**Směnná smlouva č. SS/00600/2018/OHS**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Město Říčany**

Se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČO: 00240702

Zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

(dále též jako „první směnitel“ na straně jedné)

a

pan

**PaedDr. Jeroným Hájek**

r.č.: ……………………….

bytem ……………………., Říčany

(dále též jako „druhý směnitel“ na straně druhé)

**Čl. I.**

1. První směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 538/13, o výměre 422 m2, v k.ú. Strašín u Říčan, zapsaném na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Na základě geometrického plánu č. 811-19/2018, zpracovaného Ing. ………………………, ………………………………………, Praha 4 dne 2.5. 2018 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ dne 3.5 2018, byl od pozemku parc. č. 538/13 v k.ú. Strašín u Říčan nově oddělen a zaměřen parcelní díl „a“ o výměře 62 m2. Geometrický plán č. 811-19/2018 je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Městský úřad v Říčanech, odbor – Stavební úřad, schválil určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku dne 4.7.2018 pod č.j. 48296/2018-MURI/OSÚ/00502, spiz. zn.: 30708/2018/Ďu., kdy od pozemku p.č. 538/13 k.ú. Strašín u Říčan bude oddělena část o výměře 62 m2 (dle návrhu GP č. 811-19/2018, ve kterém je označena jako parcelní díl „a“) a oddělená část bude scelena s pozemkem p.č. 538/14 k.ú. Strašín u Říčan. Sdělení Stavebního úřadu MěÚ Říčany č.j. 48296/2018-MURI/OSÚ/00502 je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Parcelní díl „a“ oddělený od pozemku parc.č. 538/13 k.ú. Strašín u Říčan bude nově, dle geometrického plánu 811-19/2018, scelen s pozemkem parc. č. 538/14 k.ú. Strašín u Říčan, který je ve vlastnictví druhého směnitele a nově bude mít pozemek parc. č. 538/14 k.ú. Strašín u Říčan výměru 465 m2.

**Čl. II.**

Druhý směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 532/2, o výměře 120 m2, v k.ú. Strašín u Říčan, zapsaném na LV č. 192 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

**Čl. III.**

1. Na základě této smlouvy první směnitel převádí (směňuje) do vlastnictví druhého směnitele pozemek označený jako parcelní díl „a“ (který je určen ke scelení, tak jak je uvedeno v čl. I. odst. 4) této smlouvy) o výměře 62 m2, který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 538/13 k.ú. Strašín u Říčan a druhý směnitel tento nově oddělený parcelní díl „a“ do svého vlastnictví přijímá.
2. Na základě této smlouvy druhý směnitel převádí (směňuje) do vlastnictví prvního směnitele pozemek parc. č. 532/2 v k.ú. Strašín u Říčan a první směnitel tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

**Čl. IV.**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že hodnotu směňovaných nemovitostí přijatých prvním směnitelem a druhým směnitelem považují za stejnou a vzájemně si tedy nic nedluží.

**Čl. V.**

1. První směnitel prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva odpovídající věcnému břemeni, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné jiné právní či faktické vady, na které by měl druhého směnitele zvláště upozornit. Druhý směnitel prohlašuje, že je mu faktický stav převáděného pozemku znám.
2. Druhý směnitel prohlašuje, že na nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva odpovídající věcnému břemeni, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné jiné právní či faktické vady, na které by měl prvního směnitele zvláště upozornit. V případě, že se ukáže některé z těchto prohlášení nepravdivé, má první směnitel právo od této smlouvy odstoupit. První směnitel prohlašuje, že je mu faktický stav převáděného pozemku znám.
3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

**Čl. VI.**

1. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Říčany na svém zasedání dne 14.2.2018 pod. č. usnesení 18-01-001.
2. Záměr města Říčany směnit předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Říčanech v termínu od 2.10.2017 do 18.10.2017, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 17-07-009 ze dne 13.9.2017.
3. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, z toho 2 vyhotovení obdrží první směnitel, jedno vyhotovení obdrží druhý směnitel a jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
4. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán prvním směnitelem, který se tímto zavazuje do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek související s řízením u příslušného katastrálního úřadu hradí druhý směnitel.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
8. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 811-19/2018

Příloha č. 2: souhlas MěÚ Říčany – odbor Stavební úřad čj. 48296/2018-MURI/OSÚ/00502

V Říčanech dne 7.11.2018 V Říčanech dne 5.11.2018

 První směnitel: Druhý směnitel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Město Říčany PaedDr. Jeroným Hájek

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem

 starostou města