



### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,**  
**370 01 České Budějovice**  
**IČ: 280 85 400**  
**DIČ: CZ28085400**  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772  
zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností  
**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,**  
**370 01 České Budějovice**  
**IČ: 257 33 591**  
**DIČ: CZ25733591**  
zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066  
jednající na základě plné moci ze dne 9. 1. 2018 dvěma pověřenými zaměstnanci:  
**Ing. Ladislavem Řepou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby a**  
**Ing. Lubomířem Kachlíkem Technikem výstavby a obnovy DS**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 30/1 v katastrálním území Košíkov a obci Velká Bíteš (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1378.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Košíkov, TS obec 1,2: obnova sítě VN a NN, TS“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění

stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1710/26/2018/RK dne 25. 9. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

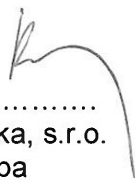
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V N. PĚSTĚ dne 15. 10. 2018  
Za budoucího oprávněného


V Jihlavě dne 30. 10. 2018  
Za budoucího povinného

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 01 Jihlava

8

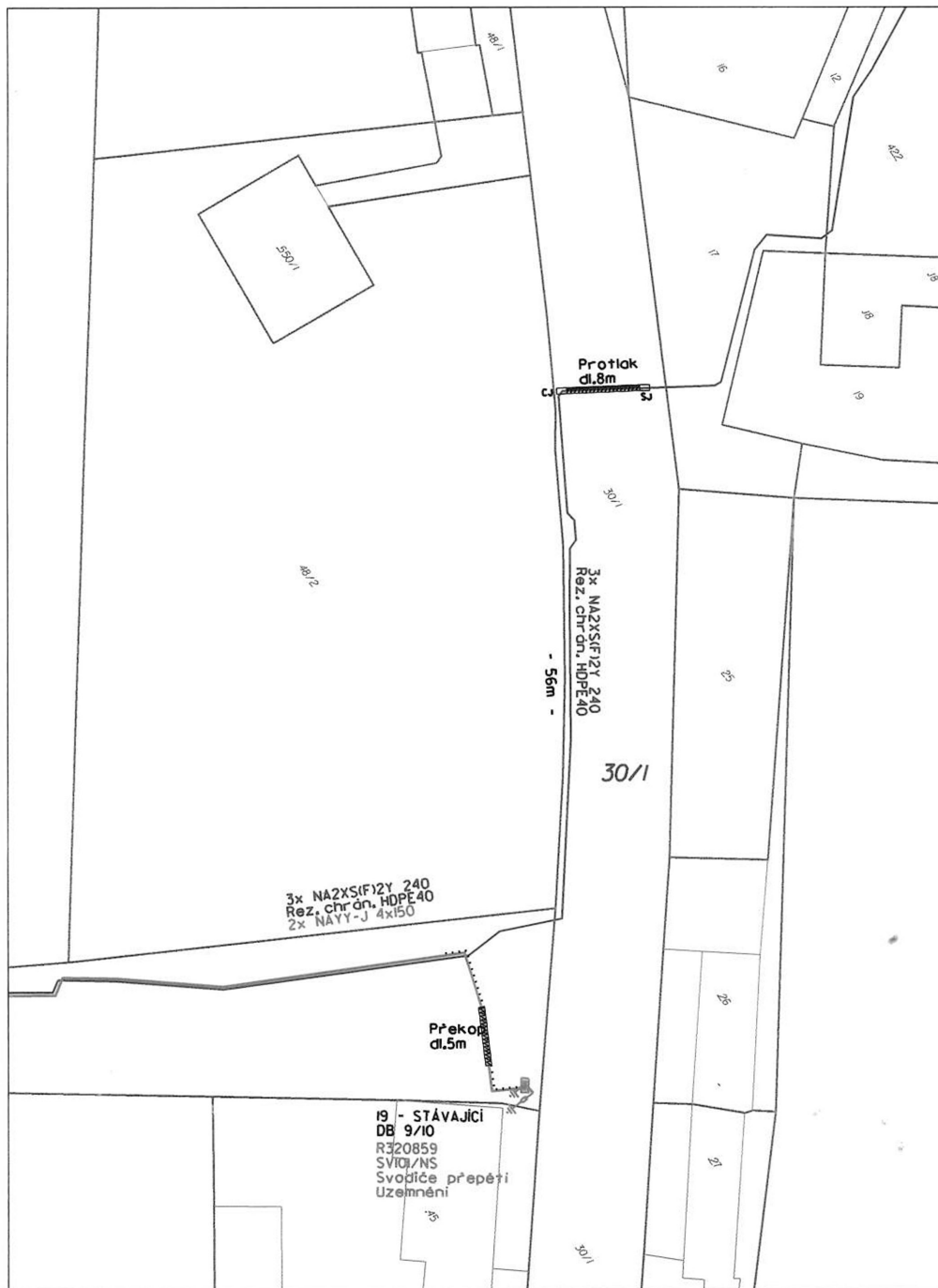
  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
Ing. Ladislav Řepa  
Senior technik rozvoje a výstavby

  
Ing. Lubomír Kachlík  
technik výstavby a obnovy DS

  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

**e-on**  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

052



## Obec Velká Bíteš

KRAJ VYSOČINA

OKRES: Žďár nad Sázavou

K.Ú.: Košíkov [778192]

### POZNÁMKA:

<b>NAPĚTOVÁ SOUSTAVA</b>	- VN	:	3 AC 50Hz, 22 000 V/IT(I)
	- NN	:	3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/ITN-C
<b>OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS VN</b>		:	STANOVUJE PNE 33 0000-1/5
- ZÁKLADNÍ OCHRANA - ŽIVÝCH ČÁSTÍ		:	POLOHOU, IZOLACÍ
		:	- DLE PNE 33 0000-1/5, ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.4,
- OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ		:	ZEMNĚNÍM V SÍTI IT NAD 1000V
		:	- DLE PNE 33 0000-1/5, ČL. 3.4.3.1
<b>OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS NN</b>		:	STANOVUJE PNE 33 0000-1/5
- ZÁKLADNÍ OCHRANA - ŽIVÝCH ČÁSTÍ		:	POLOHOU, PŘEPÁŽKAMI NEBO KRYTY, IZOLACÍ
		:	ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.3, 3.2.2.4
- OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ		:	IZOLACÍ, AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
		:	ČL. 3.3.2.1, 3.3.2.5
<b>VNĚJŠÍ VLVIVY</b>		:	STANOVUJE PNE 33 0000-2/4
<b>PROSTOR</b>		:	STANOVUJE PNE 33 0000-1/5
- Z HLEDISKA VNĚJŠÍCH VLVIVŮ		:	VI - PROSTOR PŘÍMO VYSTAVENÍ PŮSOBENÍ VENKOVNÍHO KLIMATU
- Z HLEDISKA ÚRAZU EL. PROUDEM		:	NEBEZPEČNÝ
<b>OCHRANNÁ PÁSMA EL. ZAŘÍZENÍ - DLE ZÁK. 458/2000 SB (*)</b>		:	
- EL. STANICE 220,4 KV		:	2M OKOLO STANICE - ZDĚNÉ A KOMPAKTNÍ
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV		:	2M OD KRAJNÍHO VODIČE - IZOLOVANÉ VEDENÍ (JIV)
- KABEL NN (1KV) A VN (22KV)		:	1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22KV		:	7M OD KRAJNÍHO VODIČE - HOLE VEDENÍ

\* PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÉ OD R. 2000 PLATÍ VZDÁLENOSTI DLE ZÁK. 222/1994

### LEGENDA ROZVODŮ E.ON:

	KABELOVÉ VEDENÍ VN - NOVÉ
	KABELOVÉ VEDENÍ NN - NOVÉ

### LEGENDA PRVKŮ E.ON:

	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ (SS, SP) - NOVÁ
	ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ (SR, SV, SD) - NOVÁ
	UZEMNĚNÍ - NOVÉ
	KOTEVNÍ ZÁVĚS - JEDNODUCHÝ - NOVÝ
	SVODIČ PŘEPĚTÍ - NOVÝ
	BETONOVÝ STOŽÁR DVOJITÝ - NOVÝ
	ÚSEKOVÝ ODPOJOVAC - NOVÝ

### LEGENDA ZABEZPEČENÍ KABELU NN, VN:

	CHRÁNIČKA HDPE 110 - PŘEKOP, KRÍŽENÍ/SOUBĚH S IS
	CHRÁNIČKA HDPE 160 - PROTĽAK

### UPOZORNĚNÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRAESLENY ORIENTAČNĚ A BYLY ZISKÁNY OD MAJITELŮ(SPRÁVCŮ) SÍŤI Z PRACOVISTĚ GIS V OBDOBÍ 05/2017
- SÍTĚ VN A NN BYLY ZISKÁNY V DIGITÁLNÍ FORMĚ OD MAJITELE SÍŤI (E.ON DISTRIBUCE A.S.) Z EL. SERVERU MAWIS 12/2017
- VŠECHNY STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ MUSÍ BYT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČENY, DLE POŽADAVKŮ MAJITELŮ (SPRÁVCŮ) SÍŤI
- SCHEMATICKE ZNAČKY PRVKŮ NN A VN JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚTŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘITKU

ZODPOV. PROJEKTANT:	AUTORIZOVANÁ OSOBA:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	 <b>VM REKOSTAV</b> s.r.o.	
ING. ROMAN KRKOŠKA	ING. ROMAN KRKOŠKA	ING. JAN BERNÁT	ING. JAN BERNÁT		
MÍSTO STAVBY: VELKÁ BÍTEŠ - KOŠÍKOV		KRAJ: VYSOČINA			
INVESTOR: E.ON DISTRIBUCE A.S., F.A. GERSTNERA 2151/6, ČESKÉ BUDĚJOVICE					
STAVBA:				ČÍSLO STAVBY:	1040012703
<b>Košíkov, TS Obec 1,2; Obnova sítě VN a NN</b>				ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	-
				OBJEKT:	ARCHIVNÍ ČÍSLO:
<b>KABELIZACE VENKOVNÍ SÍTĚ VN A NN</b>				DATUM:	6/2018
				FORMÁT:	A3
OBSAH VÝKRESU:				STUPEŇ PD:	DSP, DSP
<b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ Č.1</b>				MĚŘÍTKO:	<b>1:500</b>
				ČÍSLO VÝKRESU:	-