

## Smlouva o dílo č.2018B015

na dodávku stavby „Oprava omítek mostu a přilehlé komunikace v Domově pro seniory  
Černá Hora“

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Domov pro seniory Černá Hora**  
príspevková organizace  
Zámecká 1, 679 21 Černá Hora  
Ičo: 00380458
2. Zhotovitel: **BRUSTURY s.r.o.**  
Českobratrská 136/7, 679 61 Letovice  
Ičo: 26258358, Dič: 26258358

### II. Předmět díla

- II.1. Předmětem díla jsou stavební práce spojené s opravou omítek na mostě a okolních zdích domova pro seniory.  
Podrobně je předmět díla definován v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- II.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce a dodávky svým finančním objemem nepřekročí 20% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.

### III. Čas plnění

- III.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla ihned po předání staveniště.  
III.2. Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla do konce listopadu 2018.

### IV. Cena díla

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy dohodou, ve výši:

		Kč bez DPH
DPH 15% ...		Kč
<b>Celkem:</b>		<b>Kč vč.DPH.</b>

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu dokončení a předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.

IV.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

IV.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. O nerealizované práce a dodávky bude smluvní cena snížena.

## **V. Fakturace**

V.1 Objednatel zálohu neposkytuje.

V.2 Úhrada ceny díla bude realizována fakturou na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.

V.3 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do **15ti** dnů od doručení faktury objednateli.

V.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

## **VI. Odběratelská kontrola**

Objednatel má na stavbě zajištěn občasný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla.

## **VII. Staveniště**

VIII.1. Objednatel poskytne zhotoviteli sociální zařízení (WC, koupelnu), prostory pro uskladnění nářadí, prostory pro uskladněná materiálu a prostory pro dočasnou skládku odpadů. Dále objednatel poskytne zhotoviteli přípojné místo odběru vody a elektrické energie. Úhradu za odběry nebude objednatel po zhotoviteli vyžadovat.

VIII.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, bezpečnost práce, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a dodržovat provozní řád.

## **VIII. Dodací podmínky**

IX.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

IX.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy a pokyny investora.

## **IX. Předání dokončeného díla**

X.1. Přejímací řízení svolá objednatel do 3 dnů po oznámení zhotovitele o řádném dokončení díla.

- X.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- X.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy.

### X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel..

### XI. Záruka

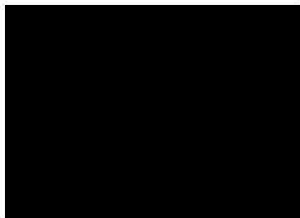
- XII.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **24 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, a to v písemné formě.
- XII.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace.

### XII. Odstoupení od smlouvy

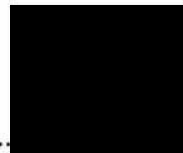
- XIII.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 324 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů;
  - úpadek zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

### XIII. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.



**brustury**  
s bavební firma  
Československá 136/7 • Letovice 679 01  
IČ: 26256358 • DIČ: CZ26256358



.....  
za objednatele dne:

KLUBOVÝ PRO SENIORY ČERNÁ HORA  
příspěvková organizace  
Zámecká 1  
679 21 Čsmá Hora  
IČ: 00 380 458



## Položkový rozpočet

Rozpočet: <b>181003 Oprava omítek mostu a okolí</b>		Základní rozpočet
Objekt: <b>SO 01</b>	Název objektu: <b>Oprava omítek most</b>	JKSO:
Stavba: <b>1810-04</b>	Název stavby: <b>Černá Hora - sanační omítky</b>	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: <b>0,0000</b>
Objednatel: <b>Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková</b>	Náklady na MJ:	
Počet listů: <b>4</b>	Zakázkové číslo: <b>1810-04</b>	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: <b>BRUSTURY s.r.o.</b>	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem		Zřízení výrobní podmínky	0,00
	PSV celkem		Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	0,00
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	0,00
ZRN celkem		Zařízení staveniště	0,00	
		Provoz investora	0,00	
		Kompletační činnost (IČD)	0,00	
HZS		Ostatní náklady neuvedené:	0,00	
ZRN + ostatní náklady + HZS		Ostatní náklady celkem:	0,00	

Vypracoval:		Za zhotovitele:		Za objednatele:	
Jméno: <i>J. Kříž - podpis</i>		Jméno:		Jméno:	
Datum: [redacted]		Datum: [redacted]		Datum: [redacted]	
Podpis: [redacted]		Podpis: [redacted]		Podpis: [redacted]	
Základ pro DPH		15,0% činí:		[redacted]	
DPH		15,0% činí:		[redacted]	
<b>Cena za objekt celkem:</b>				[redacted]	

Stavba: 1810-04	Černá Hora - sanační omítky	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: SO 01	Oprava omítek most	Datum tisku: 12.10.2018	
Rozpočet: 181003	Oprava omítek mostu a okolí		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
1 Zemní práce		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
11 Přípravné a přidružené práce		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
2 Základy a zvláštní zakládání		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
4 Vodorovné konstrukce		0,00	0,00	0,00	0,00	0,9
5 Komunikace		0,00	0,00	0,00	0,00	1,1
59 Dlažby a předlažby komunikací		0,00	0,00	0,00	0,00	0,2
61 Úpravy povrchů vnitřní		0,00	0,00	0,00	0,00	1,7
62 Úpravy povrchů vnější		0,00	0,00	0,00	0,00	2,6
91 Doplnující práce na komunikaci		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb		0,00	0,00	0,00	0,00	0,3
99 Staveništní přesun hmot		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>Kč</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,8</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0,00		0,00
Oborová přirážka	0,00		0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00		0,00
Mimostaveništní doprava	0,00		0,00
Zařízení staveniště	0,00		0,00
Provoz investora	0,00		0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00		0,00
Rezerva rozpočtu	0,00		0,00
			<b>0,00</b>

Stavba: 1810-04	Čemá Hora - sanační omítky	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt: SO 01	Oprava omítek most	Datum tisku: 12.10.2018	
Rozpočet: 181003	Oprava omítek mostu a okolí		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>1 Zemní práce</b>								
1	139 60-1103.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	1,2000				
	1	Zemní práce						
<b>11 Přípravné a přidružené práce</b>								
2	113 10-5113.R00	Rozebrání dlažeb z lom. kamene do MC, spáry s MC	m2	4,0000			(-0,58600)	(-2,34400)
	11	Přípravné a přidružené práce						
<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>								
3	289 90-2111.R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	67,0000			(0,06300)	(4,22100)
	2	Základy a zvláštní zakládání						
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>								
4	451 57-2111.RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm kraj Jihomoravský	m3	0,8000				
	4	Vodorovné konstrukce						
<b>5 Komunikace</b>								
5	597 10-1030.RAA	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení C250, D400 včetně dodávky roštu a žlabu RONN	m	4,0000				
6	005	Napojení odpadního potrubí do kanalizace soubor		1,0000				
	5	Komunikace						
<b>59 Dlažby a předlažby komunikací</b>								
7	596 21-5020.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	4,0000				
8	59-M1	Dlažba betonová 600/400/40 odstín s	m2	4,0000				
	59	Dlažby a předlažby komunikací						
<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>								
9	602 01-1102.R00	Postřik cementový Cemix 052 ručně	m2	67,0000				
10	602 01-1134.R00	Omítka jednovrstvá sanační Cemix 05	m2	67,0000				

Stavba: 1810-04	Černá Hora - sanační omítky	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt: SO 01	Oprava omítek most	Datum tisku: 12.10.2018	
Rozpočet: 181003	Oprava omítek mostu a okolí		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
11	602 01-1121.RT3	Omítka jádrová sanační Cemix 084 ručně	m2	67,0000				
	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
	<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>						
12	919 11-2113.U00	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce od 8 - 10 cm	m	4,0000				
	<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>						
	<b>93</b>	<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						
13	935 11-2112.R	Kanalizační potrubí Dn 125	m	1,0000				
	<b>93</b>	<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>						
14	998 27-6201.R00	Přesun hmot, žlaby	t	1,1000				
	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>						
	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
15	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,5650				
16	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	98,4750				
17	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,5650				
	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						