



Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

CJ MML 198812/18

OS 201801592

57863_1/BKS

9418002704

kterou uzavřeli ve smyslu § 1785 an. a § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

prodávající:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1- Staré město,
zastoupené Tiborem Batthyánym – primátorem města

IČ: 00262978

bankovní spojení: ČS, a. s., č. ú. 4096302/0800

VS: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí prodávající“

kupující:

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C23083

IČ: 27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 57165

IČ: 27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

dále jen budoucí „budoucí kupující“

Smluvní strany se dohodly na obsahu budoucí kupní smlouvy takto:

I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 76/36, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3510 m², k. ú. Nové Pavlovice, obec Liberec. Vlastnické právo k pozemku p. č. 76/36 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Nové Pavlovice, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Část pozemku p. č. 76/36, k. ú. Nové Pavlovice bude dotčena výstavbou nové plynovodní regulační stanice v rámci akce „Reko RS Liberec – Jiráskova, č. 57863“. Investorem této stavby bude budoucí kupující.

II.

Budoucí prodávající se zavazuje, po dokončení stavby nové plynovodní regulační stanice, **prodat část pozemku p. č. 76/36, k. ú. Nové Pavlovice** budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví, a to po schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec. Budoucí kupující se zavazuje část výše uvedeného pozemku koupit.

Předmětem této smlouvy i budoucí kupní smlouvy je část pozemku p. č. 76/36 o výměře cca 169 m², k. ú. Nové Pavlovice, dle situačního snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Přesná výměra pozemku převáděného kupní smlouvou bude stanovena na základě geometrického zaměření, které bude provedeno po dokončení stavby plynovodní regulační stanice. Cena převáděné nemovitosti bude stanovena dle znaleckého posudku vyhotoveného v době realizace prodeje, nejméně však za cenu 173.000,- Kč (Sto-sedmdesát-tři-tisíc korun českých), ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, vypracování geometrického plánu a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje, po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, informovat o této skutečnosti budoucího prodávajícího zároveň s předloženým geometrickým plánem, aby mohl v příslušných orgánech města projednat prodej předmětné nemovitosti. Po schválení majetkoprávní operace vypracuje budoucí prodávající kupní smlouvu a vyzve budoucího kupujícího k podpisu kupní smlouvy. Termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace v zastupitelstvu města.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy podají účastníci kupní smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu.
3. V případě, že nebude budoucím kupujícím do 5-ti let od podpisu této smlouvy realizována stavba na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva od samého počátku.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma:
Na část pozemku p. č. 76/36, k. ú. Nové Pavlovice je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. CJ MML 229647/147 s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., na vybudování kabelového vedení NN.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje předmětné nemovitosti s jiným zájemcem ani ji nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby. V případě zjištění možnosti dotčení předmětné nemovitosti věcným nebo jiným právem na základě právního úkonu nebo skutečnosti, se kterou zákon možnost jejich vzniku spojuje, je o tom budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit.

VI

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII.

1. Platnost této smlouvy končí dnem uzavření kupní smlouvy. Pro smluvní strany platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a obsah smlouvy je závazný také pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, oboustranně podepsanými.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 6. 9. 2018, usnesením č. 198/2018 (zveřejněno na úřední desce města od 23. 7. 2018 do 13. 8. 2018).

Příloha č. 1: situační snímek

V Liberci dne 19 -10- 2018

30. 10. 2018

budoucí kupující

[redacted]

GridServices, s.r.o.
zastoupená

[redacted]

[redacted]

GridServices, s.r.o.
zastoupená

[redacted]

[redacted]

budoucí prodávající

[redacted]

[redacted]

statutární město Liberec zastoupené
Tiborem Batthyánym
primátorem města