

PRECHEZA a.s.

se sídlem: nář. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, 750 02 Přerov

IČ: 26872307

DIČ: CZ26872307

zastoupená

místopředsedou představenstva a

členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2953

jako „povinný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jež zastupuje ředitel Závodu Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „oprávněný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. **7106/84** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 341 m², p. č. **7106/98** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 987 m², p. č. **7108/175** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 466 m², p. č. **7108/170** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 139 m², p. č. **7108/172** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 22 503 m², p. č. **7108/174** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 9 156 m², p. č. **7108/169** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 292 m², p. č. **7108/166** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 133 m², p. č. **7108/119** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 553 m², p. č. **7106/68** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 5 355 m² a pozemku p. č. **7106/70** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 15 610 m². Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na LVč. 169 pro **katastrální území Přerov**, obec Přerov (dále jen „Pozemky“).

1.2 Oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavebního objektu **SO 209 – Estakáda v km 82,973 přes Bečvu a žel. trať Olomouc – Přerov**, (dále jen „Stavba“), realizované v rámci stavby **Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice – Přerov**, která je umístěna do pozemků uvedených v odstavci 1.1, a to v rozsahu věcného břemene – služebnosti dle přiloženého geometrického plánu č. 6425-329/2016, potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2016 pod č. PGP-1023/2016-808, který je součástí této smlouvy (dále jen „Geometrický plán“).

II.

Závazek smluvních stran

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost spočívající **ve zřízení, umístění, provozování, opravách a údržbě Stavby** (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo na Pozemcích mít, obnovovat, případně z Pozemků odstranit Stavbu. Služebnost v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem přístupu ke Stavbě.

2.2 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

2.3 Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. **3793-096/2017** ze dne 15. 3. 2017, vyhotoveného znalcem Ing. Janem Dostálem v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění a činí 1 693 340,-Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti ve výši

1 693 340,- Kč vč. DPH

(slovy: jedenmiliónšestsetdevadesátitřítisícčtyřicet korun českých)

3.3 Oprávněný zaplatí náhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy povinnému do 60 dnů ode dne, ve kterém oprávněný obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného. Oprávněný uhradí náhradu za zřízení věcného břemene na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene - služebnosti

Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen oznámit povinnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy každý vstup na jeho Pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady Pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí oprávněný.

5.3 Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a dále k zastupování ve věcech vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí vyjma doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva věcného břemene – služebnosti a k právním jednáním, která jsou k tomu nezbytná. Oprávněný podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje nezbytné osobní údaje a že budou vzájemně zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejících zákonů.

Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány zejména za účelem a z titulu plnění práv a povinností plynoucích jim z této smlouvy a uložených jim platnými právními předpisy, a dále pro účely svých oprávněných zájmů, zejména bude-li třeba uplatňovat nebo obhajovat práva a nároky z této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu existence tohoto smluvního závazku a po jeho zániku po dobu, po kterou z této smlouvy hrozí uplatnění právních nároků, prodlouženou o 1 kalendářní rok. Uvedené platí, pokud platné právní předpisy, např. zákon o účetnictví a zákon o archivnictví a spisové službě, nestanoví delší dobu uložení údajů.

Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje, příp. osobní údaje jejich členů, statutárních orgánů či zaměstnanců, jež jsou obsaženy v této smlouvě, jsou poskytovány dobrovolně v rámci plnění jejich podnikatelských, příp. pracovněprávních, povinností a jsou úplné a aktuální. Současně se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně, aby byla dodržena povinnost zpracovávat přesné, úplné a aktualizované údaje. V případě nepravdivosti prohlášení či nesplnění jakékoliv povinnosti týkající se zpracování osobních údajů je smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně škodu z toho vzniklou, zejména nahradit správní pokutu uloženou jí Úřadem na ochranu osobních údajů.

Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů. Další informace o zpracování osobních údajů, o jejich předávání i o právech garantovaných právní úpravou jsou uvedeny v Zásadách ochrany osobních údajů společnosti PRECHEZA a.s., dostupných na www.precheza.cz. Pokud je druhá smluvní strana pouze subjektem údajů a nikoliv správcem ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů (tzn., nakládá s osobními údaji bez souvislosti se svou obchodní či profesní činností nebo s osobními údaji nenakládá systematicky), nevztahují se na ni výše uvedené povinnosti s výjimkou povinnosti

mlčenlivosti. Shora uvedené je pouze informací o zpracování prováděném společností PRECHEZA a.s.

Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje z této smlouvy nejsou Odběratelem předávány ke zpracování třetím osobám usídleným Evropské unii ani ve třetích zemích. Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivost stran veškerých osobních údajů zpracovávaných na základě této smlouvy.

6.3 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6.4 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.5 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.6 Povinný má nárok na vrácení výše uvedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu této smlouvy do pěti let ode dne uzavření této smlouvy.

6.7 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6.8 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.9 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jenž nemá donucující účinky.

6.10 Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník přebírá nebezpečí změny okolností.

6.11 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

✓ Brně dne - 6. 09. 2018

31-10-2018
V dne

ředitel Závodu Brno

.....
PRECHEZA a.s.

místopředseda představenstva

.....
PRECHEZA a.s.

člen představenstva