

- 12.2 Délka záruční doby Díla je stanovena na dobu **60 měsíců** od dokončení a předání Díla Objednateli. Záruční doba neběží po dobu od vzniku či vady, za který odpovídá Zhotovitel, do okamžiku jeho řádného odstranění. Zhotovitel odpovídá za všechny faktické i právní vady, které vzniknou v důsledku poskytnutých plnění kdykoliv v průběhu záruční doby, a to i po zániku této Smlouvy. Tato záruka je sjednaná jako záruka za jakost ve smyslu § 1919 Občanského zákoníku.
- 12.3 Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace vady, pokud strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Vady v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda (např. havárie), je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem, nejpozději však do 24 hodin od uplatnění vady u Zhotovitele.
- 12.4 Reklamace vady musí obsahovat popis vady. V neodkladných případech může být vada reklamována i jiným způsobem (např. telefonicky nebo emailem), avšak tato reklamace musí být bez zbytečného odkladu potvrzena i písemně.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje Objednateli bezodkladně oznámit úplné odstranění oznámené vady a prokázat znovudosažení vadou nepříznivě dotčených kvalitativních požadavků, podmínek a jiných parametrů stanovených touto Smlouvou.

13 SANKČNÍ USTANOVENÍ

13.1 Obecná ustanovení o smluvních pokutách

- 13.1.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy.
- 13.1.2 Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- (a) při porušení povinnosti převzít staveniště dle odst. 5.1.1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti;
 - (b) při porušení povinnosti zahájit stavební práce dle odst. 5.1.2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti;