	18 100,00 Kč	2053	1,00	37,16 Kč

9222**16 691,82 Kč****166,92 Kč**

Malý Bor

1 660 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	6726	1,00	198,42 Kč
---------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

6726**19 841,70 Kč****198,42 Kč**

Maňovice u Pačejova

140 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	2805	1,00	73,49 Kč
174 1	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	8649	1,00	226,60 Kč
196 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	11761	1,00	308,14 Kč
203 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	3349	1,00	87,74 Kč
239 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	2540	1,00	66,55 Kč
240 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	6628	1,00	173,65 Kč
247 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	7183	1,00	188,19 Kč
258 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	739	1,00	19,36 Kč
259 0	0	2	2	10 002	26 200,00 Kč	1915	1,00	50,17 Kč
261 5	0	2	7	10 002	26 200,00 Kč	1323	1,00	34,66 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 44N06/03

Uzavřeno: 23.5.2006 0:00:00

Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ

riabilní symbol: 4410603

Účinná od: 24.5.2006 0:00:00

BOR
Velký Bor čp. 114

2006

Roční splátka: 22521,0000

Velký Bor

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	737	0	0	5	0	10 002	28 100,00 Kč	3309	1,00	92,98 Kč
	772	0	0	5	0	10 002	28 100,00 Kč	3237	1,00	90,96 Kč
	861	0	0	5	0	10 002	28 100,00 Kč	11995	1,00	337,06 Kč
	880	0	0	5	0	10 002	28 100,00 Kč	3902	1,00	109,65 Kč
	883	0	0	5	0	10 002	28 100,00 Kč	7391	1,00	207,69 Kč
	1 008	2	0	2	7	10 002	28 100,00 Kč	11225	1,00	315,42 Kč

45825

128 768,25 Kč

1 287,68 Kč

oražd'ovická Lhota

319	0	0	5	0	10 002	29 900,00 Kč	5323	1,00	159,16 Kč
361	2	0	5	0	10 002	29 900,00 Kč	376	1,00	11,24 Kč
362	0	0	5	0	10 002	29 900,00 Kč	8668	1,00	259,17 Kč

14367

42 957,33 Kč

429,57 Kč

Třebomyslice u Horažd'ovic

142	1	0	2	2	10 002	28 600,00 Kč	17273	1,00	494,01 Kč
148	4	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	5698	1,00	162,96 Kč
174	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	11631	1,00	332,65 Kč
233	9	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	5055	1,00	144,57 Kč
285	4	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	8309	1,00	237,64 Kč
326	10	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	1070	1,00	30,60 Kč
326	9	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	4097	1,00	117,17 Kč
382	2	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	3169	1,00	90,63 Kč
556	2	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	280	1,00	8,01 Kč
557	2	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	2308	1,00	66,01 Kč
559	31	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	3613	1,00	103,33 Kč
559	33	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	1574	1,00	45,02 Kč
583	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	2134	1,00	61,03 Kč
592	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	917	1,00	26,23 Kč
611	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	1873	1,00	53,57 Kč
612	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	181	1,00	5,18 Kč
613	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	2300	1,00	65,78 Kč
621	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	549	1,00	15,70 Kč
622	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	2106	1,00	60,23 Kč
625	0	0	5	0	10 002	28 600,00 Kč	686	1,00	19,62 Kč

74823

213 993,78 Kč

2 139,94 Kč

Jetenovice

222 0 0 5 0 10 002

loha k nájemní smlouvě č: 44N06/03

Uzavřeno: 23.5.2006 0:00:00

Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ

variabilní symbol: 4410603

Účinná od: 24.5.2006 0:00:00

BOR
Velký Bor čp. 114

1.5.2006

Roční splátka: 22521,0000

Velký Bor

atastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	133	3	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	899	1,00	449,50 Kč
	205	0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	7010	1,00	236,24 Kč
	414	1	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	139713	1,00	4 708,33 Kč
	414	2	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	22533	1,00	759,36 Kč
	414	3	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	8597	1,00	289,72 Kč
	414	8	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	1054	1,00	35,52 Kč
	415	0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	3049	1,00	102,75 Kč
	416	0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	13056	1,00	439,99 Kč
	417	0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	442	1,00	14,90 Kč
	418	0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	17695	1,00	596,32 Kč
	720	2	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	300	1,00	10,11 Kč
	1 010	0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	14530	1,00	489,66 Kč
	1 207	1	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	3453	1,00	116,37 Kč
	1 310	1	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	870	1,00	29,32 Kč
	1 315	2	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	9431	1,00	317,82 Kč
	1 315	5	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	5909	1,00	199,13 Kč
	1 315	8	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	72	1,00	2,43 Kč
	1 401	3	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	2965	1,00	99,92 Kč
	1 401	4	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	2446	1,00	82,43 Kč
	1 582	0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	1726	1,00	58,17 Kč
	1 587	0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	7358	1,00	247,96 Kč

CELKEM:

263485

966 294,33 Kč

9 662,94 Kč

739240

2 242 659,31 Kč

22 427,00 Kč