

### **D O D A T E K č. 3**

ke smlouvě o nájmu pozemku ev. č. 0184/2003/NAJ/MM ze dne 28. 5. 2001, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0340/2003/NAJ/MM ze dne 5. 11. 2001 a dodatku č. 2 ev. č. 0077/2005/NAJ/MM ze dne 5. 10. 2005, uzavřený mezi těmito účastníky:

**město Beroun, IČO: 00233129**

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun - Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
„jako pronajímatel“

a

**Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Beroun, IČO: 18600379**

se sídlem: Pražská 91/5, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun  
zastoupený [REDACTED], předsedou spolku a [REDACTED], jednatelem spolku  
„jako nájemce“

#### **I.**

Účastníci smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 3, který mění a doplňuje ustanovení původní smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0184/2003/NAJ/MM ze dne 28. 5. 2001, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0340/2003/NAJ/MM ze dne 5. 11. 2001 a dodatku č. 2 ev. č. 0077/2005/NAJ/MM ze dne 5. 10. 2005, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

**1) Článek II. předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 a 2 se mění takto:**

**pronajímá**

parcelu č. 1751/2 o výměře 2799 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití - rybník v k.ú. Beroun (Brdatka) na dobu 20 let za symbolickou cenu 1.000,- Kč/ročně.

**2) Článek III. předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a 2 nově zní takto:**

Nájemce je oprávněn pronajatou parcelu užívat k účelu, k jakému mu byl pronajat. Nájemce je povinen udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu, což mimo jiné spočívá v pravidelné údržbě sedimentační jímky před vtokem do rybníka (tato bude písemně evidovaná v deníku). Dále bude prováděna pravidelná údržba přístupových pozemků k rybníkům = údržba zeleně.

**3) Článek V. předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a 2 nově zní takto:**

Tato smlouva se uzavírá od 1. 6. 2001 do 31. 5. 2041. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět, výpovědní lhůta činí 1 rok, počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou zúčastněných stran.

#### **II.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

### III.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 3 byl zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně smlouvy o nájmu pozemku a jejích dodatků č. 1 a 2, všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### IV.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města změnit uzavřením dodatku č. 3 smlouvu o nájmu pozemku ev. č. 0184/2003/NAJ/MM ze dne 28. 5. 2001, ve znění dodatků č. 1 a 2 byl ve městě zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 984/107/RM/2018 bodu II. ze dne 3. 10. 2018 vyvěšením na úřední desce města od 5. 10. 2018 do 21. 10. 2018. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky.

Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o pozemku ev. č. 0184/2003/NAJ/MM ze dne 28. 5. 2001, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0340/2003/NAJ/MM ze dne 5. 11. 2001 a dodatku č. 2 ev. č. 0077/2005/NAJ/MM ze dne 5. 10. 2005 bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 31. 10. 2018 usnesením č. 1026/110/RM/2018.

Město Beroun potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

### V.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne 8. 11. 2018

V Berouně dne 8. 11. 2018

.....  
RNDr. Soňa Chalupová  
starostka města

.....  
[redacted]  
předseda spolku

.....  
[redacted]  
jednatel spolku