

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: PG-88/2018/zak/VS/Rad/PJ

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**
Sídlo: Zámek 1, 252 43 Průhonice
Zastoupený: doc. Ing. Jan Wild, Ph.D., ředitel
DIČ: CZ67985939
IČO: 67985939
[REDAKCE]

(dále jen objednatel)

a

- 2. Zhotovitel:** **PRAGIS a.s.**
Sídlo: Praha 9 – Satalice, Budovatelská 286, PSČ 190 15
Zastoupený: Ing. Zdeněk Donát, Ph.D., předseda představenstva
DIČ: CZ41194861
IČO: 41194861
[REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešním dnem tuto smlouvu o dílo uzavřenou podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen smlouva):

„Rekonstrukce splaškové kanalizace v prostoru zámku II“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce splaškové kanalizace v prostoru zámku II“

(dále jen „dílo“)

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
4. Práce, které nebylo možné z předané projektové dokumentace předpokládat, budou oceněny jako vícepráce v cenové úrovni podle URS 2018.2, po odsouhlasení zástupcem objednatele provedeny a vyúčtovány ve zdanitelném období podle jejich provedení.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:

- Nabídka zhotovitele – rozpočet ze dne 24.10.2018 – Příloha 1
- Prováděcí projekt, výkaz výměr – slepý rozpočet – Příloha 2

Zhotovitel zkontroloval výkaz výměr a prohlašuje, že podle rozpočtu, který je součástí nabídky, provede dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má) nejpozději při podpisu této smlouvy, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): 5.11. 2018
Zhotovitel provede a předá dílo do (vč. vyklizení staveniště): 16.12. 2018

Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
3. Místo plnění: Průhonice, Ppč 972/1, k.ú. Průhonice

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH **494.460,87 Kč**

(slovy: čtyřistadevadesátčtyřicetystašedesát,87 korun českých)

Cena za dílo je cena bez DPH a neobsahuje daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň odvede příjemce plnění.

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla vyjma prací provedených podle bodu II. Odst. 3. a 4. SOD.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle původní nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nebude možné případné práce nad rámec SOD ocenit položkami rozpočtu, ocení se tyto práce v cenové úrovni podle URS 2018.2.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených platebních podmínkách:

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

- Zhotovitel bude účtovat práce postupně formou dílčího měsíčního plnění do výše 90% ceny za dílo vč. DPH.
- Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce.
- Závěrečná faktura do celkové výše ceny díla bude vystavena po zhotovení a převzetí bezvadného díla dle cenové nabídky.

2. Faktury bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum uskutečnění zdanitelného plnění provedených prací, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH zaokrouhlenou na celé koruny a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění

Přílohou faktur a závěrečné faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele a případných víceprací odsouhlasených objednatelem. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

7. V případě prodlení s dokončením díla o více než 14 dní má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

V tomto případě oznámí zhotoviteli odstoupení od smlouvy písemně.

VIII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy (tj. uveřejněním v registru smluv). O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Rozsah záboru staveniště bude stanoven dohodou obou smluvních stran v den předání staveniště a bude o něm proveden zápis do stavebního deníku. Potřeba změny rozsahu záboru v průběhu realizace díla bude vždy předem dohody obou smluvních stran, včetně nového zápisu do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s platnými právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
5. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor investora. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o každodenním průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího

může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Zhotovitel zápisem do SD oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdávání díla.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá popř. soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastností obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční lhůta na celé dílo je 36 měsíců.** Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIII smlouvy.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 5 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě,

kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. XI této smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.

5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v.v.i. Všechny údaje, které nebyly předem řádně označeny dle dohody, povolují zveřejnit ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v účinnost dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Průhonicích dne10.2018

.....
Ing. Zdeněk Donát, Ph.D.,
předseda představenstva
PRAGIS a.s.
za zhotovitele

.....
za objednatele