



# KUPNÍ SMLOUVA

**Miroslav Havránek**

**r.č.: 670130/0386**

**bytem: Osek 252, 267 62 Osek**

(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

**Obec Kařez**

**se sídlem Kařez 28, 338 08 Zbiroh**

**IČO: 00258806**

**zastoupená Bc. Václavem Kroftou, starostou**

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále také „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## 1. Předmět převodu

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že na základě Smlouvy kupní ze dne 31. 3. 2011 s právními účinky vkladu ke dni 1. 4. 2011, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany pod sp. zn. V-656/2011-408 vlastní ve svém výlučném vlastnictví

**a) pozemek označený parcelou č. st. 310 o výměře 28 m<sup>2</sup>**

**b) pozemek označený parcelou č. 65/17 o výměře 512 m<sup>2</sup>, zahrada,**

**c) pozemek označený parcelou č. 65/24 o výměře 156 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**

vše v katastrálním území Kařez, dosud zapsáno na listu vlastnictví č. 461 pro katastrální území Kařez, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany (dále jen „**Předmět převodu**“).

## 2. Projev vůle

- 2.1.** Kupující prohlašuje, že za účelem uzavření této Smlouvy bylo přijato dne 16.11.2016 na zasedání Zastupitelstva obce Kařez usnesení č. 9/2016, kterým byla schválena koupě Předmětu převodu do vlastnictví Kupujícího. Usnesení Zastupitelstva obce Kařez tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.2.** Prodávající prodávají Kupujícímu celý Předmět převodu uvedený v čl. 1.1. včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 3.1. této Smlouvy a za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
- 2.3.** Kupující přijímá do svého výlučného vlastnictví celý Předmět převodu uvedený v čl. 1.1. včetně všech součástí a příslušenství, jak stojí a leží, za kupní cenu uvedenou v čl. 3.1. této Smlouvy a za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

## 3. Kupní cena

- 3.1.** Kupující a Prodávající si vzájemně dohodli za Předmět převodu kupní cenu ve výši **785.000,- Kč** (slovy: sedm set osmdesát pět tisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“). Smluvní strany prohlašují, že považují určení Kupní ceny uvedené v této Smlouvě za dostatečně určité.
- 3.2.** První část Kupní ceny ve výši **393.000,-Kč** (slovy: tři sta devadesát tři tisíc korun českých) se Kupující zavazuje uhradit z vlastních prostředků nejpozději do pěti dní ode dne podpisu této Smlouvy bezhotovostně, bankovním převodem na účet Prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s. č.ú.: 51-0664550267/0100.
- 3.3.** Druhou část Kupní ceny ve výši **392.000,-Kč** (slovy: tři sta devadesát dva tisíc korun českých) se Kupující zavazuje uhradit z vlastních prostředků nejpozději do 31. 12. 2016 bezhotovostně, bankovním převodem na účet Prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s. č.ú.: 51-0664550267/0100.

## 4. Povinnosti Prodávajícího a Kupujícího

- 4.1.** Prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy: řádně seznámil Kupujícího se stavem Předmětu převodu;
- a) ke dni podpisu Smlouvy na jeho majetek nebylo zahájeno jakékoliv insolvenční či exekuční řízení a v žádném právním řádu neprobíhá výkon jakéhokoliv soudního

- rozhodnutí nebo jiné podobné řízení, jež by mohlo mít vliv na schopnost Prodávajícího plnit jeho závazky vyplývající z této Smlouvy;
- b) na Předmětu převodu neváznou dluhy, věcná práva, zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva a smluvní práva třetích osob
  - c) k Předmětu převodu nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy ve prospěch třetích osob a ani jiné smlouvy, které by omezovaly nerušený výkon vlastnického práva Kupujícího nebo které by Kupujícího jakkoliv omezovaly v užívání Předmětu převodu; neexistují žádné závazky ani žádné nedoplatky vůči správci daně související s provozem Předmětu převodu a to ani zálohové platby; nebyly vzneseny žádné restituční nároky;
  - d) v Předmětu převodu ke dni podpisu Smlouvy není zapsáno sídlo jakékoliv podnikatele;
  - e) předá Předmět převodu Kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů po provedení zápisu změny vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. O předání Předmětu převodu bude vypracován předávací protokol, jenž se po podpisu stane nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

**4.2.** Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu důkladně prohlédl a seznámil se s jeho právním i faktickým stavem. Dále Kupující prohlašuje, že neshledal žádné zjevné vady, které by bránily užívání Předmětu převodu a uzavření této Smlouvy a Předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

## 5. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

**5.1.** Smluvní strany jsou si vědomy, že v souladu s ust. § 2 a §3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv je stanovena povinnost zveřejnit tuto smlouvu včetně jejich dodatků v Registru smluv, který spravuje Ministerstvo vnitra.

**5.2.** Kupující se tímto zavazuje, že uveřejní tuto Smlouvu v registru Smluv nejpozději do 15 dnů ode dne jejího podpisu.

**5.3.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

## 6. Nabytí vlastnictví

- 6.1.** Smluvní strany berou tímto na vědomí, že vlastnictví k Předmětu převodu přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva vyplývajícího z této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad společně s touto Smlouvou doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 6.2.** Smluvní strany prohlašují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší též návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

## 7. Vklad koupě do katastru nemovitostí

- 7.1.** Na základě této Smlouvy se navrhuje Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rokycany vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
- 7.2.** Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva doručí Kupující Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálnímu pracovišti Rokycany nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne úhrady celé Kupní ceny dle čl. 3 této Smlouvy a řádném uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb.
- 7.3.** Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva vyplývajícího z této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 7.4.** V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pravomocně zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu pravomocně zastaví, jsou si účastníci povinni poskytnout nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut, a to ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Nebudou-li nedostatky odstraněny v uvedené lhůtě 30 (třiceti) dnů má, kterákoli strana právo odstoupit od této Smlouvy. Nárok na náhradu škody není odstoupením dotčen. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se účastníci této Smlouvy poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví ve výzvě k odstranění nedostatků.

## 8. Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

- 8.1.** Ukáže-li se jakékoliv prohlášení Prodávajícího, učiněné v této Smlouvě jako prokazatelně nepravdivé, a nebude-li toto napraveno ani ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů poté, co Kupující písemně upozornil Prodávajícího na tuto nepravdivost, vzniká Kupujícímu nárok na kompenzaci tímto jemu prokazatelně vzniklé škody a současně na úhradu smluvní pokuty ve výši 1% (slovy: jedno procento) z Kupní ceny.
- 8.2.** Poruší-li Prodávající některý ze svých závazků, uvedených v této Smlouvě, vzniká Kupujícímu nárok na úhradu sjednané smluvní pokuty ve výši 1% (slovy: jedno procento) z Kupní ceny.
- 8.3.** V případě, že se Kupující dostane do prodlení se zaplacením některé části Kupní ceny, vzniká Prodávajícímu nárok na kompenzaci tímto prokazatelně vzniklé škody a současně na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z Kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.4.** Smluvní pokuty dle této Smlouvy musí být uplatněny písemně a s minimální splatností 15 dní. Nárok na náhradu škody v plné výši není nárokem na smluvní pokutu v žádném z případů uvedeném v této Smlouvě omezen.
- 8.5.** Ukáže-li se kterékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v této Smlouvě nepravdivým anebo bude-li kterýkoliv závazek smluvních stran uvedený v této Smlouvě porušen, a daná smluvní strana nezjedná nápravu ani ve lhůtě 7 (sedmi) dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany k tomuto postupu, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 8.6.** V případě, že návrh na vklad vlastnického práva nebude podán ani do 10 (deseti) dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v čl. 7.2. této Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.
- 8.7.** Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny si neprodleně vrátit poskytnutá plnění. Prodávající se pro takový případ zavazuje vrátit Kupujícímu již uhrazenou Kupní cenu nejpozději do 15. dnů ode dne odstoupení od Smlouvy.

## 9. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

- 9.1.** Smluvní strany tímto prohlašují, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí k Předmětu převodu je Kupující, který podá v zákonné lhůtě daňové přiznání k příslušnému finančnímu úřadu a zaplatí daň.

## 10. Závěrečná ujednání


- 10.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 10.2.** Ukáže-li se kterékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v této Smlouvě nepravdivým anebo bude-li kterýkoliv závazek smluvních stran uvedený v této Smlouvě porušen, a daná smluvní strana nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany k tomuto postupu, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
- 10.3.** V případě odstoupení od Smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit poskytnutá plnění.
- 10.4.** Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením smluvní strany výslovně souhlasí.
- 10.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že Prodávající je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb.
- 10.6.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy a předkládají tuto Smlouvu k návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 10.7.** Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě všech účastníků formou číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi účastníky.

**10.8.** Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Prodávající a Kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Kařeze dne 18.11. 2016

V Kařeze dne 18.11. 2016

Prodávající:



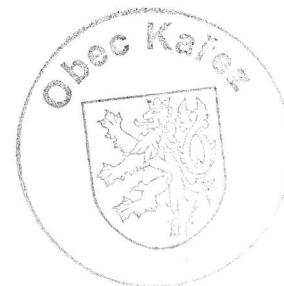
Miroslav Havránek

Kupující:



Obec Kařez

Bc. Václav Krofta, starosta



Doložka dle § 41 Zák. č.128/2000 Sb.

Já, starosta obce Kařez, prohlašuji a osvědčuji, že podmínky převodu nemovitostí byly splněny.

Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Kařez č. 9/2016 ze dne 16. 11. 2016.

Bc. Václav Krofta

starosta

