

SMLOUVA O DÍLO č. j. 23/2008

uzavřená

na základě výsledků výběrového řízení VZ 02/2008 podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. objednatel:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, **Pozemkový úřad Jeseník**, zastoupeným RNDr. Helenou Krutilovou, ředitelkou Pozemkového úřadu Jeseník;
v technických záležitostech je oprávněn jednat Ing. Jaromír Kamler, Mgr. Petr Formánek
sídlo objednatele - adresa pro fakturaci : Pozemkový úřad Jeseník, ul. K. Čapka 10/1147, 790 01 Jeseník
Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc
Číslo účtu: 27-9709770257 / 0100
IČ 00020478

a

2. zhotovitelem:

První zeměměřická a.s., Komenského 213, 69 145 Podivín
zastoupen předsedou představenstva
v technických záležitostech je oprávněn jednat ředitelkou
Adresa Komenského 213, 69 145 Podivín
Bankovní spojení GE Money bank
Číslo účtu: 168131813/0600
IČ / DIČ : 26221543 / CZ 26221543

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy jsou služby, které spočívají ve vypracování

1. návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „pozemkové úpravy“) v katastrálním území **Tomíkovice** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb., v rozsahu uvedeném v člancích V až VII této smlouvy. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav.
2. mapového díla a příloh k rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně a přechodu vlastnických a jiných věcných práv k pozemkům
3. vytyčení a stabilizace nových hranic pozemků v rozsahu určeném pozemkovým úřadem
4. vypracování úplného elaborátu komplexní pozemkové úpravy podle přílohy vyhl. 545/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška 545/2002 Sb.).
5. případném rozšíření předmětu díla zadané objednatelem s využitím opčního práva jednacím řízením bez uveřejnění (nejvýše v rozsahu 20 % původní ceny po dobu plnění předmětu smlouvy .

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne : 16.6.2008
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 15 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhlášky číslo 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

Čl. III

Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- vyhláška č. 545/2002 Sb. Ministerstva zemědělství o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav , ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 545/2002 Sb.),
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“)
- zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 265/1992 Sb.)
- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon 344/1992 Sb.),
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 151/1997 Sb.),
- vyhláška č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. a zákon č. 344/1992 Sb., (dále jen vyhl. č. 26/2007 Sb.)
- společný metodický pokyn ČÚZK č.j. ČÚZK 5141/2007-22a a MZe ČR – Ústředního pozemkového úřadu č.j. 35630/07-17170 ze dne 21.9.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2008
- návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) č.j. 6530/2007-23 ve znění pozdějších dodatků
- návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu
- struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24 ve znění dodatků č. 1 a 2
- technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22
- podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Čl. IV

Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že část díla bude financována ze zdrojů Pozemkového fondu ČR (dále jen PF ČR) a z tohoto důvodu dojde v průběhu zpracovávání díla k přistoupení PF ČR ke smlouvě dodatkem ke smlouvě o dílo. Případným přistoupením ke smlouvě o dílo nebude dotčena odpovědnost objednatele za plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, případně při vzniku zákonných podmínek pro zastavení řízení o pozemkových úpravách. Bude-li odstoupeno od smlouvy z těchto důvodů, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
5. Za nedodržení termínů plnění jednotlivých ucelených částí díla, které jsou uvedeny v tabulce v čl. V. této smlouvy, bude uplatňována sankce ve formě smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH.
6. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
7. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do 30 dnů nebo v jiné dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
8. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
9. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady za neprovedené práce.
10. Do konce března každého roku plnění smlouvy bude dohodnut harmonogram dílčího plnění prací.
11. Zadavatel si vyhrazuje možnost použitím opčního práva zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy zadat další obdobné služby související zejména v rozšíření rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě, a to v maximální výši 20% z celkové ceny díla. O jednotkových cenách služeb v rozšířeném předmětu díla a termínech jejich plnění bude jednáno v jednacím řízení bez zveřejnění.

Čl. V

Členění díla a doba plnění

V následující tabulce jsou uvedeny ucelené části díla s dělením na fakturační celky, kvalifikovaný odhad počtu měrných jednotek pro jednotlivé fakturační celky a ucelené části a dohodnuté termíny dokončení jednotlivých ucelených částí v měsících od podpisu smlouvy.

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Tomíkovice

Čl. VI

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH [Kč]	Cena bez DPH celkem [Kč]	(* Termín dokončení
1 Přípravné práce a geodetické práce						
1.1.a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	400	305.00	122 000	
1.1.b	Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí	ha	400	50.00	20 000	
1.1.c	Vytvoření upřesněného přidělového plánu, včetně tabulkových výstupů	ha	400	550.00	220 000	
1.1.d	Lustrace pozemků	ha	400	100.00	40 000	
1.1.e	Dokumentace nároků vlastníků pozemků, včetně ocenění lesních porostů	ha	400	1 100.00	440 000	
1.2.a	Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole	ha	400	100.00	40 000	
1.2.a	Stabilizace kamenným znakem	Bod	20	600.00	12 000	
1.2.a	Stabilizace bodového pole odpovídajícím plastovým znakem	Bod	10	500.00	5 000	
1.2.b	Zaměření skutečného stavu polohopisu a výškopisu	ha	400	1 000.00	400 000	
1.2.c	Stanovení obvodu včetně ZPMZ a GP, vytyčení a zaměření lomových bodů, včetně zjišťování hranic pozemků neřešených podle § 2	100bm	125	2 500.00	312 500	
1.2.d	Stabilizace lomových bodů hranic pozemků - plastovým znakem	Bod	1200	200.00	240 000	
Přípravné práce celkem (1.1.a – 1.1.e) bez DPH					842 000	31.12.2009
Geodetické práce celkem (1.2.a – 1.2.d) bez DPH					1 009 500	31.12.2011
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	400	345.00	138 000	
2b	Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby realizace společných zařízení. Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	25	1 000.00	25 000	
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	400	2 000.00	800 000	
2d	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	ha	400	100.00	40 000	
Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH					1 003 000	31.12.2012
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	200	1 000.00	200 000	
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	400	750.00	300 000	
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH					500 000	30.6.2013

(* uvádí se počet měsíců od uzavření smlouvy, v části 3 se uvádí počet měsíců od výzvy zadavatele

Rozsah díla a obsah jednotlivých ucelených částí

Obsah požadovaných služeb pro jednotlivé ucelené části a fakturační celky:

1. Přípravné práce a geodetické práce

1.1. Přípravné práce

a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. , zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

b) Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí

Vektorizace rastrů vstupních mapových podkladů a dostupných přídělových elaborátů jejíž výsledkem bude vektorová mapa KN a vektorová vlastnická mapa. Uvedené výstupy budou zpracovány tak, aby mohly být zhotovitelem použity pro automatizované zpracování nároků, pro vytvoření upřesněného přídělového plánu a pro lustrace pozemků. Mapové výstupy budou zhotovitelem průběžně aktualizovány podle potřeb provádění pozemkových úprav.

c) Vytvoření upřesněného přídělového plánu, včetně tabulkových výstupů

Vytvoření upřesněného přídělového plánu (§ 4 odst. 2 a § 13 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.) za pomoci výstupů z Digitalizace map KN a map dřívějších evidencí, včetně vytvoření tabulkových výstupů pro vydání rozhodnutí o určení hranic dle pokynů pozemkového úřadu. Upřesnění přídělu se bude dotýkat pouze přibližně lokalizovaných hranic přídělu, tzn. hranic, které jsou v grafickém přídělovém plánu, popř. polohopisném nástinu vyznačeny červenou barvou a které jsou současně vlastnickou hranicí.

d) Lustrace pozemků

Lustrace pozemků bude obsahovat zejména zjištění majetku státu včetně dohledání nabývacích listin, zjištění majetku státu dotčeného blokací převodu vlastnictví ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb. (církevní majetek) a dále zjištění a lustrace historického majetku obce, včetně dohledání nabývacích listin, prověření a dohledání nabývacích titulů u pozemků již zapsaných na LV obce. Vyhledání podkladů o vzniku duplicitně vedeného vlastnictví a předání těchto podkladů objednateli s návrhem na řešení podle § 13, odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. Zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, předání těchto údajů objednateli, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka). Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky.

e) Dokumentace nároků vlastníků pozemků

Zajištění souhlasu dotčených orgánů státní správy a příslušných vlastníků u pozemků uvedených v § 3 zákona č. 139/2002 Sb., pokud mají být řešeny podle § 2 tohoto zákona. Předložení návrhu na zařazení pozemků mezi řešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a neřešené podle § 2 tohoto zákona, příprava podkladů pro dohodu s KÚ o pozemcích neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zhotovitel také provede ocenění lesních porostů. Postup zjištění základních cen lesních porostů (§ 15 zák.151/1997 Sb) bude proveden dle vyhlášky č. 3/2008 Sb.spolu s přílohami.

Při oceňování se vyjde z údajů o lesním porostu obsažených v závazném podkladu zpracovaném podle zvláštního předpisu § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb. Není-li tento podklad zpracován nebo údaje v něm uvedené neodpovídají skutečnosti, zjistí se potřebné údaje podle skutečnosti.

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Tomíkovice

1.2. Geodetické práce

a) Obnova a doplnění podrobného polohového bodového pole

Jedná se zejména o dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PPBP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

b) Zaměření skutečného stavu

Jedná se zejména o polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v potřebném rozsahu pro KPÚ včetně zjištění hranic druhů pozemků. Zjištění nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná zhotovitel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav bude odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

c) Stanovení obvodu a zjišťování hranic pozemků

Obvod KPÚ je v zadávací dokumentaci stanoven jen orientačně. Zhotovitel navrhne zadavateli po projednání s obcí a po průzkumu území jeho úpravu a také navrhne vymezení území, které nebude řešeno dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. a v němž bude obnoven pouze SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotoví podklady pro vytvoření dohody o těchto pozemcích a o průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem.

Dále provede zjišťování hranic obvodu KPÚ, hranic liniových staveb a toků s jejich správci. Následně vypracuje potřebné GP, ZPMZ a podklady pro zápis obvodu do KN a vytyčí a předá vlastníkům ty hranice pozemků, u kterých bylo při zjišťování hranic do protokolu zapsáno, že budou vytyčeny z katastrální mapy. Pokud to bude nutné, vyhotoví podklady pro změnu katastrální hranice souladu s ust. § 22 a § 23 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Dále se jedná zejména o zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., včetně náležitostí pro využití těchto zeměměřičských činností v KN, stabilizace lomových bodů hranic těchto pozemků a jejich předání vlastníkům.

Dokumentace bude předána v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Zjišťování hranic pozemků, jejich zaměření a jejich vytyčení bude provedeno v souladu s vyhl. č. 545/2002 Sb. a 26/2007 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem.

d) Stabilizace lomových bodů hranic pozemků

Jedná se zejména o samotnou stabilizaci lomových bodů veškerých vytyčovaných hranic, včetně jejich předání vlastníkům a předání protokolů katastrálnímu úřadu. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2. Návrhové práce

a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování

Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech námitek, tedy až po získání souhlasných stanovisek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

Nesoulady druhů pozemků zjištěné při průzkumu území a zaměření skutečného stavu ude projednáno s PÚ a dotčenými orgány státní správy, kterým budou předloženy podklady tak, aby jejich souhlasné stanovisko k návrhu společných zařízení mohlo nahradit opatření podle zvláštních předpisů i ke změnám druhů pozemků.

b) Podrobné zaměření výškopisu pro potřeby společných zařízení

Vyhotovení podélných a příčných profilů všech navrhovaných komunikací. Zpracování a výpočty parametrů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Tomíkovice

stanovení plochy záboru půdy. Vytyčení a dočasná stabilizace os nebo obvodu nově navržených objektů (podle požadavků PÚ).

c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí

Předložení návrhu na řešení spoluvlastnických podílů objednateli. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Nově navrhované hranice stávajících liniových staveb a toků budou odsouhlaseny i v terénu s jejich správcem. Návrh nového uspořádání bude s vlastníky projednáván v soutisku s ortofotosnímky pro lepší orientaci vlastníků.

d) Předložení kompletní dokumentace KPÚ

Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

Přílohy pro rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 5 a 8 zákona č. 139/2002 Sb. budou zpracovány v papírové a digitální formě.

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

- Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je v článku V stanoven předběžný počet měrných jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Postup při nižším nebo vyšším počtu měrných jednotek je popsán v čl. VII této smlouvy.
- Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle platných zeměměřických předpisů.

Čl. VII

Cena díla a způsob platby

- Cena díla byla stanovena na 3.354.500,- bez DPH na základě výběrového řízení č. VZ-02/2008
- Cena díla se dělí do fakturačních celků, tedy cen ucelených částí uvedených v článku V.
Přípravné práce celkem842.000,- Kč bez DPH
Geodetické práce celkem.....1.009.500,- Kč bez DPH
Návrhové práce celkem1.003.000,- Kč bez DPH
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem500.000,- Kč bez DPH
Cena celkem..... 3.354.500,- Kč bez DPH
Sazba DPH..... 19 %
Cena celkem.....3.991.855,- Kč s DPH
- Cena díla celkem bez použití opčního práva je po dobu jeho plnění nejvýše přípustná a jednotkové ceny jsou závazné.
- Splatnost faktury je 40 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Provedené práce budou fakturovány po dohodě s objednatelem po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace.

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Tomíkovice

6. Bude – li proveden u některé ucelené části díla menší počet jednotek, než je uvedeno v tabulce v čl. V této smlouvy, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Takto vytvořená úspora se použije, bude-li skutečný počet měrných jednotek u jiné ucelené části vyšší, než je předpoklad objednatele.
7. V případě nutnosti rozšíření předmětu díla (např. rozšíření obvodu pozemkové úpravy, rozšířená potřeba lustrace majetkoprávních vztahů a pod.), vyhrazuje si objednatel právo zadat formou dodatku ke smlouvě další plnění na nutné rozšíření předmětu díla. Nutnost tohoto rozšíření bude hodnotit zadavatel z hlediska dosažení účelu pozemkové úpravy. Taková realizace **opčního práva** bude provedena jednacím řízením bez uveřejnění. Předmětem jednacího řízení při uplatnění opčního práva budou jednotkové ceny prací, z rozšířeného předmětu díla a termíny plnění. Rozsah opčního práva bude možné uplatnit na služby v celkovém rozsahu nejvýše 20 % původního předmětu zakázky po dobu plnění předmětu smlouvy.
8. K vystavení faktury může dojít až po doložení příslušných podkladů v dohodnutých ucelených částech a stanovených termínech a po provedené kontrole a zpracování všech připomínek na základě protokolu o řádném převzetí zkontrolovaného a bezvadného díla. Dřívější plnění se připouští, avšak úhrada bude provedena až budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet zadavatele.
9. Fakturace rozpracovaných částí ucelených částí je možná po dohodě obou stran.

Čl. VIII

Technické požadavky na zpracování díla

1. Dílčí plnění (ucelené části díla) i kompletní návrh pozemkových úprav bude předán ve 3 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu textového editoru jako *.doc, tabulková část ve formátu *.xls nebo *.mdb, případně ve formátu ODF podle standardu ISO 26300:2006 (*.odt a *.ods),. Digitální soubory ve formátu *.dgn, v souřadnicovém systému S–JTSK. U dílčích plnění je možno dohodnout nižší počet paré s objednatelem.
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:5000.
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl.č. 26/2007 Sb.
5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu CD/DVD a přílohy k rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv.

Čl. IX

Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. V nebo dle dohody.
2. Místem pro předání díla je sídlo pozemkového úřadu.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 36 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části. Reklamační vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené vadami díla.

Čl. X

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. ve sjednané době.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.

Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Tomíkovice

5. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, jedno vyhotovení pro stranu přistupující po uzavření této smlouvy. Každé vyhotovení má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne: 11.8.2008

V Podivíně dne: 11.8.2008

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :