Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti sloužící k podnikání

uzavřené dne 1.5.2018 mezi těmito smluvními stranami:

**Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.**

se sídlem: Líšeňská 2657/33a, Brno, 636 00

IČO: 44994575

DIČ: CZ44994575

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Jindřichem Fričem, Ph.D., ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**CIMTO, s.r.o.**

se sídlem: Líšeňská 2657/33a, Brno, 636 00

IČO: 04050657

DIČ: CZ04050657

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87992

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Janem Winklerem, zástupcem při výkonu funkce jednatele

(dále jen nájemce)

**Preambule**

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 1.5.2018 Smlouvu o nájmu nemovitosti sloužící k podnikání, kterou mu přenechal k užívání prostory sloužící k podnikání v průmyslovém areálu v Tišnově, na adrese Olbrachtova 1740, 666 03 Tišnov, k.ú. Tišnov, v budově bez č.p./č.e., na pozemku p č. st. 2046, o výměře 404 m2, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, (dále jen „Smlouva“).

**I. Změna Smlouvy**

1. Smluvní strany si tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě sjednávají, že v čl. IV. odst. 4 Smlouvy se první věta nahrazuje novým textem:

„Spolu s nájemným dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen platit zálohy na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu nebo služby s ním související (dále jen "Služby") ve výši 10 000,- Kč měsíčně. Služby zahrnují dodávky vody, vodné a stočné, dodávky elektřiny a plynu včetně distribuce. Služby se vyúčtovávají vždy ke konci daného kalendářního roku na základě skutečné spotřeby zjištěné pomocí podružných měřidel a dle jejich skutečné ceny hrazené pronajímatelem dodavateli služby. Nájemce toto vyúčtování obdrží nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek bude vyrovnán nejpozději do 14 dnů poté, co nájemce obdrží od pronajímatele vyúčtování služeb.“

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven a podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom jejím vyhotovení.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě přečetli a že tato obsahuje jejich projevy vůle, které učinili zcela svobodně a vážně, bez jakéhokoliv omylu či nátlaku a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tento Dodatek je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy o nájmu nemovitosti sloužící k podnikání a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tento Dodatek se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky

V Brně dne 30.10.2018

 ................................................. .................................................

 CIMTO, s.r.o. Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

 Ing. Jan Winkler, zástupce jednatele Ing. Jindřich Frič, Ph.D., ředitel