

Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Statutární město Mladá Boleslav, IČO 00238295, DIČ CZ00238295
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města
dále jako „strana první“

a

TD Servis, s.r.o., IČO 62955951
se sídlem Ptácká 223/117, Mladá Boleslav IV, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 41103
dále jako „strana druhá“

jak následuje:

I. Prohlášení smluvních stran o vlastnických vztazích

1.1 Statutární město Mladá Boleslav jako strana první je kromě jiného vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Mladá Boleslav:

- pozemkové parcely č. 474/13 (trvalý travní porost) o výměře 79 m²
- pozemkové parcely č. 475/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 20 m²
- pozemkové parcely č. 474/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1.383 m²

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav.

1.2 Geometrickým plánem č. 5555-553/2018 ze dne 15. 8. 2018, vyhotoveným Geodezií Hradiště s.r.o., Příčná 1536, 295 01 Mnichovo Hradiště, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 29. 8. 2018 pod č. 1460/2018-207, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod čj. 59902/2018/SÚ/LEST ze dne 16. 10. 2018, se v katastrálním území Mladá Boleslav od pozemkové parcely č. 474/4 odděluje nová pozemková parcela č. 474/34 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 27 m².

1.3 TD Servis, s.r.o. jako strana druhá je kromě jiného vlastníkem pozemkové parcely č. 474/26 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 535 m² v katastrálním území Mladá Boleslav. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 15283 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav.

1.4 Geometrickým plánem č. 5555-553/2018 ze dne 15. 8. 2018, vyhotoveným Geodezií Hradiště s.r.o., Příčná 1536, 295 01 Mnichovo Hradiště, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 29. 8. 2018 pod č. 1460/2018-207, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod čj. 59902/2018/SÚ/LEST ze dne 16. 10. 2018, se v katastrálním území Mladá Boleslav od pozemkové parcely č. 474/26 odděluje nová pozemková parcela č. 474/35 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 112 m².

1.5 Smluvní strany mají zájem o níže uvedenou směnu pozemků z důvodu zajištění přístupu a příjezdu k budoucímu objektu „Loděnice a klubovny na Krásné louce v Mladé Boleslavi“ ve vlastnictví strany první.

II. Předmět směny

2.1 Strana první převádí do vlastnictví strany druhé následující nemovité věci v katastrálním území Mladá Boleslav:

- **pozemkovou parcelu č. 474/13** (trvalý travní porost) o výměře 79 m²
- **pozemkovou parcelu č. 475/4** (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 20 m²
- **pozemkovou parcelu č. 474/34** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 27 m², (nově vzniklou dle GP č. 5555-553/2018 ze dne 15. 8. 2018 z pozemkové parcely č. 474/4 tak, jak je uvedeno v čl. I ods. 1.2 této smlouvy).

2.2 Strana druhá převádí do vlastnictví strany první **pozemkovou parcelu č. 474/35** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 112 m² v katastrálním území Mladá Boleslav (nově vzniklou dle GP č. 5555-553/2018 ze dne 15. 8. 2018 z pozemkové parcely č. 474/26).

2.3 Smluvní strany prohlašují, že hodnota směřovaných nemovitých věcí strany první je stanovena dle Znaleckého posudku č. 5120/18 ze dne 23. 8. 2018 vypracovaným znalcem Ing. Marianem Uramem a činí **79.506,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc pět set šest korun českých), tj. 631,- Kč/m².

2.4 Hodnota směřované nemovitosti strany druhé je stanovena dle znaleckého posudku č. 5120/18 ze dne 23. 8. 2018 vypracovaným znalcem [redacted] a činí **70.672,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc šest set sedmdesát dvě koruny české), tj. 631,- Kč/m².

2.5 Doplatek rozdílu ceny směřovaných nemovitostí ve výši **8.834,- Kč** (slovy: osm tisíc osm set třicet čtyři koruny české) bude druhou stranou převeden na účet strany první č. [redacted] vedený u České spořitelny, a. s. pobočka Mladá Boleslav, VS [redacted] a to do 30 dní od podpisu této smlouvy

2.6 Smluvní strany prohlašují, že zaplacením rozdílu hodnoty směřovaných nemovitostí budou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky.

III. Závazky a ostatní prohlášení smluvních stran

3.1 Strana první prohlašuje, že na nemovitých věcech uvedených v čl. I., resp. v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy, neváznou žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady). Věcná břemena zapsaná ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví k pozemkové parcele č. 474/4, tj. věcné břemeno zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy atd. v rozsahu geometrického plánu č. 4996-496/2015 pro společnost ČEZ, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 3. 2016 a zapsané v katastru nemovitostí pod čj. V-4384/2016-207 a věcné břemeno – služebnost zřízení, provozování a udržování přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 4673-108/2013 pro stavební parcelu č. 1013/3 v katastrálním území Mladá Boleslav, nezatěžují nově vzniklou parcelu č. 474/34.

3.2 Strana druhá prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. I., resp. v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, neváznou žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady). Věcné břemeno zapsané ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví k pozemkové parcele č. 474/26, tj. věcné břemeno zřízení, provozování, opravování a udržování distribuční soustavy atd. v rozsahu geometrického plánu č. 4996-496/2015 pro společnost ČEZ, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 5. 2016 a zapsané v katastru nemovitostí pod čj. V-5677/2016-207, nezatěžuje nově vzniklou parcelu č. 474/35.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že případné dodatečně zjištěné právní vady na nemovitých věcech uvedených v čl. I., resp. v čl. II. této smlouvy budou řešeny příp. hrazeny péčí a nákladem smluvní strany, která závazek porušila.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav nemovitostí, že si před podpisem této smlouvy vzájemně směřované nemovitosti prohlédly a že je směřují v tom stavu, který při těchto

prohlídkách zjistily. Strana první nepřijme se směřovanými nemovitostmi uvedenými v odst. 2.2. článku II. této smlouvy žádné dluhy, právní závady nebo jiná břemena.

IV. Ostatní ujednání

4.1 Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této směnné smlouvy bude podán stranou první a to do pěti (5) pracovních dní po uhrazení rozdílu hodnoty směřovaných nemovitostí dle odst. 2.5 článku II. této smlouvy.

4.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

4.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

4.4 Daň z nabytí nemovitých věcí a poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí strana druhá. Strana první je od daňové povinnosti osvobozena.

V. Zveřejnění v registru smluv

5.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších zákonů, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní strana první.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží strana první, jedno strana druhá a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Mladé Boleslavi dne

Za Statutární město Mladá Boleslav

V Mladé Boleslavi dne

Za TD Servis, s.r.o

.....
[redacted] primátor města

.....
[redacted] jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 5482 ze dne 4. 10. 2018. Záměr směny nemovitých věcí dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 28. 8. 2018 až 13. 9. 2018.

V Mladé Boleslavi dne

.....
[redacted]
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Mladá Boleslav