

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Jihlava, 586 01,

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

zastoupené panem Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,

dále jako prodávající nebo obecně smluvní strana

a

manželé

pan xxx, narozen dne xxx,

paní xxx, narozena dne xxx,

oba bytem xxx,

dále jako kupující nebo obecně smluvní strana

uzavírají tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 1411/2 o výměře 66 m<sup>2</sup>, zahrada, který je vedený v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.

### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek v k. ú. Jihlava p. č. 1411/2, blíže uvedený v čl. I. této smlouvy, kupujícím za dohodnutou celkovou kupní cenu 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), kteří ho za tuto dohodnutou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje, že kupujícím odevzdá pozemek a umožní kupujícím nabytí vlastnické právo k pozemku a kupující se zavazují, že pozemek převezmou a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupující se zavazují uhradit celkovou kupní cenu dle čl. II. této smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000015, k. s. 4018, otevřený u České spořitelny Jihlava, a. s. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání částky 100.000 Kč na uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitost je bez právních vad a že na ni neváznou dluhy, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí ani jiná omezení.

Prodávající upozorňuje kupující, že se na prodávaném pozemku nachází společná kanalizační přípojka pro domy Brněnská 48 a Brněnská 50 a mohou se na něm nacházet i další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích.

Kupující si jsou vědomi, že se na prodávaném pozemku nachází částečně zvětralá železobetonová deska vybudovaná dodavatelem stavby při stavbě kolektorů, která sloužila jako základová deska trafostanice pro uvedenou stavbu. Na prodávaném pozemku se dále nachází zchátralá částečně sesunutá kamenná zídka (v příloze této smlouvy označena modrou barvou) s neúplným dřevěným plotem. Směrem do ulice je prodáváný pozemek oplocen drátěným plotem se vstupní bránou. Zídka ani uvedené oplocení není evidováno v majetku prodávajícího.

Kupující bere na vědomí hranice prodávajícího pozemku, vyznačené v příloze této smlouvy zelenou barvou a zavazuje se, že při opravě zídky a oplocení upraví zídku tak, aby zídka a oplocení nepřesahovaly hranici prodávaného pozemku, vyznačenou v příloze zelenou barvou.

#### V.

Kupující prohlašují, že je jim stav prodávané nemovitosti znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem nemovitosti a že ji bez výhrad kupují, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a v tomto stavu do společného jmění manželů přijímají dle stavu evidence katastru nemovitostí. Současně se zavazují umožnit setrvání výše uvedené kanalizační přípojky, blíže uvedené v čl. IV. této smlouvy, na pozemku nabývanému touto smlouvou.

#### VI.

V případě nedodržení povinnosti kupujících zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícím zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

#### VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitosti přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, podá prodávající do 30 dnů po zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Náklady spojené s vkladem ponесou v plné výši kupující.

Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá u příslušného finančního úřadu a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v souladu s platnými právními předpisy kupující.

#### VIII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

#### IX.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv.

Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

#### X.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupující veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží každý z kupujících a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma stranami. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy, s výjimkou čl. VIII. této smlouvy, lze platně provést jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

#### XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr o prodeji pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, od 16.03.2016 do 01.04.2016 pod č. j. MMJ/KT/978/2016 a následně prodej tohoto pozemku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 12. zasedání dne 12.04.2016 usnesením č. 105/16-ZM.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Prodávající:

Kupující:

.....  
Statuární město Jihlava  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora

.....  
xxx

.....  
xxx

# KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ JIHLAVA

Zaměření skutečného stavu zřdky mezi p.č. 1419/1 a 1411/2 ke dni 10. 5. 2016

Zaměřil : Ing. Martin Slíva

GEODET-Metelka s.r.o.



Přesnost umístění do katastrální mapy je dána přesností mapového podkladu

M : 1:100