



**Statutární město Ústí nad Labem**

**se sídlem:** Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

**zastoupené:** Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem

**oprávněn jednat ve věcech provozních:** [REDAKCE]

**IČ:** 081531

**DIČ:** CZ081531

**Bankovní spojení:** KB Ústí nad Labem **Číslo účtu:** [REDAKCE]

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

**Severočeská vodárenská společnost, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

**se sídlem:** Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

**zastoupená pro věci smluvní:** Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

**IČ:** 49099469

**DIČ:** CZ49099469

**Bankovní spojení:** [REDAKCE] **Číslo účtu:** [REDAKCE]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 50 a, § 51, § 151 n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

# S M L O U V U

## o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti liniové stavby číslo: VBB 91 - 2018

k umístění a provozování vodovodu (*dále jen vedení technické infrastruktury*),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem místních komunikací (*dále jen MK*) **III. třídy v ul. Plynárenská, v k.ú. Všebořice a v k.ú. Bukov** a budoucí straně povinné přísluší

2433 / 2018 / JIMU

v právních vztazích s touto MK hospodařit. Tyto MK se nachází na p.p.č. 297/1, v k.ú. Všebořice, na p.p.č. 1626/1 a p.p.č. 1626/31 v k.ú. Bukov.

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Všebořice, Bukov a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.

2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Ústí nad Labem, ul. Plynárenská – rekonstrukce vodovodu \_ UL 038 488“, která bude umístěná do pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace.

## II. Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

## III. Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

a) [Redacted text block]

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

a) [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

3. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

4. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

5. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

#### IV. Odstoupení od smlouvy

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted] va ruší a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

## VI. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);

- 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

*Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem.  
Příloha č. 2 – Situační snímek*

V Ústí nad Labem dne 31. 08. 2018

V Teplicích dne 02. 11. 2018

budoucí strana povinná  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy MmÚ

budoucí strana oprávněná  
Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku

#### Upozornění:

1. Statutární město Ústí n.L. se může v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zák.č. 219/2000 Sb., zavázat k uzavření budoucí smlouvy, pokud sjednaný obsah této smlouvy odpovídá legislativnímu rámci ustanovení § 26 odst. 1 téhož zákona. Budoucí smlouvy přesahující rámec uvedeného ustanovení nelze uzavírat. Případný smluvní vztah je v těchto případech možné řešit uzavřením finální smlouvy o zřízení věcného břemene, která vyžaduje ke své platnosti v souladu s ust. § 44 odst. 4 citovaného zákona udělením výjimky Ministerstvem financí.
2. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.

**Příloha č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene**  
**VBB 91 - 2018**

MK třídy	P.p.č.	K.ú.	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■
■	■	■	■	■	■	■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■
						■

Vychází-li vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene nižší než Kč 500,00 u fyzických osob a Kč 1000,00 u podnikatelských subjektů, činí minimální náhrada u fyzických osob Kč 500,00 a u podnikatelských subjektů Kč 1 000,00.

Schváleno usnesením RM Ústí nad Labem č. 456/08 dne 21.8.2008 s platností od 1.9.2008.