

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

MIBORO s.r.o.

Sídlo: Podzámčí 482/62, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 25871986

DIČ: CZ25871986

Zastoupená: Tomáš Hnilka, jednatel

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23749
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: neplátce DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545
(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle č. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.
- 1.2 Zhotovitel dle svého prohlášení splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je napojení okapových svodů a provedení izolace části zdi budovy Zalužanského 1189, 703 00 Ostrava – Vítkovice, jak je uvedeno v příloze č. 1, v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel sděluje, vzhledem k rozsahu prací souvisejících s provedením díla, že pozemek sousedící s budovou Zalužanského 1189, který bude dotčen prováděním díla, není ve vlastnictví Objednatele. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří souhlas vlastníka pozemku, Vítkovická nemocnice a.s., s prováděním prací souvisejících s provedením díla.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla.
- 2.4 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 2.5 Pokud nebude nutné některé činnosti či položky v plné rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“. Méněpráce jsou práce, dodávky a

služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla). Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, byly zjištěny v průběhu díla a pro funkční dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré méněpráce a vícepráce budou v souvislosti s tímto dílem řešeny formou zápisu obou smluvních stran. Tento zápis – rozsah, charakter a cena víceprací či méněprací musí být schválena zástupci obou smluvních stran. Na neodsouhlasené méněpráce a vícepráce nebude brán zřetel a smluvní strany nemají nárok na jejich zaplacení. Po dokončení díla smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví rozsah díla, včetně ceny za dílo, dle odsouhlasených víceprací a méněprací.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše uvedené je již zahrnuto v ceně Díla.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od účinnosti této smlouvy do 30.11.2018, s tím, že samotná realizace díla bude probíhat max. 7 kalendářních dnů.
- 3.2 V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z jiných důvodů na straně Objednatele, se termíny zahájení plnění, doba realizace a dokončení díla posouvají o dobu trvání takto vzniklé překážky.
- 3.3 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené nepřízní počasí, vyšší mocí, neoprávněným zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že si místo provedení díla řádně prohlédl, je s ním seznámen a konstatuje, že předmětné prostory jsou připraveny pro provedení díla, tj. dílo bude provedeno do prostoru budovy ve stavu, v jakém se tento prostor v současnosti nachází.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena ve výši Kč 150.159,03 bez DPH. Cena včetně 21% DPH činí Kč 181.692,43.
- 4.2 Položkově je celková cena uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.4 Zhotovitel má právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že během realizace díla dojde k situaci, že je potřeba realizovat vícepráce či méněpráce, bude mít Zhotovitel právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu a nabytí účinnosti dodatku k této smlouvě, kterým budou vícepráce a méněpráce promítnuty do rozsahu díla a ceny za dílo.
- 4.5 Cenu díla je možné překročit v případě odsouhlasených víceprací či zákonné změny, např. změny účtování DPH. V takovém případě bude cena díla upravena podle sazeb DPH a zásad účtování platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.6 Platbu celkové ceny poukáže Objednatel na bankovní účet Zhotovitele dle faktury. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 4.7 Splatnost faktury byla dohodnuta v délce 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
- 4.8 Zhotoviteli vnikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V případě výskytu víceprací či méněprací během realizace díla, vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla a nabytím účinnosti dodatku k této smlouvě ošetřujícího dopad víceprací a méněprací na cenu díla.
- 4.9 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad (dále jen faktura), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- 4.10 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

V.

Provádění díla a omezující podmínky

- 5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.
- 5.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude probíhat za plného provozu Objednatele.
- 5.3 Zhotovitel povede stavební deník. Do stavebního deníku je oprávněna za Objednatele zapisovat jen kontaktní osoba.
- 5.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a dohodnout se s Objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je Zhotovitel oprávněn přerušit práce. V tomto případě může Zhotovitel prodloužit termín dodání o dobu trvající překážky.
- 5.5 V prostorách předmětu díla je Zhotovitel oprávněn uskladnit materiál a zařízení související s realizací předmětu díla, ale jen v prostorách záboru nezbytných prostorů. Objednatel nenese odpovědnost za takto uložený materiál.
- 5.6 Kontaktní osoba za Objednatele – Ing. Michal Žebera, email: [REDACTED]
tel.: [REDACTED] Ing. Jiří Noga, email: [REDACTED] Kontaktní
osoba za Zhotovitele – Martin Slanina, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED].
- 5.7 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.8 Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele využívat určené toalety v budově Objednatele, umožní odběr vody a elektrické energie. Náklady takto poskytnuté

elektrické energie a vody nese Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že s poskytnutou vodou a elektřinou bude nakládat hospodárně.

- 5.9 Zhotovitel bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy s minimální výší pojistného plnění v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 5.10 Objednatel seznámí zástupce Zhotovitele uvedeného v odst. 5.6 s vnitřními předpisy týkající se BOZP a PO pro předmětnou budovu, a Zhotovitel je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla této smlouvy.
- 5.11 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžně fotografie z realizace díla a tyto předat Objednateli.
- 5.12 Veškeré hmotné složky plnění zhotovitele dle této smlouvy (např. užitý materiál) musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.

VI.

Dokončení díla

- 6.1 Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2 Zhotovitel vyzve písemně, osobně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci, § 2103, § 2104, a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 O převzetí či nepřevzetí díla sepíše Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

VII.

Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou Zhotovitel Objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

- 7.3 Objednatel bude zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou: [REDAKCE] či elektronicky na email: [REDAKCE]
- 7.4 Lhůta pro odstranění vad činí 14 dnů ode dne oznámení Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Sankce

- 8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla nebo termínu odstranění vad a nedodělků dle odst. 7.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že Objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky (včetně DPH).
- 8.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 8.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za objednatel z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatel z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za objednatel z této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 8.6 Splátlost smluvních sankcí je dohodnuta na 15 dnů po doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá Zhotovitelem vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od smlouvy.
- 9.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližše odpovídat neplatnému ustanovení.
- 9.4 V případě, že Objednatel či Zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 9.6 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě, že se smluvními stranám nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, rozhodne spor věcně a místně příslušný soud ČR.
- 9.7 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
- 9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Objednatel.
- 9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

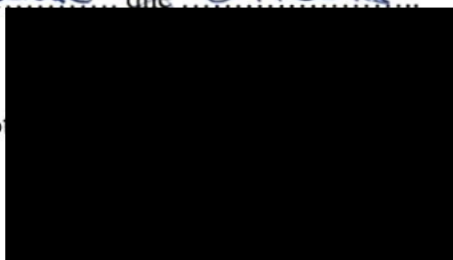
Přílohy: Příloha č. 1 – Ilustrační zakreslení rozsahu prací

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Souhlas s prováděním prací

V Ostravě dne 6.11.2018

Zho



Tomáš Hnilka
jednatel společnosti
MIBORO s.r.o.

071118

V Ostravě dne

Objednatel: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny



Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 20-0112.RAC	Hloubení zapaž.rýh šířky.do 200 cm v hornině.1-4 pažení, odvoz 10 km, uložení na skládku	m3	31,50	1 750,00	55 125,00
2	113 20-3111.R00	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	14,50	105,00	1 522,50
3	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	4,35	65,80	286,23
4	113 10-6222.R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v živici	m2	2,18	68,70	149,42
5	175 10-0010.RA0	Obsyp potrubí prohozenou zeminou	m3	15,66	594,00	9 302,04
6	175 10-1101.RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	10,44	858,00	8 957,52
7	175 10-1101.RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	5,40	858,00	4 633,20
		Celkem za 1 Zemní práce				79 975,91
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				
8	216 90-4112.R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	29,00	216,50	6 278,50
9	212 75-0010.RAA	Trativody z drenážních trubek lože a obsyp šterkopiskem, světlost trub 8 cm	m	17,50	437,00	7 647,50
		Celkem za 2 Základy, zvláštní zakládání				13 926,00
Díl: 5		Komunikace				
10	596 10-0030.RA0	Chodník z dlažby betonové, podklad šterkopisek	m2	4,35	678,00	2 949,30
11	286-50883	Tvarovka čistící s uzávěrem kanalizační D 160 mm	kus	2,00	617,00	1 234,00
12	591 21-0011.RAB	Komunikace z kostky kamenné kostka tloušťky 100 mm	m2	0,15	2 210,00	320,45
		Celkem za 5 Komunikace				4 503,75
Díl: 8		Trubní vedení				
13	Kal ku-lace.	Kanalizace z trub PVC hrdlových 160 mm	m	21,50	840,00	18 060,00
14	877 35-5121.R00	Výřez a montáž tvarovky z plastu na potrubí DN 200	kus	1,00	302,00	302,00
		Celkem za 8 Trubní vedení				18 362,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
15	919 73-5115.R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 20 - 25 cm	m	20,50	285,50	5 852,75
16	917 16-1111.R00	Osazení lež. obrub kamen. s opěrou, lože z BP 12,5	m	14,50	283,50	4 110,75
		Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci				9 963,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
17	969 02-1121.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	17,50	182,00	3 185,00
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				3 185,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	998 27-6101.R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	1,79	109,00	194,57
19	998 22-3011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	0,27	164,00	44,61
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot				239,17
Díl: 711		Izolace proti vodě				
20	711 21-0020.RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	29,00	550,00	15 950,00
21	283-23140.1	Fólie nopová GUTTABETA STAR tl. 0,6 mm 0,5x20 m	m2	29,00	57,30	1 661,70
22	711 21-2901.R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizol. stěrky	m2	29,00	28,00	812,00
		Celkem za 711 Izolace proti vodě				18 423,70
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
23	764 45-0010.RAC	Odpadní trouby z Pz plechu čtvercové o straně 120 mm	m	4,00	395,00	1 580,00
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské				1 580,00
		Celkem bez DPH				150 159,03
		DPH	21%			31.533,40
		Celkem s DPH				181.692,43

Příloha č. 3 – Souhlas s prováděním prací



VAŠE ZNAČKA
ZE DNE 15.srpna 2018

VYŘIZUJE Ing. Tomáš Mikula

TELEFON

FAX

E-MAIL

DATUM 15.srpna 2018

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Útvar pro provoz

Jeremenkova 161/11, Vítkovice

703 00 Ostrava,

Odpověď na žádost o napojení okapového systému na kanalizaci

Vážení,

Vítkovická nemocnice a.s. tímto souhlasí se záměrem napojení dvou okapových svodů budovy ČPZP na adrese Zalužanského 1189, Ostrava - Vítkovice umístěné na pozemku 883/15 k.ú. Vítkovice do dešťového kanalizačního systému na pozemku Vítkovické nemocnice a.s. 883/23 k.ú. Vítkovice dle přiloženého návrhu. A to za podmínky, že stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. na Vaše náklady a komunikace bude uvedena do původního stavu.

S pozdravem,

MU

před



03

Vítkovická nemocnice a.s.

Zalužanského 1192/15, 703 84 Ostrava-Vítkovice

IČ: 60793201

DIČ: CZ699000899

Mgr. Petr Žižka, ACCA
místopředseda představenstva

Přílohy:

1. Kopie žádosti o napojení okapového systému na kanalizaci
2. Fotografie zájmového území
3. Pasport zájmového území

