

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
  
dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **UMARUTTI s.r.o.**  
Identifikační číslo: 41690885  
Datová schránka: mkns3gr  
Se sídlem: Václavské náměstí 832/19, Praha 1, PSČ 110 00  
Zastoupená: Ing. Vladimírem Kondratěnkem, jednatelem  
  
dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. N-2009/1521/D5**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2009/1521 ze dne 02.07.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 828, k.ú. Nové Město, **Václavské náměstí 23**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR18\_1184 ze dne 16.10.2018 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**Do článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odst. 4.14 a 4.15, které znějí takto:**

- 4.14 Smluvní strany se dohodly z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (zábor veřejné komunikace) na poskytnutí slevy na nájemném, a to ve výši 20% za období od 13.08.2018 do 31.08.2018. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.
- 4.15 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst. 4.12 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2018.

### **II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.

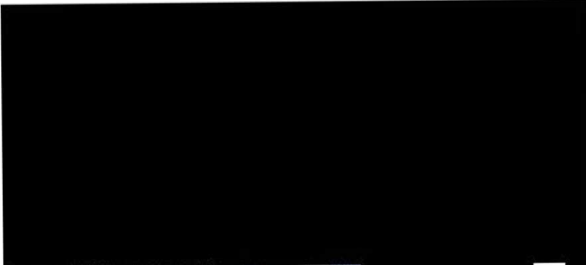
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

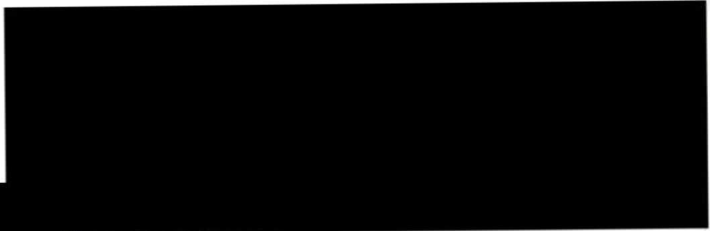
### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16.10.2018, usnesením č. UR18\_1184.

V Praze dne: - 6 -11- 2018

V Praze dne: 21/11/2018

  
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta  
Pronajímatel

  
UMARUTTI s.r.o.  
Ing. Vladimír Kondratěnko  
jednatel  
Nájemce