
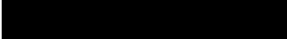
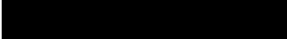


**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0004****Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**




náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Jindřichem Kotasem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1208/RMOB1418/22/15 ze dne 6. 10. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátee DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
VS: 

dále jen pronajímatel

a

R  O 

708 00 Ostrava – Poruba

IČ: 67696376
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS: XXXX

dále jen nájemce



Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 13. 4. 2001 s nájemcem Ing. O██████████ A██████████ smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v domě č. p. 385 ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 385/904 o vým. 22,68 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží) dále jen „nemovitost“ pro účely provozování prodejny kožených výrobků a galanterie. Smlouvou o prodeji podniku ze dne 9. 4. 2003 přešla veškerá práva z uzavřené nájemní smlouvy na R██████████ O██████████. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že z důvodu probíhající I. etapy rekonstrukce ulice Nádražní poskytne pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 12 % stávajícího ročního nájemného, tzn. slevu ve výši 14 560 Kč. Tato sleva bude realizována v období od 1. 10. 2015 do 30. 11. 2015 formou odečtu z měsíčního nájemného. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Pronajímatelem poskytnutá sleva je slevou z ročního nájemného, proto v případě, kdy nájem ujednaný na základě nájemní smlouvy bude ukončen před uplynutím 12 měsíců od poskytnutí slevy, tzn. před 30. 9. 2016, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část již odečtené slevy za měsíce nerealizovaného nájmu. Poměrnou část poskytnuté slevy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.


Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1208/RMOB1418/22/15 ze dne 6. 10. 2015. Záměr obce poskytnout jednorázovou slevu z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 2. 9. 2015 do 21. 9. 2015 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1078/RMOB1418/19/15 ze dne 27. 8. 2015.

Přílohy: Výpočtový list platný na období od 1. 10. 2015 do 31. 10. 2015 (sleva)
Výpočtový list platný na období od 1. 11. 2015 do 30. 11. 2015 (sleva)
Výpočtový list platný od 1. 12. 2015

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 17. 11. 2014

Místo: Ostrava

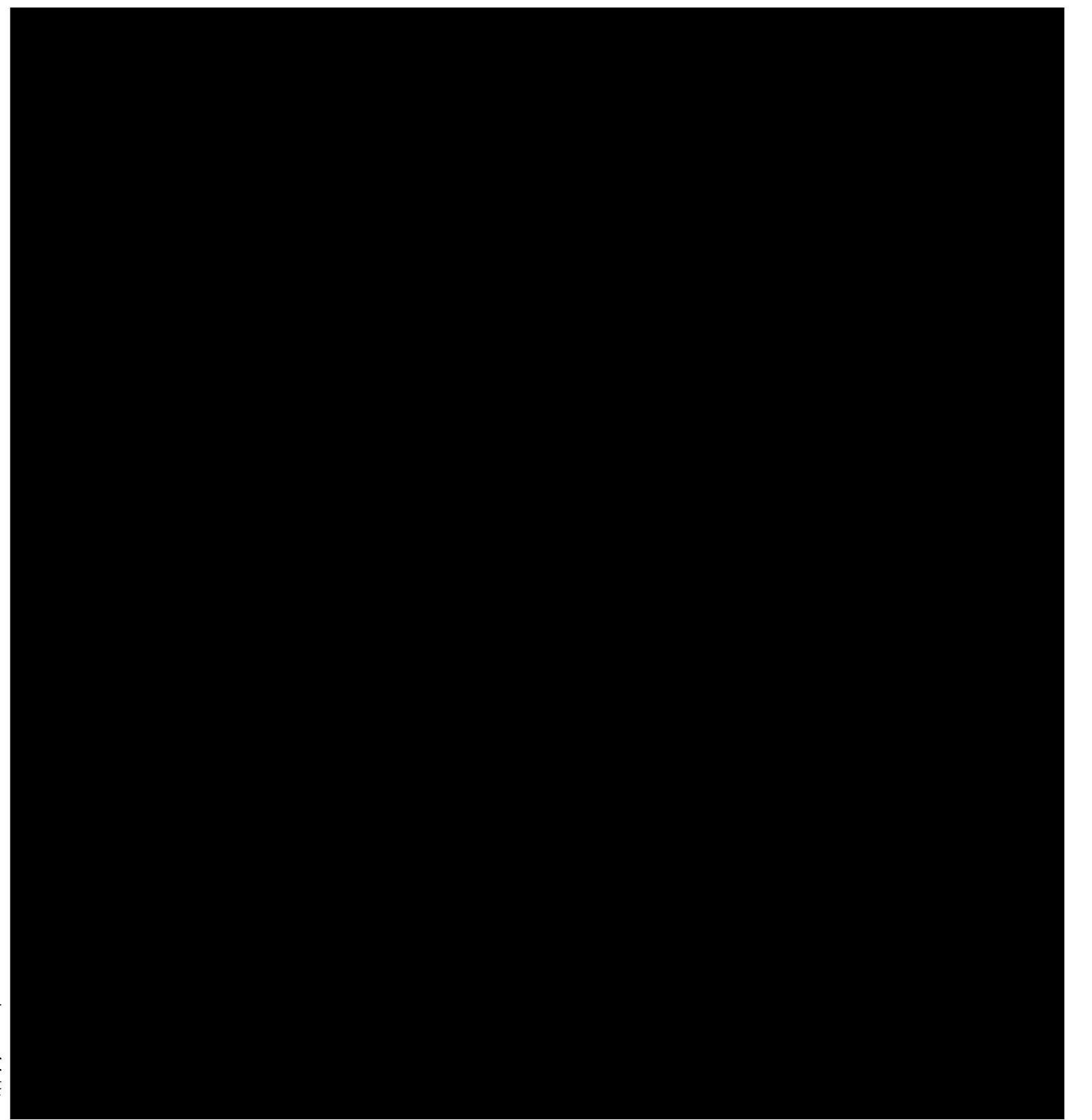

Ing. Jindřich Kotas
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 17. 11. 2014

Místo: Ostrava



1

2

3

4

5