

s platebními podmínkami dle této Smlouvy společně s příslušnou Fakturou poté, co dojde k dokončení a předání Díla za podmínek vyplývajících z této Smlouvy. Nebude-li kterákoli platba Zhotovitele na základě této Smlouvy nebo její část uhrazena v termínu splatnosti, nebo pokud Zhotovitel nedodrží či nesplní řádně a včas kterýkoli ze svých dluhů či neuhradí škodu vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou, může Objednatel dle vlastního uvážení a aniž by tím byl dotčen kterýkoli jiný prostředek jeho právní ochrany, za takové prodlení s úhradou použít celé Zadržné nebo jeho část k úhradě celého nebo části dluhu nebo jiné škody vzniklé Objednateli. Pro účely této Smlouvy je zádržné považováno za „jistotu“ ve smyslu ustanovení § 2012 a násl. Občanského zákoníku.

- 8.3 K cenám bude účtována DPH dle předpisů platných v době fakturace, tj. bude-li Zhotovitelem plátce DPH z České republiky, u plnění stavebních prací bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“).
- 8.4 V případě, že zasláná Faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti Faktury běží až od okamžiku doručení opravené Faktury Objednateli.
- 8.5 Splatnost Faktury vystavené na základě této Smlouvy činí třicet (30) dnů ode dne doručení řádně vystavené Faktury Objednateli.
- 8.6 V případě, že v České republice dojde k zavedení EURO jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání nabídkové a jednotkové ceny na EURO, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za provedené Dílo, a to i částečné platby dle shora uvedených platebních podmínek, budou ode dne zavedení EURO, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EURO.
- 8.7 Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, kdy přijatá zdanitelná plnění budou hl. m. Prahou použita k jeho ekonomické činnosti, vystaví Zhotovitel daňový doklad dle ust. § 92a, odst. 2 Zákona č. 235/2004 Sb. v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 8.8 Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Objednatele.