

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

## **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Domovy Na Třešňovce  
Riegrova 837  
552 03 Česká Skalice  
zastoupené Zuzanou Holickou, ředitelkou  
IČ: 711 93 952  
tel.: 491 401 888  
č.ú. 1183563379/0800  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové  
v oddílu Pr, vložce číslo 847  
pověřená osoba objednatele ve věcech realizace díla:  
Pavel Šmíd, tel.: 728 393 829; e-mail: [psmid@domovynatresnovce.cz](mailto:psmid@domovynatresnovce.cz)

dále jako „Objednatel“

**Zhotovitel:** RENÉ POUL  
Žďár nad Metují 185  
549 55 Žďár nad Metují  
IČ: 459 23 698  
tel.: 605 980 384  
č.ú. 3470739524/0600  
Obecní živnostenský úřad Městského úřadu Police nad Metují,  
č.j.: 02/121844/F-18, ev. Č. 36, ev.č.: 360502-963-01  
číslo v živnostenském rejstříku: 687.

dále jen „Zhotovitel“

## **II. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla „malování pokojů a ostatních prostor v objektu domova pro seniory“. Dílo bude provedeno v rozsahu: postupné malování všech pokojů, společenských místností, sociálních zařízení, stravovacího úseku, garáží a skladů.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou, v souladu s platnými technickými normami, v standardní jakosti a kvalitě, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice ke dni podpisu Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Veškeré případné změny rozsahu díla musí být mezi účastníky písemně odsouhlaseny.

### **III. Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla stranami stanovena na základě nabídky Zhotovitele následujícím způsobem:

<b>Položka</b>	<b>Barva malby</b>	<b>Plocha malby v m2</b>	<b>Cena v Kč/m2</b>	<b>Maximální cena</b>
1.	bílá malba	5.440	31,00	168.640,00
2.	barevná malba	3.450	33,00	113.850,00
3.	omyvatelná malba	140	90,00	12.600,00
4.	malba proti nikotinu	75	60,00	4.500,00
<b>Celkem</b>				<b>299.590,00</b>

#### **Zhotovitel není plátcem DPH.**

2. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v rámci identifikace smluvních stran.
3. Cena za dílo je cenou maximální. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla při výmalbě veškerých uvedených ploch. V případě výmalby nižší výměry se cena přepočte podle skutečných vymalovaných m2.
4. Realizované práce budou fakturovány po dokončení a předání dílčího plnění – jednotlivých podlaží budovy domova pro seniory – na podkladě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Bez potvrzeného předávacího protokolu se faktura vystavená zhotovitelem považuje za neplatnou.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na cenu díla vzniká Zhotoviteli v případě řádného dokončení díla bez jakýchkoli vad a nedodělků a jeho předání Zhotovitelem bez jakýchkoli výhrad. K zaplacení ceny předmětu díla je Zhotovitel povinen vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.
6. Splatnost faktury bude činit 10 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli vrátit a Zhotovitel je povinen vystavit Objednateli novou fakturu opravenou či doplněnou, s novou lhůtou splatnosti v délce 10 kalendářních dní od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do 30.11.2018.
2. Místem plnění jsou Domovy Na Třešňovce – budova domova pro seniory.

#### **V. Provádění díla**

1. Práce budou prováděny za provozu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz zařízení, dle možností omezí na minimum prašnost a hluchnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu. Zhotovitel je povinen udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností zhotovitele.
2. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
3. Zhotovitel zajistí vlastními silami vystěhování jednotlivých místností a chodeb tak, aby nedošlo k jejich znečištění a poškození v průběhu malování.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla a podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. O průběhu převjímacího řízení pořídí Objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení do protokolu písemně prohlásit, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky Objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.
2. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese v místě provádění.
3. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen předložit doklady o technických požadavcích na výrobky (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod.).

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny Objednatele či Objednatelem pověřené osoby.
5. Práva a povinnosti stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a může od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
7. Objednatel může kdykoli od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než bylo odstoupení Zhotoviteli doručeno. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno Zhotoviteli pátým dnem jeho odeslání.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. IV této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

### **IX. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo nebo jeho část v době jeho odevzdání Objednateli. Za případné vady vzniklé po odevzdání díla nebo jeho části odpovídá Zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že dodaný předmět díla bude minimálně po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému účelu, a že si zachová smluvené vlastnosti.
3. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců na práci. Záruční doba se počítá od data předání, tj. od data podpisu předávacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
4. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady, které se vyskytly během záruční doby, ve lhůtě 7 dní od doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí ve lhůtě dle této Smlouvy; a/nebo
  - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle této Smlouvy; a/nebo
  - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, odstranění vad třetí osobě, a to na náklady Zhotovitele.

6. Práva a povinnosti se Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této Smlouvy.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré dodatky k této Smlouvě musí být uzavřeny písemně, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této Smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, V případě, že Smlouva podléhá povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nenabyde Smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem. Pro potřeby uveřejňování Smlouvy ve smyslu tohoto odstavce smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a že s jejím uveřejněním souhlasí.
5. Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech údajů uvedených v této Smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V České Skalici dne: 11.10.2018

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel