

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se uzavírá podle ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění



TSKRP006V6CY

SMLOUVA O DÍLO

NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB POŽÁRNÍ OCHRANY, BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (dále jen „PO a BOZP“)

č. objednatele: 3/18/4120/091

č. zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a. s.

[REDACTED]

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA., místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA., členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků do 0,5 mil Kč bez DPH je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem Ing. Jiří Sládek, ředitel úseku speciálních staveb.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, ředitel úseku speciálních staveb

[REDACTED]

dále jen jako „Objednatel“

Zhotovitel: Pro Experience s. r. o.

Chvalská 718/10, 198 00 Praha 9

IČO: 01545591

DIČ: CZ 01545591

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

[REDACTED]

zastoupena: Ing. Milanem Kotlárem – jednatelem

dále jen jako „Zhotovitel“

2. Způsobilost Zhotovitele

- 2.1 Předmětem podnikání Zhotovitele je technickoorganizační činnost v oblasti požární ochrany.
- 2.2 Zhotovitel je „osobou odborně způsobilou dle zákona o PO“ (je znalcem v oboru PO zapsaným u Ministerstva spravedlnosti pod [REDAKCE] je odborně způsobilou osobou dle zákona o [REDAKCE] je odborně způsobilou osobou dle zákona o [REDAKCE]

3. Předmět smlouvy a místo poskytování služeb v oboru PO

- 3.1 Předmětem a místem této smlouvy je stanovení práv a povinností výše uvedených smluvních stran při zajišťování dále uvedených povinností a úkolů v oblastech PO v objektu Tunelového komplexu BLANKA (TKB) na území hl. m. Prahy.
- 3.2 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se řádně seznámil s objektem a se všemi technickými, organizačními a provozními podmínkami včetně nezbytné dokumentace pro provádění předmětu smlouvy, za kterých bude své služby poskytovat a potvrzuje, že mu nic nebrání v řádném poskytování služeb Objednateli.
- 3.3 Objednatel tímto prohlašuje, že svěřuje Zhotoviteli zajišťování svých povinností a úkolů v oblastech PO v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v dále uvedeném rozsahu zajistit pro Objednatele dodavatelským způsobem činnosti osoby odborně způsobilé v oblasti PO.
- 3.5 Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele za prováděné služby řádně platit sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 3.6 Objednatel nenese odpovědnost za náklady spojené s chybami nebo za ztráty, způsobené tím, že se Zhotovitel řádně neseznámil s místem plnění a/nebo informacemi a podklady. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínů provádění služeb z důvodů chybné interpretace jakýchkoliv podkladů, vztahujících se k prováděným službám.

4. Povinnosti Zhotovitele

Technickoorganizační činnosti Zhotovitele pro TKB zahrnují:

- 4.1 V souladu s platnými předpisy a dokumentací na úseku PO a po vzájemné dohodě provádět odborné prohlídky prostorů v objektu uvedeném v čl. 3.1 se zaměřením na dodržování platných legislativních požadavků na úseku PO. Výsledky jednotlivých prohlídek s návrhy na řešení nedostatků předávat Objednateli formou samostatných zápisů.
- 4.2 V návaznosti na požadavky právních předpisů a s přihlédnutím k místním podmínkám průběžně kontrolovat odbornou úroveň a aktuální stav potřebné písemné dokumentace PO, zpracované provozovatelem objektu. Zejména, nikoli však výhradně, se jedná o směrnice o organizaci PO, požární poplachové směrnice, požární řády, evakuační plán, „operativní kartu“, začlenění do kategorií dle zákona o PO, provádět supervizi nad prováděním požárních preventivních prohlídek, vedení požární knihy a dalších podkladů dle § 27 Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
- 4.3 provádět supervize nad kontrolami provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, včetně hydrantů a hasicích přístrojů v tunelové stavbě; průběžně po dodání přísl. podkladů od dodavatelů provádět odborný dohled nad dodržováním požadovaného obsahu dokladů a protokolů, vyplývajících z přísl. právních a techn. předpisů v oboru PO.
- 4.4 Navrhovat a připravovat další nutná opatření k zajištění PO v objektu.

- 4.5 Po dohodě s oddělením tunelových staveb TSK, hl. m. Prahy, a. s. provádět školení o PO a odbornou přípravu určených zaměstnanců a požárních preventivních hlídek pro TKB BLANKA.
- 4.6 Dle předem a vzájemně projednaných podmínek se podílet na připravenosti a řešení mimořádných událostí a akcí v TKB.
- 4.7 Dle požadavků Objednatele jej zastupovat při jednání s orgány státní správy na úseku PO a při výkonu státního požárního dozoru.
- 4.8 Podle požadavků Objednatele se zúčastňovat požárních cvičení, zkoušek, jednání komisí a dalších akcí v objektu se vztahem k požární bezpečnosti.
- 4.9 Poskytovat odbornou pomoc při vyšetřování příčin požárů, popř. při dalších odborných činnostech v oboru PO.
- 4.10 Podle požadavků Objednatele se vyjadřovat k povolení ke sváření, určovat podmínky pro provádění požárně nebezpečných prací.
- 4.11 Poskytovat Objednateli odborné konzultace v oblasti PO.
- 4.12 Při plnění této smlouvy postupovat podle současně platných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 4.13 Dodržovat vnitřní předpisy Objednatele. Pokud by měly být na překážku plnění jeho povinností daných touto smlouvou vyzve Objednatele k jejich projednání.
- 4.14 Udržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění díla dle této smlouvy seznámil a stejným způsobem zavázat i své dodavatele. Tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu.

5. Termíny plnění

- 5.1 Činnosti a práce prováděné dle této smlouvy budou prováděny průběžně a ve lhůtách stanovených obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a dále tak, jak je uvedeno v jiných částech této smlouvy.
- 5.2 Měsíční průběžné zprávy o činnosti Zhotovitele, stavu objektů, analýzy apod. budou předávány Objednateli vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém činnost proběhla. Zprávy o událostech ohrožujících zdraví, o škodách na majetku apod. budou předávány objednateli bezodkladně. Vše bude předáváno v listinné a digitální podobě v počtech dvou (2) listinných paré a jedné (1) digitální podoby na CD.

6. Cena a fakturační podmínky

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že za činnosti uvedené v článku 4 a 5 této smlouvy bude Zhotoviteli pravidelně měsíčně platit dohodnutou částku: 38.500,- Kč + 21 % DPH. Tato částka zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu deseti měsíců tj od 1.11.2018 do 31.8.2019.
- 6.3 Cena za provedení Díla dle čl. 3. Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran následovně:

Cena za Dílo bez DPH je 10 x 38.500,- Kč	385.000,- Kč
DPH 21%	80 850,- Kč
Celková cena za Dílo včetně DPH:	465.850,- Kč
- 6.4 Zhotovitelem vystavené faktury a doručené Objednateli vždy do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení na adresu sídla Objednatele. Faktura,

daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění.

- 6.5 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která je chybná nebo nemá veškeré náležitosti podle zákona. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti.

7. Sleva z ceny za provedené činnosti a práce, reklamace

- 7.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůty stanovené dohodou smluvních stran, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro provedení činností, prací a služeb dle této smlouvy, je povinen snížit fakturovanou částku o 5%. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která vznikne Objednateli jako důsledek opožděné provedené práce.

- 7.2 Zhotovitel není v prodlení a lhůty se nepovažují za nedodržené v případě, že k překročení stanovených termínů došlo v důsledku skutečností vylučujících odpovědnost Zhotovitele, tedy zejména v případě, že dodržení stanovených termínů bylo závislé na jednání třetích osob, které nejsou s Zhotovitelem ve smluvním vztahu, či na jednání orgánů státní správy. Ustanovení § 374 a následujících obchodního zákoníku se použijí přiměřeně.

- 7.3 V případě provedení prací s hmotně zachytitelným výsledkem je Objednatel povinen provedenou práci zkontrolovat a převzít na základě předávacího protokolu, který obě smluvní strany či jejich oprávnění zástupci potvrdí svým podpisem.

- 7.4 V případě, že provedené práce, trpí zjevnými vadami není Objednatel povinen je převzít s tím, že určí vady a přiměřenou lhůtu, ve které odstranění zjevných vad požaduje. Zhotovitel je povinen oprávněně vytknuté zjevné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do stanovené lhůty.

8. Povinnosti Objednatele

- 8.1 Umožnit Zhotoviteli a jeho pověřeným pracovníkům vstup do objektu a jeho částí a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost v rozsahu nutném pro plnění jejich povinností.

- 8.2 Kdykoliv v průběhu prací předat pracovníkům Zhotovitele veškerou potřebnou dokumentaci související s PO v objektu, včetně informací nutných k plnění úkolů dle této smlouvy.

- 8.3 Informovat Zhotovitele o změně skutečností, které mají vliv na plnění této smlouvy.

- 8.4 Ohlásit Zhotoviteli jakoukoliv skutečnost se vztahem k PO v objektu. Jedná se zejména o nahlášení kontroly orgánem státního odborného dozoru a při vzniku požáru v objektu. Objednatel je v tomto případě povinen informovat Zhotovitele ihned po zjištění této skutečnosti.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli neplněním nebo nedostatečným plněním závazků vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Za škodu jsou považovány mimo jiné i pokuty nebo jiné sankce, uložené Objednateli orgány státní správy za zjištěné nedostatky v oblasti PO.

- 9.2 Odpovědnost za škodu a okolnosti tuto odpovědnost vylučující se řídí ustanoveními § 373-386 Občanského zákoníku.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen takto:
- písemnou dohodou smluvních stran
 - jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou tří měsíců, která začne plynout prvním dnem měsíce, následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně
 - jednostranným rozhodnutím Objednatele odstoupit od smlouvy v případě závažných a nebo opakovaných doložených nedostatků ve výkonu poskytovaných činností a služeb, a to s okamžitou účinností
- 10.2 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku.
- 10.3 V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost této smlouvy v ostatních ujednáních nedotčena. Strany se zavazují nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím kvůli stran obsažené v této smlouvě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní předpisy Objednatele. Pokud by měly být na překážku plnění jeho povinností daných touto smlouvou vyzve Objednatele k jejich projednání.
- 10.5 Zhotovitel je povinen udržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění díla dle této smlouvy seznámil a stejným způsobem zavázat i své dodavatele. Tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu.
- 10.6 V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou strany povinny vynaložit veškeré úsilí, které lze od nic spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
- 10.7 Případné změny či doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.8 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Tímto není dotčena povinnost smluvní strany chránit své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 10.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
- 10.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po podpisu Smlouvy tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno.
- 10.12 Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 10.13 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

- 10.14 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 10.15 Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, svobodně a vážně, podle své pravé a svobodné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku, tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.16 Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by uzavření této smlouvy bránily.
- 10.17 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: příloha č. 1 - soupis všech zabezpečovaných činností,
příloha č. 2 - doklad o odbornosti a kvalifikaci,
příloha č. 3 - soupis osob vykonávající prohlídky,

V Praze dne: 07 -11- 2018

V Praze dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Soupis všech zabezpečovaných činností

- 1 V souladu s platnými předpisy a dokumentací na úseku PO (tj. dle zákona o PO, prováděcí Vyhlášky MV a zpracovaného „posouzení požárního nebezpečí“ dle § 6a zákona o PO) a po vzájemné dohodě provádět odborné prohlídky prostorů v objektu uvedeném v čl. 3.1 se zaměřením na dodržování platných legislativních požadavků na úseku PO. Výsledky jednotlivých prohlídek s návrhy na řešení nedostatků předávat Objednateli formou samostatných zápisů. Jedná se o objekt s „vysokým pož. nebezpečím“.
- 2 V návaznosti na požadavky právních předpisů a s přihlédnutím k místním podmínkám průběžně kontrolovat odbornou úroveň a aktuální stav potřebné písemné dokumentace PO, zpracované provozovatelem objektu. Zejména, nikoli však výhradně, se jedná o směrnice o organizaci PO, požární poplachové směrnice, požární řady, evakuační plán, „operativní kartu“, začlenění do kategorií dle zákona o PO, provádět supervizi nad prováděním požárních preventivních prohlídek, vedení požární knihy a dalších nutných podkladů dle § 27 Vyhl. MV č. 246/2001 Sb.
- 3 Provádět supervize nad kontrolami provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, včetně hydrantů a hasicích přístrojů v tunelové stavbě; průběžně po dodání přísl. podkladů od dodavatelů provádět odborný dohled nad dodržováním požadovaného obsahu dokladů a protokolů, vyplývajících z přísl. právních a techn. předpisů v oboru PO.
- 4 Průběžné zprávy, analýzy a souvislé výsledky své práce o stavu objektů, budou pro autobusy a propojky podávány Objednateli čtvrtletně, v případě událostí ohrožujících zdraví, či škodu na majetku, bezodkladně.
- 5 Po dohodě s oddělením tunelových staveb TSK, hl. m. Prahy, a. s. provádět školení o PO a odbornou přípravu určených zaměstnanců a požárních preventivních hlídek pro TKB BLANKA
- 6 Navrhovat a připravovat další nutná i Objednatelem požadovaná opatření k zajištění PO v objektu.
- 7 Dle předem a vzájemně projednaných podmínek se podílet na připravenosti a řešení mimořádných událostí a akcí v TKB.
- 8 Dle požadavků Objednatele jej zastupovat při jednání s orgány státní správy na úseku PO a při výkonu státního požárního dozoru.
- 9 Podle požadavků Objednatele a HZS hl. m. Prahy se zúčastňovat požárních cvičení, zkoušek, jednání komisí a dalších akcí v objektu se vztahem k požární bezpečnosti objektu
- 10 Poskytovat odbornou pomoc při vyšetřování příčin požárů, popř. při dalších odborných činnostech v oboru PO.
- 11 Podle požadavků Objednatele určovat podmínky pro provádění požárně nebezpečných prací v objektu a vyjadřovat se k povolení ke sváření,
- 12 Průběžně poskytovat Objednateli odborné konzultace v oblasti PO.
- 13 Při plnění této smlouvy postupovat podle současně platných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 14 Dodržovat vnitřní předpisy Objednatele. Pokud by měly být na překážku plnění jeho povinností daných touto smlouvou, vyzve Objednatele k jejich projednání.