

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

### **Město Beroun**

IČO: 00233129, se sídlem Beroun 1, Husovo nám. 68,  
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Besserem  
jako pronajímatel

a

### **Český rybářský svaz, MO Beroun,**

IČO 18600379, se sídlem Beroun 3, Pražská 91  
zastoupený předsedou [REDAKCE]  
jako nájemce

#### I.

Pronajímatel Město Beroun je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 344/1 – vodní plocha-rybník o výměře 6039 m<sup>2</sup>, p.č. 344/2 – ostatní plocha o výměře 4379 m<sup>2</sup> a p.č. 372 – ostatní plocha o výměře 304 m<sup>2</sup>. Dále původní p.č. 1750/1 o výměře 6107 m<sup>2</sup>, pův.p.č. 1751 o výměře 5656 m<sup>2</sup>, z kterých byla vytvořena p.č. 1751/2 o výměře 3176 m<sup>2</sup>. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Berouně na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

#### II.

Na základě usnesení Rady města Beroun č. 217/2001 ze dne 9.5.2001 Město Beroun Českému rybářskému svazu MO Beroun 3

#### **pronajímá**

a) parcelu p.č. 344/1 o výměře 6039 m<sup>2</sup>, p.č. 344/2 o výměře 4379 m<sup>2</sup> a p.č. 372 o výměře 304 m<sup>2</sup> v k.ú. Beroun – Suchá luka v Berouně 3 na dobu neurčitou za symbolickou cenu 2.000,- Kč/ročně s tím, že po doložení dokladů o vlastnictví části objektu, tj. stavby a parcely č. 373 bude jednáno o případném odprodeji.

b) parcelu č. 1751/2 o výměře 3176 m<sup>2</sup> (části PK 1750/1 a 1751) – Brdatka na dobu 20 let za symbolickou cenu 1.000,- Kč/ročně, s podmínkou doložení geometrického plánu.

#### III.

Nájemce je oprávněn pronajatou parcelu užívat k účelu k jakému mu byl pronajat. Nájemce je povinen udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu.

#### IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

#### V.

Tato smlouva se uzavírá od 1. 6. 2001. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět, výpovědní doba činí 1 rok, počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemní poměr lze ukončit písemnou dohodou zúčastněných stran.

#### VI.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nemovitostí a v tomto stavu je přebírá.

## VII.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedených nemovitostí nájemné ve výši 3.000,- Kč/ročně, vždy do 28. října každého roku předem, na účet pronajímatele č. 19-326-131/0100, VS 1716, vedený u Komerční banky v Berouně.

Nájemné na rok 2001 činí 1.750,- Kč a je splatné do 15 dnů po podpisu smlouvy.

Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce, sjednává pronajímatel vůči nájemci smluvní pokutu – úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VIII.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy upravujícími tuto problematiku.

## IX.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o stejné platnosti a každá strana obdrží 2 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky této smlouvy.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, je výrazem jejich pravé svobodné vůle což tito stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně, dne 28. 5. 2001

pronajímatel:

nájemce:

MUDr. Jiří Besser  
starosta města

  
předseda