##### Smlouva o dílo

**č. 1**

*uzavřená podle § 536 a n. obchodního zákoníku*

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Základní škola Petřiny - sever**

se sídlem:

IČ: 48133795

DIČ: CZ481133795

Osoby oprávněné za Objednatele jednat ve věcech:

smluvních: Mgr.Jana Kindlová

technických: Mgr.Jana Kindlová

tel:

e-mail:

číslo účtu:

**Zhotovitel: Ladislav Janda - PROMM**

se sídlem:

IČ : 45843350

DIČ: CZ 5712160443

Číslo účtu:

Osoby oprávněné za Zhotovitele jednat ve věcech

Smluvních i technických Ladislav Janda

tel.: e-mail:

#### **II. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) provede pro objednatele na své náklady a nebezpečí dílo, kterým je:**“Výměna stávajících podlahových krytin v učebně chemie a ve školní knihovně,včetně vystěhování a nastěhování v těchto místnostech umístěného nábytku,pakládka a příprva na pokládku speciální chemie na dřevěné podlahy,PVC NF Extra Amos“** a to v rozsahu dle specifikace a cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této Smlouvy.

Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení, prací, výkonů, zkoušek a revizí potřebných ke komplexnímu provedení díla podle této smlouvy a k jeho zprovoznění a předání objednateli.

Předmět plnění zahrnuje i přípomocné práce, pronájem lešení, dopravu, veškeré staveništní, provozní a územní vlivy, apod.

Rozsah díla je dán cenovou nabídku č. **217100042** ze dne 04.07.2018, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Výkaz výměr byl vypracován na základě osobní prohlídky staveniště Zhotovitelem, na základě popisu rozsahu díla ze strany Objednatele a byl odsouhlasen oběma smluvními stranami. Oceněný výkaz výměr je kompletním podkladem pro zhotovení díla.

Zhotovitel se podrobně seznámil se staveništěm a prohlašuje, že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla akceptovat vícepráce nebo méněpráce požadované Objednatelem. Vícepráce v rozsahu do 5% celkového finančního objemu plnění nemají vliv na termín dokončení díla.
2. Místem plnění díla je stavba: **ZŠ Petřiny- Sever,Na Okraji 43/305,Praha 6**

Místo stavby: **Na Okraji 43/305,Praha 6**

Investor: **ZŠ Petřiny - Sever**

**Na Okraji 43/305,Praha 6,16000**

1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

**III. Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do **dle dohody,15.7.2018**
2. Zhotovitel provede dílo a předá dílo objednateli nejpozději do **dle dohody/jeden měsíc,27.8.2018**
3. Dílčí termíny provedení jednotlivých prací a řemeslných oborů podle stavebních objektů a provozních souborů:

**IV. Cena díla**

1. Cena díla byla sjednána podle z.č. 526/1990 Sb. Dle výsledků VŘ

**Cena díla včetně DPH 21% - 97.714,00 Kč**

**DPH 21% 0,-**

**Celkem s DPH 97,714,00 Kč**

**„Přenesená daňová povinnost,daň odvede koncový zákazník“**

1. Cena díla je definována jako cena maximální, která nesmí být překročena s výjimkou případů uvedených v **odstavci 4** tohoto článku**.**
2. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, jeho předáním a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.
3. Cena díla podle **odstavce 1** může být překročena pouze na základě dodatku smlouvy, který obě strany uzavřou v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek než těch, které vyplývají ze zadání díla a výkazu výměr (vícepráce). V dodatku smlouvy musí být zároveň dohodnuta cena těchto prací. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, na které nebyl uzavřen dodatek smlouvy. Cena díla bude snížena, pokud dojde ke zmenšení rozsahu díla.

**V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude Objednatelem hrazena na základě předložené faktury.
2. Daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat:

* číslo faktury
* označení Zhotovitele i Objednatele s uvedením sídla, IČ
* označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol
* název stavby, díla
* účtovanou částku
* důvod fakturace s odkazem na smlouvu
* den vystavení a den splatnosti faktury, den zdanitelného plnění
* razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
* všechny ostatní podrobnosti, které mohou být vyžadovány v souladu s platnými zákony týkající se DPH;
* Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje nebo nedodrží postup pro kalkulaci účtovaných částek.

**VI. Staveniště**

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla v termínu: dle dohody
2. Objednatel poskytne zhotoviteli následující služby a zajistí následující podmínky potřebné k řádnému provádění díla:
   * možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody
3. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku. Zhotovitel bude průběžně odstraňovat na své náklady jakékoliv odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí úklid objednatel.
4. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů od převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě bude veden ve smyslu § 53 vyhl. č. 85 /1976 Sb. ve znění pozd. předpisů stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění vad a nedodělků. Tento stavební deník musí být na stavbě přístupný po celou pracovní dobu. Zjistí-li zástupce Objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní na to neprodleně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vady v dohodnuté přiměřené lhůtě odstranit a v případě, že tato lhůta marně uplynula, má objednatel právo nechat odstranit vady na náklad zhotovitele. Zhotovitel bude stavební deník předkládat objednateli k odsouhlasení zápisu a bude v něm přehlednou formou uvádět provedené práce a seznam osob pracujících na stavbě, včetně jejich pracovní doby a uvedení přestávek v práci.

**VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně **3 dny** před předpokládaným termínem dokončení díla.
2. Objednatel převezme dílo v případě, že bude provedeno dle této smlouvy, projektu, českých technických norem. Zhotovitel je povinen předložit k předání díla všechny atesty, doklady o zkouškách a revizích, provozní řády, návody k obsluze a záruční list.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do **3 dnů** po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami, který ale nebude mít vliv na záruky zhotovitele uvedené v této smlouvě.

**VIII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla řádně a včas podle **čl. III, odst. 2** smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25 %** ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Odstoupí-li objednatel platně od smlouvy podle **čl. X odst. 2** smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit mu smluvní pokutu ve výši **5 %** z ceny díla.
3. Bude-li některá smluvní strana v prodlení s úhradou peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši **0,5 %** dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení podle předchozích ustanovení není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, kterou může oprávněná strana účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty nebo úroku z prodlení v plném rozsahu bez omezení.

**IX. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle zadání od Objednatele, výkazu výměr a podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky **zákonem č. 22/1997 Sb. a nař. Vl. Č. 178/1997 Sb.**
2. Záruční doba je **48 měsíců** a počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně stanoveno jinak, ustanoveními § 560 a n. obchodního zákoníku.
4. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
5. objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně nebo odesláním faxové zprávy k odstranění reklamované vady a stanoví místo, datum a hodinu reklamačního jednání
6. zhotovitel je povinen dostavit se v určenou dobu na určené místo k reklamačnímu jednání
7. z reklamačního jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele a způsob odstranění reklamované vady
8. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání a nebyl-li tento termín stanoven, do **5** **dnů** po termínu reklamačního jednání
9. zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání a nebyl-li tento termín v zápise stanoven, do **20 dnů** po termínu reklamačního jednání
10. ustanovení **písm. d), e**) neplatí v případě, že zhotovitel neuzná oprávněnost reklamace objednatele nebo není sepsán zápis z  reklamačního jednání nebo se zhotovitel k reklamačnímu jednání nedostaví.

**X. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením odeslaným na adresu zhotovitele v případě, že:
2. zhotovitel bude v prodlení o více jak **10 kalendářních dnů** s dokončením a předáním díla podle **čl. III odst. 2** nebo se splněním dílčího termínu podle **čl. III. Odst. 3** .
3. v průběhu provádění díla bude zjištěno, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo českými technickými normami

Zhotovitel je v tom případě povinen do **5 dnů** vyklidit staveniště.

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel bude spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele na dotčené stavbě a vzájemně koordinovat postup prací na díle v souladu s pokyny objednatele.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo s dokončením díla, a ani na písemnou výzvu objednatele neučiní opatření ke splnění sjednaného dílčího termínu nebo termínu dokončení díla, má objednatel právo sjednat na dokončení díla jiného zhotovitele. Náklady s tím spojené budou odečteny z  úhrady dosud skutečně provedených prací zhotovitele. Tentýž postup bude uplatněn v případě provádění prací v rozporu s  platnými technickými normami a touto smlouvou.
4. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, dodržování veškerých předpisů **BOZP, PO** a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti **BOZP a PO***.*
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností u pojišťovny Česká pojišťovna, a.s., číslo pojistky 49172320-14.
6. Zhotovitel neuzavře žádnou smlouvu na dodávky materiálů a služeb v souvislosti se zhotovením díla, která by znamenala udělení práv ze zajištění nebo právo opětovné držby jakékoliv fyzické nebo právnické osoby v souvislosti s dílem nebo jeho částí.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzešlou z plnění předmětu smlouvy. Postoupení takovéto pohledávky zhotovitelem v rozporu s tímto ujednáním je neplatné a bez právních účinků vůči objednateli, nebo jeho právním nástupcům.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u místně a věcně příslušného soudu.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze ve formě písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li očíslované v chronologickém pořadí, řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Součástí smlouvy jsou přílohy:

**č. 1 – cenová nabídka č. 21710042 ze dne 04.07.2018**

1. Smlouva je vypracována ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Praze dne 04.07.2018 Ve Svárově dne 04.07.2018

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr.Jana Kindlová Ladislav Janda

Zástupce objednavatele Zástupce dodavatele