



## SMLOUVA O DÍLO

č. ....

**na provedení stavby „Zajištění konektivity a pořízení vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – vnitřní konektivita ZŠ – školy“**

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Karlovy Vary  
Se sídlem: Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01  
IČO: 002 54 657  
DIČ: CZ00254657  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Kulhánek, primátor města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Vaňkát, vedoucí odboru IT  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** STAMP UNI s.r.o.  
Registrován v OR u: vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16665  
Se sídlem: Studentská 94/47, 36007 Karlovy Vary  
Statutární zástupce: Ing. Jan Durdil  
IČO: 26380561  
DIČ: CZ26380561  
Zhotovitel je: Plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Durdil  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- (1) Objednatel zahájil dne 30. 7. 2018 zadávací řízení ve formě zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k zadání veřejné zakázky „Zajištění konektivity a pořízení vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – vnitřní konektivita ZŠ – školy“. Zhotovitel je vítězem této veřejné zakázky zadané objednatelem.
- (2) Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „**smlouva**“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „**Rekonstrukce LAN a WIFI**“ v rámci projektu „**Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary**“.
- (3) Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- (4) Projekt výstavby díla je spolufinancován z prostředků Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj) v rámci v rámci Výzvy č. 47 - Infrastruktura základních škol, projekt „Zajisteni konektivity a porizeni vybaveni odbornych uceben pro zakladni skoly Karlovy Vary“. Registrační číslo projektu je CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003705.
- (5) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 30. 10. 2018 pod bodem č. 17 jednání.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- (1) Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci datových sítí LAN a WIFI včetně silnoproudých přívodů, tedy vytvoření nových datových rozvodů pro WIFI, nových datových rozvodů LAN, dodávku nových racků a propojení nových a stávajících racků včetně montáže, a to na těchto základních školách:
  - Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace;
  - Základní škola Dukelských hrdinů Karlovy Vary, Moskevská 25, příspěvková organizace;
  - Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace;
  - Základní škola jazyků Karlovy Vary, příspěvková organizace;
  - Základní škola Karlovy Vary, Krušnohorská 11, příspěvková organizace;
  - Základní škola Karlovy Vary, 1. máje 1, příspěvková organizace;
  - Základní škola Karlovy Vary, Truhlářská 19, příspěvková organizace;
  - Základní škola Karlovy Vary, Konečná 25, příspěvková organizace(dále společně jen „**Základní školy**“).

Podrobný rozsah plnění je patrný z projektové dokumentace a ze soupisu prací (výkazu výměr).

- (2) Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací (výkazu výměr), včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
- (3) Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu dle jednotlivých částí projektové dokumentace a soupisů prací (výkazů výměr) pro jednotlivé Základní školy s názvem:

- „Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – ZŠ Poštovní, Karlovy Vary“;
- „Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – ZŠ Dukelských hrdinů, Karlovy Vary“;
- „Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – ZŠ J.A.Komenského, Karlovy Vary“;
- „Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – ZŠ Jazyků, Karlovy Vary“;
- „Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – ZŠ Krušnohorská, Karlovy Vary“;
- „Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – ZŠ 1. Máje, Karlovy Vary“;
- „Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – ZŠ Truhlářská, Karlovy Vary“; a
- „Zajištění konektivity a vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – ZŠ Konečná, Karlovy Vary“

zpracované vedoucím projektantem společnosti STAMP UNI s.r.o., IČO 263 80 561, se sídlem Karlovy Vary, Studentská 94/47, PSČ 36007, Ing. Pavlem Durdilem. Termín vypracování je 01/2018.

- (4) Úpravami staveb a stavebními pracemi se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.
- (5) Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
  - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
  - ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,

- účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
- všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
- zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.

Předmětem díla jsou rovněž náklady na činnosti, práce a dodávky, které nejsou v tomto odstavci uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a mohl, že jsou k řádnému provedení díla potřeba nebo které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl obdobného charakteru.

- (6) Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a v soupisu prací (výkazu výměr). Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak je nutné postupovat v souladu s čl. II. odst. 7 této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, které mají vliv na cenu díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny a nezavinil je), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle poslední věty tohoto odstavce a tento soupis včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně. Cena víceprací se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací v souladu čl. V. odst. 2 této smlouvy (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě) a není-li v soupisu prací příslušná položka obsažena, bude při stanovení její ceny postupováno v souladu s platnými ceníky stavebních prací dle cenové soustavy URS.
- (8) Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací dle čl. V. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou

písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

- (9) V případě postupu dle odstavce 7 a 8 tohoto článku i nutnosti jakékoliv další změny rozsahu díla (např. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem apod.) bude vždy postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Při ocenění případných víceprací bude postupováno dle poslední věty odstavce 7 tohoto článku. Při změně rozsahu díla a ceny díla nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- (10) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- (11) Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- (12) Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- (13) Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.
- (14) Zhotovitel doloží před zahájením díla veškeré certifikáty k uvažovaným materiálům a dodávkám.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - a) Předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
  - b) Zahájení stavebních prací na díle: do 10 pracovních dnů od předání staveniště
  - c) Dokončení stavebních prací: nejpozději do 150 dnů od předání staveniště
  - d) Předání díla a převzetí díla: nejpozději do 150 dnů od předání staveniště
  - e) Vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací
- (2) Zhotovitel je povinen doložit podrobný harmonogram realizaci zakázky, s rozdělením na jednotlivé objekty a na etapy realizace, ten se stane přílohou této smlouvy.

#### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je území Statutárního města Karlovy Vary, konkrétně jednotlivé Základní školy a dále místa dle pokynů objednatele, přičemž bližší specifikace je obsažena v projektové dokumentaci.

#### V. CENA DÍLA

- (3) Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|                            |              |           |
|----------------------------|--------------|-----------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | 5.443.922,49 | <b>Kč</b> |
| <b>DPH 21 %</b>            | 1.143.223,72 | <b>Kč</b> |
| <b>Cena celkem vč. DPH</b> | 6.587.146,21 | <b>Kč</b> |

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

- (4) Cena je ujednána pevnou částkou. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby a oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku s názvem: „Zajištění konektivity a pořízení vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – vnitřní konektivita ZŠ – školy“ a zároveň tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny i případné méněpráce i vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- (5) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a soupisu prací (výkazu výměr).
- (6) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- (7) Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- (8) Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

- (1) Jedenkrát měsíčně, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce a dodávky provedeny, zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. V. této smlouvy a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který je vystaven daňový doklad (faktura).
- (2) Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelům. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- (3) Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě předložených faktur až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývající část tj. 10 % činí zádržné a objednatel ho uhradí v případě předání a převzetí bezvadného díla bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně po odstranění všech vad a nedodělků. V takovém případě bude zádržné uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí stavby a po předání všech dokladů, k jeho úhradě bude vystaven daňový doklad způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
- (4) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z pozastávky uhradit jejich odstranění jiným specializovaným zhotovitelem.
- (5) Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).
- (6) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- (7) Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- (8) Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,
- l) výši daně; tato daň bude zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů,
- m) název a číslo projektu, tzn. „Zajištění konektivity a porizení vybavení odborných uceben pro zakladní školy Karlovy Vary“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003705.

(9) V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

(10) V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.



## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž podkladě byla tato smlouva uzavřena.
- (2) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- (4) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- (5) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- (6) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo podzhotovitelů (jeho poddodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- (7) Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze č. 4 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“); výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle přílohy č. 4 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v Zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit Zadavateli nejméně pět (5) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje.

- (8) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- (9) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (10) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (11) Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací, které budou dalším postupem prací zakryty a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.
- (12) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran, nejméně však jednou za 14 dní.

- (13) Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- (14) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- (15) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- (16) Zhotovitel je povinen během realizace pořizovat kompletní fotodokumentaci včetně technického popisu, těch částí předmětu plnění, které nebudou viditelné při závěrečné kontrole a převímacím řízení.
- (17) Zhotovitel je povinen po dokončení realizace předmětu plnění předat dokumentaci skutečného stavu, která bude obsahovat kompletní výkresovou a textovou dokumentaci skutečného provedení. Součástí dokumentace budou i revizní zprávy všech zařízení, které jsou dodávány

v rámci předmětu plnění, případně jsou předmětem plnění dotčeny – provedení revizí je součástí předmětu plnění.

- (18) Součástí předávání jednotlivých částí realizace předmětu plnění je předání schémat certifikované kabeláže s umístěním jednotlivých prvků v objektu včetně nákresu osazení rozvaděče. Pro vyloučení pochybností se částí rozumí jednotlivá základní škola.
- (19) Zhotovitel je povinen označit formou popisků přehledně a trvanlivě všechny kabeláže (alespoň na každém konci kabelu), označit panely a zásuvky, včetně zahrnutí tohoto označení do dokumentace skutečného stavu.

#### **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE**

- (1) Projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v listinné podobě objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy. Projektová dokumentace v elektronické podobě je volně k dispozici na profilu zadavatele v profilu veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, a zhotovitel ji může kdykoliv využít.
- (2) Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- (3) Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

#### **IX. PODZHOTOVITELÉ (PODDODAVATELÉ)**

- (1) Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných podzhotovitelů (poddodavatelů). Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit podzhotovitele (poddodavatele), je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně informovat.
- (2) Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech podzhotovitelů (poddodavatelů). Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.
- (3) Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele) kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového podzhotovitele (poddodavatele), a to stejným způsobem a minimálně ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního podzhotovitele (poddodavatele) ve výběrovém řízení. Tato změna je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele.

#### **X. STAVENIŠTĚ**

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

- (2) Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- (3) Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- (4) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- (5) Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- (7) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- (8) Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
- (9) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.
- (10) Nejpozději v termínu dle článku IV. písm. e) této smlouvy je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.
- (11) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- (12) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **XI. STAVEBNÍ DENÍK**

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou MMR ČR

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 16 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- (2) Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - a) název, sídlo, IČO zhotovitele;
  - b) název, sídlo, IČO objednatele;
  - c) název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace;
  - d) název, sídlo, IČO společnosti vykonávající technický dozor stavebníka;
  - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
  - f) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků;
  - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- (3) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- (4) Nesouhlasí-li pověřená osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (5) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- (6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.
- (7) Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- (1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- (2) Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XII. odst. 6 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo

předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- (3) Po dokončení díla musí být provedeno certifikační měření dodaných metalických a optických rozvodů. Počet měření musí odpovídat počtu certifikovaných portů v dané instalaci. Provedení jednotlivých měření a jejich označení v měřicím protokolu se musí shodovat s fyzickým stavem a označením portů v certifikované instalaci. Zhotovitel doloží certifikační protokoly, které budou obsahovat minimálně tyto parametry:
  - Datové sítě LAN: délka kabelu, odstup signál šum (SNR), přeslechy, BERT, zkreslení, útlum, odpor smyčky, Wiremap, NEXT, ACE
  - Optické datové sítě: délka kabelu, ztráty, útlum, délka spojů, Wiremap.
- (4) Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- (5) Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno či připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- (6) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- (7) Objednatel má povinnost k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozoru stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla (stavby) a soupis případných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- (8) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
- (9) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- (10) Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v zápise o průběhu přejímacího řízení odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel

k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělků, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

### **XIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
  - a) Za prodlení s dokončením stavebních prací (díla) v termínu dle čl. III. písm. c) smlouvy, a to 0,1 % z ceny celkem bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení;
  - b) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení;
  - c) Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. písm. e) smlouvy, a to 0,05 % z ceny celkem bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení;
  - d) Za porušení předpisů BOZP a PO ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ;
  - e) Za porušení požadavků uvedených v čl. VII. odst. 6 této smlouvy, a to 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- (2) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XX. odst. 4 této smlouvy.
- (3) Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

### **XIV. ZÁRUKY**

- (1) Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- (2) Požadavek objednatele je zhotovení díla z komponent, které umožňují systémovou záruku (tedy záruku výrobce komponent vztahující se k celému systému realizovanému z těchto komponent) datové sítě – strukturované kabeláže. Systémová záruka musí mimo splňovat alespoň následující požadavky:
  - a) Výkonové parametry kabelů použitých v certifikované instalaci v topologii Permanent Link budou po celou dobu systémové záruky splňovat parametry testované třídy vedení ze standardů ISO 11801 nebo EN 50173 platných v době certifikace.
  - b) Výkonové parametry komponentů použitých v certifikované instalaci v topologii Permanent Link budou po celou dobu systémové záruky splňovat parametry testované třídy vedení ze standardů ISO 11801 nebo EN 50173 platných v době certifikace.

- c) Návrh kabeláže i instalace všech jejích součástí musí proběhnout v souladu s aktuální verzí normy ČSN EN 50174 (týká se všech částí této normy).
- (3) Zhotovitel poskytuje záruku **240** kalendářních měsíců na veškeré práce a dodávky zhotovitelem do díla zabudované.

Na zařízení, která mají vlastní záruční listy a nejsou do díla zabudována, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, minimálně však 24 měsíců. Záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

- (4) Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
- (5) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.);
  - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny;
  - d) Odstoupení od smlouvy.
- (6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- (7) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- (8) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- (9) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- (10) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že nezakládá práva objednatele z vadného



plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- (11) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- (12) Zhotovitel garantuje objednateli po dobu alespoň 60 měsíců od akceptace předmětu díla zadavatelem komplexní servisní zajištění předmětu díla, s možností dojezdového času do 4 hodin od nahlášení závady, která má vliv na základní funkčnost systému.

#### **XV. ZMĚNA SMLOUVY**

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- (2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- (3) Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### **XVI. POJIŠTĚNÍ**

- (1) Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou třetí osobě a objednateli, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele nebo podzhotovitelů (poddodavatelů), a to do výše 5 000 000,- Kč. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.
- (2) Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou.
- (4) Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

- (5) Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

## **XVII. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. III. písm. a) této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 10 dnů ode dne specifikovaného v čl. III. písm. a) této smlouvy,
  - b) nejsou-li dokončené stavební práce přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. III. písm. c) smlouvy a není-li předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. III. písm. d) této smlouvy,
  - c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. I. a čl. II. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
  - d) jestliže se po uzavření smlouvy prokáže, že soupis prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku „Zajištění konektivity a pořízení vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary – vnitřní konektivita ZŠ – školy“ a byl zhotovitelem sdělen objednateli dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, je v rozporu se zadávacími podmínkami a požadavky objednatele stanovenými v zadávacích podmínkách výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku,
  - e) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
- (4) V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XVII. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

- (5) Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- (6) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
  - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- (7) Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
- (8) Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

#### **XVIII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Statutární město Karlovy Vary, Petr Vaňkát  
Tel.: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele: STAMP UNI s.r.o., Ing. Jan Durdil  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

#### **XIX. POŽADAVKY OPERAČNÍHO PROGRAMU**

- (1) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel i objednatel použít.
- (2) Zhotovitel i objednatel jsou povinni minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů

(CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a jsou povinni informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem. Dále jsou povinni vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost a na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré požadavky vyplývající z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) i odpovídající výzvy, zejména dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.

## **XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (1) Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
- (2) Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.
- (3) Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.
- (4) Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- (5) Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- (6) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- (7) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu zveřejnit vč. všech případných dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění podle tohoto zákona provede objednatel ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků bude veřejně přístupná.
- (8) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

- (10) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

## **XXI. SEZNAM PŘÍLOH**

- (1) Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 - Oceněný soupis prací (výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Realizační tým

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

**STAMP UNI s.r.o.**

Ing. Jan Durdil, jednatel společnosti

.....

**Statutární město Karlovy Vary**

Ing. Petr Kulhánek, primátor města