|  |
| --- |
| ŽÁDOST O ZMĚNU |
| **Identifikace stavby:****Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005102)****Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018** | **Číslo změny: 2** |
| **Objednatel:****Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice****Zhotovitel:****STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín** | **Datum: 22. 10. 2018** |
| Určeno pro | projektanta [x]  | TDI [x]  | zhotovitele [x]  | objednatele [x]  |
| Odesláno/předáno: | poštou [ ]  | poslem [ ]  | e-mail [ ]  | osobně [x]  |
| Týká se části stavby:**SO 01.1 – Rekonstrukce a opravy vnitřních prostor****SO 01.2 – Venkovní terasa a závětří****SO 01.3 - ZTI****SO 01.4 – Vzduchotechnika****SO 01.5 – Ústřední topení****SO 01.6 – Elektroinstalace****SO 02 – Zateplení obálky budovy – mimo trafostanici****SO 03.1 – Příprava území a HTÚ****SO 03.2 – Zpevněné plochy a úprava sjezdu****SO 03.6 – Úprava stávajícího sdělovacího vedení****SO 03.7 – Úprava el. vedení NN****SO 03.9 – Sadové úpravy****SO 04 – Stavební úpravy trafostanice****VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady****ZS – Zařízení staveniště** |
| Odkazy | na technickou zprávu: |
|  | na výkresy:  |
|  | na rozpočtové podklady: **Návrh** **rozpočtu generálního dodavatele ZL 2**  |
|  | na jinou část smlouvy: |
|  | na stavební deník: |

|  |
| --- |
| Soupis a popis změn dle §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů:**ZL2/01 Odpočet – Ddř12 – dveře posuvné atyp. s pouzdrem: -25.000,- Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP01 – Odpočet – Ddř12 – dveře posuvné atyp. s pouzdrem: -25.000,- Kč (bez DPH) :**Posuvné dveře v nice s kuchyňskou linkou se nebudou realizovat. Zhotovitel upozornil objednatele na skutečnost, že posuvné dveře nelze z důvodu jejich velikosti v navrženém technickém řešení vyrobit, protože nelze vyloučit kroucení dveřního křídla. Jedná se odpočet položky rozpočtu stavby č. 139. **ZL2/02 Odpočet vyrovnání podkladu samonivelační hmotou: -27.231,50 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP02 – Odpočet vyrovnání podkladu samonivelační hmotou: -27.231,50 Kč (bez DPH):**V rozpočtu smlouvy byla položka uvedena dvakrát. Položku je nutno odečíst.Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 180.**ZL2/03 Změna v konstrukčním a materiálovém provedení zábradlí terasy: 28.183,35 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis))****MNP03 – Odpočet zábradlí Al (elox) : - 46.900,00 Kč (bez DPH):****Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 250.****VCP03 – Přípočet nerez zábradlí: 75.083,35 Kč (bez DPH):**V rámci realizace stavby požádal zástupce objednatele o změnu konstrukčního a materiálového řešení zábradlí terasy rekonstruovaného objektu. Původní zábradlí z eloxovaného hliníku trubkové konstrukce s výplní z bezpečnostního mléčného skla bude nahrazeno nerezovým zábradlím z hranatých nosných profilů s výplní z bezpečnostního čirého skla. Požadavkem objednatele byl minimalističtější vzhled zábradlí oproti navrženému v projektové dokumentaci a provedení nerez s čirým zasklením. **ZL2/04 Odpočet – zábradlí u schodiště žárově zinkováno: -5.379,00 Kč(bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP04 – Odpočet zábradlí: - 5.379,00 Kč (bez DPH):**V rozpočtu smlouvy byla položka uvedena dvakrát. Položku je nutno odečíst.Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 255.**ZL2/05 Změna zařizovacích předmětů ZTI: 19.272,70 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP05 – Odpočet zařizovacích předmětů ZTI: - 17.615,00 Kč (bez DPH):****VCP05 – Přípočet zařizovacích předmětů ZTI: 36.887,70 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky na dodávku interiéru. Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 311, 312, 316, 317, 324.Zástupce objednatele požaduje instalaci jiného zařízení, než je dáno PD a rozpočtem stavby nebo zařízení, které nebylo obsahem PD a rozpočtu. Plastové umyvadlové sifóny nahrazuje chrom sifóny, nebo doplňuje polosloupem, požaduje instalaci kvalitnějších klozetových desek, do WC pro tělesně postižené požaduje instalovat zařízení, které předepisují příslušné normy.V souvislosti se záměnou zařízení se jedná o odpočet pol. č. 305, 308, 310, 315.**ZL2/06 Změna rozsahu dodávek a prací VZT: -12.400,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP06 – Odpočet zařízení VZT: -14.200,00 Kč (bez DPH)**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky na dodávku interiéru.Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 348, 361, 362. **VCP06 – Přípočet dodatečné realizace větracího otvoru: 1.800,00 Kč (bez DPH)**Vzhledem ke skutečnosti, že PD neřeší větrání místnosti nově vybudovaného skladu, je zástupcem objednatele dodatečně požadováno zajistit jednoduché větrání skladu větracím otvorem v příčce do vedlejší místnosti. **ZL2/07 Změna rozsahu dodávek a prací elektroinstalace – svítidla: -930,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP07 – Odpočet neinstalovaných svítidel: -4.990,00 Kč (bez DPH):****VCP07 – Přípočet instalovaných svítidel: 4.060,00 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku neinstalovaných svítidel a připočíst skutečně instalovaná svítidla dle platných předpisů. Na základě požadavku zástupce objednatele budou v šatně pro personál instalována svítidla s dostatečným krytím z důvodu, že součástí šatny je sprchový kout. Dále je nutno rozpočet doplnit o chybějící nouzová svítidla.Jedná se odpočet položek rozpočtu stavby č. 459, 460, 461, 466, 515.**ZL2/08 Odpočet ochranné sítě: -6.657,14 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP08 – Odpočet ochranné sítě: -6.657,14 Kč (bez DPH):**Na základě skutečnosti, že zhotovitel neinstaloval ochranné sítě na lešení při realizaci fasády objektu, a ty jsou součástí rozpočtu stavby, je nutno adekvátní položky odečíst.Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 648, 649, 650, 1018, 1019, 1020. **ZL2/09 Změna související se zvednutím úrovně podlahy v objektu: 31.829,77 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)****VCP09 – Doplnění prací souvisejících se zvednutím úrovně podlahy v objektu: 31.829,77 Kč (bez DPH):**Vzhledem k nepředvídanému zvednutí úrovně podlahy v objektu v důsledku provedení vyrovnávacích vrstev původní podlahy (vícepráce ZL1/02 dle §222 odst. 6 zákona, které byly předmětem Dodatku č. 2) je nutno provést zvednutí úrovně chodníku u vstupu do objektu z důvodu zachování bezbariérovosti a s tím související práce jako zvednutí úrovně betonové šachtice a provedení dorovnání okolních ploch sypaninou. Předmětné práce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Jedná se o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu. **ZL2/10 Změna rozsahu prací – vsakovací jímka: -63.000,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP10 – Odpočet neprováděných prací: -70.000,00 Kč (bez DPH):****VCP10 – Přípočet dle skutečného provedení: 7.000,00 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující neprováděné práce. Součástí rozpočtu stavby bylo dvojí řešení odvodu dešťových vod ze střechy objektu, a to odvodem do veřejné kanalizace a pak odvodem do vsakovací jímky. PD řešila odvod dešťových vod do veřejné kanalizace, práce byly ve skutečnosti provedeny dle schválené PD. Protože PD neřeší odvod dešťových vod z liniového silničního žlabu a tento není možno vzhledem k výškovým poměrům napojit na veřejnou kanalizaci, je potřeba provést vsakující jímku v blízkosti vjezdu na parkoviště. Nutno doplnit do rozpočtu.Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č**.** 686.**ZL2/11 Záměna barevnosti betonové vegetační dlažby: -2.719,20 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu))****MNP11 – Odpočet pol. 714: -11.330,00Kč (bez DPH):****VCP11 – Přípočet k pol. 713: 8.610,80 Kč (bez DPH):**Jedná se o pouhé sjednocení barevnosti betonové vegetační dlažby parkovacích stání. Záměnou nedochází k navýšení ceny díla.**ZL2/12 Odpočet – účast statika a projektanta na stavbě: -24.000 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)****MNP12 – Odpočet – účast statika a projektanta na stavbě : -24.000 Kč (bez DPH):**V průběhu provádění díla nevznikly okolnosti, které by si vyžádaly účast statika a projektanta v rozsahu, jaký byl dán rozpočtem. Zpracovatel PD předpokládal větší nutnost účasti statika a projektanta z důvodu stavu objektu a stávajících technologických zátěží objektu (součástí objektu je trafostanice a objektová předávací stanice.) Předmětné méněpráce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Jedná se o méněpráce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.Jedná se o částečný odpočet pol. č. 789, 803 a odpočet v plném rozsahu pol. č. 1046. **ZL2/13 Odpočet – žlab kabelový: -1.386,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP13 – Odpočet – žlab kabelový: -1.386,00 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující neprováděné práce.Jedná se odpočet položky rozpočtu stavby č. 798. **ZL2/14 Změna druhu sazenic listnatých stromů: 0,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu)****MNP14 – Odpočet – Prunus cerasifera „Nigra“: -20.000,00 Kč (bez DPH)****VCP14 – Přípočet – Acer campresse „Elsrijk“: 20.000,00 kč (bez DPH)**Jedná se pouze o záměnu druhu stejného počtu sazenic listnatých stromů obdobné velikosti. Výsadba stromů je nedílnou součástí stavebních prací předmětné veřejné zakázky.Jedná se o záměnu pol. č. 893. **ZL2/15 Změna - zahradní prvky a mobiliář: -12.147,30 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP15 – Odpočet zahradních prvků a prvků mobiliáře: -14.529,00 Kč (bez DPH):**Zástupce objednatele nepožaduje instalaci dvou kusů stojanů na kola (tj. 10 stání), ale pouze jednoho kusu (tj. 5 stání). Osazení dřevěné palisády PD neřeší, po dohodě s AD bude adekvátní položka odečtena.**VCP15 – Přípočet základových patek pro lavičky a stojan na kola: 2.381,70 Kč (bez DPH)**Základové patky nebyly součástí rozpočtu stavby. Zástupce objednatele požaduje mobiliář kotvit do základových patek.Jedná se o odpočet pol. č. 896 a částečný odpočet pol. č. 899, 901**.** **ZL2/16 Změna - odpadkový koš: -5.000,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu)****MNP16 – Odpočet navrženého odpadkového koše: -11.500,00 Kč (bez DPH)****VCP16 – Přípočet požadovaného odpadkového koše: 6.500,00 Kč (bez DPH)**Jedná se pouze o záměnu typu odpadkového koše dle dodatečného požadavku objednatele.Jedná se o záměnu položka rozpočtu stavby č. 903.Záměnou nedojde k navýšení ceny díla. **ZL2/17 Odpočet platby za spotřebované energie: -16.800,00 Kč Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změny de minimis)****MNP17 – Odpočet platby za spotřebované energie: - 16.800,00 Kč (bez DPH):**Vzhledem k nesouladu rozpočtu stavby se smlouvou o dílo budou adekvátní položky z rozpočtu stavby odečteny. Předmětem plnění uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem je mj. i úhrada spotřebovaných energií.Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 1067, 1073. **ZL2/18 Odpočet zařízení slaboproudé el. instalace: - 2.390,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP18 – Odpočet přístrojových krabic (slaboproud) : - 2.390,00 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky, které nejsou ve skutečnosti realizovány. Neprovedení těchto prací nebo dodávek nemá vliv na správné provedení a funkčnost celého zařízení.**ZL2/19 Kácení borovice vč. souvisejících prací: 8.087,80 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis))****VCP19 – Kácení borovice vč . souvisejících prací: 8.087,80 Kč (bez DPH):**Po geodetickém zaměření zpevněných ploch bylo zjištěno, že dojde ke kolizi stávající borovice nacházející se v bezprostřední blízkosti stavby s navrženou zpevněnou plochou projektovaného parkoviště. Skácení bylo projednáno s odborem životního prostředí, borovice bude skácena. **ZL2/20 Rozšíření chodníku před vstupem: 24.613,40 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP20 – Rozšíření chodníku před vstupem: 24.613,40 Kč (bez DPH):**Na základě požadavku zástupce objednatele bude provedena změna umístění městského mobiliáře -laviček. Lavičky nebudou umístěny dle PD proti popelnicím v travnaté ploše, ale před vstupem do objektu na chodníku z betonové zámkové dlažby. Chodník je nutno z tohoto důvodu rozšířit. **ZL2/21 – Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr: 606,45 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP21 –Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr: 606,45 Kč (bez DPH)** Jedná se o dodatečné práce, které nebyly součástí rozpočtu stavby. Nika byla vybudována dodatečně v místnosti skladu na základě projednání s SmVaKem. Při provádění omítek nebyla nika finálně povrchově upravena s tím, že bude opatřena rámem s dvířky. V rámci této stavby dvířky opatřena nebude, bude opatřena finální povrchovou úpravou.**ZL2/22 – Změna – venkovní nástěnná svítidla: 10.210,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP22 – Odpočet svítidel: -2.160,00 Kč (bez DPH)****VCP22 – Přípočet svítidel: 12.370,00 Kč (bez DPH)****Zástupce objednatele požadoval navýšit počet nástěnných svítidel u hlavního vstupu do objektu z jednoho na dvě. Venkovní svítidla byla vybrána dle jeho požadavku. Protože se jedná o jinou cenovou úroveň svítidel, než bylo součástí cenové nabídky, jsou tato svítidla předmětem víceprací.** **Jedná se o odpočet položky rozpočtu č. 512, 465.****ZL2/23 – Rozšíření otopné soustavy do skladu, kombinovaný topný žebřík do šatny pro personál: 11.269 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP23 –Rozšíření otopné soustavy do skladu, kombinovaný topný žebřík do šatny pro personál: 11.269,00 Kč (bez DPH)****V místnosti skladu PD neřešila vytápění. Zástupce objednatele požaduje topení do skladu zavést. Topným tělesem bude topný žebřík původně navržený do šatny+umývárny pro personál. Do šatny+umývárny pro personál bude instalován nový topný kombinovaný žebřík, aby byl funkční i v době mimo topnou sezónu.****ZL2/24 – Doplnění koberce – čisticí zóny: 10.784,82 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP24 – Doplnění koberce – čisticí zóny: 10.784,82 Kč (bez DPH)****Koberec za vstupem do objektu nebyl součástí rozpočtu stavby. Nutno doplnit do rozpočtu.** **ZL2/25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií: 11.776,67 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií: 11.776,67 Kč (bez DPH)**Z hlediska požární bezpečnosti nebylo možno osadit venkovní žaluzii na prosklené únikové dveře v prosklené stěně. Protože jde o dveře v místnosti, kde se předpokládá umístění dataprojektoru a zatemnění místnosti, budou dveře opatřeny vnitřní horizontální žaluzií v barvě venkovních žaluzií. Nutno doplnit do rozpočtu.PD a rozpočet předpokládal venkovní žaluzie hliníkové stříbrné, požadavkem zástupce objednatele byly žaluzie v barvě dveřních a okenních výplní (antracit). Do rozpočtu nutno doplnit příplatek za barvu.Dále zástupce objednatele požadoval provést nátěr viditelné vnitřní strany žaluziových kastlíků v barvě fasády. Vícepráce nutno doplnit do rozpočtu.**ZL2/26 – Odpočet – Dopravní značky: -2.550,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP26 – Odpočet – Dopravní značky: -2.550,00 Kč (bez DPH)**Nesoulad rozpočtu s PD a skutečností. Nutno odečíst položky rozpočtu č. 718, 719, 726, 727,728.**ZL2/27 – Změna podlahové soklíky: 5.214,61 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP27 – Odpočet podlahových soklíků: -8.059,89 Kč (bez DPH)****VCP27 – Přípočet podlahových soklíků: 13.274,50 Kč (bez DPH)**Projektovou dokumentací byla navržena měkká soklová lišta k PVC krytině. Zástupce objednatele požaduje soklík řešit soklovým profilem s vloženým PVC pásem. Nutno doplnit do rozpočtu.**Výše uvedené skutečnosti nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu §222 odst. 4, 5, 6, 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož není měněna celková povaha veřejné zakázky a hodnoty změn jsou nižší než zákonem stanovené limity.** |
| Počet připojených listů:  | Počet připojených výkresů: 0 |
| Návrh ocenění změny | připojen |  [x]  | nepřipojen |  [ ]  |
| Změna byla vyvolána | záměrem objednatele |  [x]  |
|  | chybou v dokumentaci zakázky |  [x]  |
|  | chybou zhotovitele |  [ ]  |
|  | vyšší mocí |  [ ]  |
|  | jinou okolností: nepředvídatelné práce  |
|  |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko): Ing. Roman Moldrzyk, jednatel…………………………………………….. razítko, podpis  |

|  |
| --- |
| NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu) |
| **Identifikace stavby:** **Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005102)** | **Číslo změny: 2** |
| **Objednatel:****Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice****Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018****Zhotovitel:****STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín** | **Datum: 22. 10. 2018** |
| Návrh ocenění změny navazuje na: změnový list č.1 |
| Předkládaný návrh úpravy: | dohodnuté ceny  |  [x]  |
|  | dohodnuté lhůty ukončení díla |  [x]  |
| Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady: |
| ZL2.01\_MNP01 – Odpočet dveří Ddř12ZL2.02\_MNP02 – Odpočet – vyrovnání podkladu samonivelační hmotouZL2.03\_VCP03-MNP03 – Změna v konstrukčním a materiálovém provedení zábradlí terasyZL2.04\_MNP04 – Odpočet – zábradlí u schodiště žárově zinkovánoZL2.05\_VCP05-MNP05 - Změny zařizovacích předmětů ZTI a přidruženého materiáluZL2.06\_VCP06- MNP06 – Změna rozsahu dodávek a prací VZTZL2.07\_VCP07-MNP07 - Změna rozsahu dodávek a prací elektroinstalace - svítidlaZL2.08\_MNP08 – Odpočet – ochranné sítěZL2.09\_VCP09-MNP09 – Změna související se zvednutím úrovně podlahy v objektuZL2.10\_VCP10-MNP10 – Změna rozsahu prací – vsakovací jímkaZL2.11\_VCP11-MNP11 - Změna barevnosti betonové vegetační dlažbyZL2.12\_MNP12 – Odpočet spoluúčasti projektanta / statikaZL2.13\_MNP13 – Odpočet kabelového žlabuZL2.14\_VCP14-MNP14 – Změna druhu sazenic listnatých stromůZL2.15\_VCP15-MNP15 – Změna – zahradní prvky a mobiliářZL2.16\_VCP16-MNP16 – Změna – odpadkový košZL2.17\_MNP17 - Odpočet – platba za spotřebované energieZL2.18\_MNP18 - Odpočet zařízení slaboproudé el. instalaceZL2.19\_MNP19 – Kácení borovice vč. souvisejících pracíZL2.20\_VCP20 – Rozšíření chodníku před vstupemZL2.21\_VPC21 – Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměrZL2.22\_VCP22-MNP22 – Změna venkovních nástěnných svítidelZL2.23\_VCP23 – Rozšíření otopné soustavy do skladu, topný kombinovaný žebřík do šatny pro personálZL2.24\_VCP24 – Doplnění koberce – čisticí zónyZL2.25\_VCP25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluziíZL2.26\_MNP26 – Odpočet – dopravní značkyZL2.27\_VCP28-MNP27 – Změna – podlahové soklíky |
| Počet listů příloh:  |
| Navrhovaná změna celkové ceny díla**: 8.522.230,80 Kč** **(bez DPH)** |
| zvýšení ceny o | 0,00 Kč (bez DPH)  |
| **snížení ceny o** | **45.741,57 Kč (bez DPH)** |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:**Zhotovitel podává z důvodu výše uvedených změn v rozsahu předmětu díla a z důvodu dodržení technologických postupů stavebních prací žádost o prodloužení lhůty dokončení díla o 19 kalendářních dní a zavazuje se provést a předat protokolárně dílo vč. víceprací uvedených ve změnovém listě č. 2 nejpozději do 213 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel doloží ke změnovému listu potvrzenou žádost o prodloužení lhůty plnění díla.** |
| **prodloužení lhůty o** | **19 kalendářních dní** |
| zkrácení lhůty o | 0 kalendářních dní |
| Za zhotovitele (zpracoval): |  Kristián Kukucz, manažer staveb |

|  |
| --- |
| **ODSOUHLASENÍ ZMĚNY** |
| **Identifikace stavby:****Vznik sociálně terapeutických dílen v Kopřivnici (CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005102)****Smlouva o dílo č. 0149/2018 ze dne 23. 04. 2018** | **Číslo změny: 2** |
| **Investor:****Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice****Zhotovitel:****STASEKO PLUS s.r.o., Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín** | **Datum: 24. 10. 2018** |
| Určeno pro | projektanta [x]  | TDI [x]  | zhotovitele [x]  |
| Odesláno/předáno: | poštou [ ]  | poslem [ ]  | e-mail [ ]  |
| Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo a jejími dodatky potvrzují tuto změnu rozsahu díla: **ZL2/01 Odpočet – Ddř12 – dveře posuvné atyp. s pouzdrem: -25.000,- Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP01 – Odpočet – Ddř12 – dveře posuvné atyp. s pouzdrem: -25.000,- Kč (bez DPH) :**Posuvné dveře v nice s kuchyňskou linkou se nebudou realizovat. Zhotovitel upozornil objednatele na skutečnost, že posuvné dveře nelze z důvodu jejich velikosti v navrženém technickém řešení vyrobit, protože nelze vyloučit kroucení dveřního křídla. Jedná se odpočet položky rozpočtu stavby č. 139. **ZL2/02 Odpočet vyrovnání podkladu samonivelační hmotou: -27.231,50 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP02 – Odpočet vyrovnání podkladu samonivelační hmotou: -27.231,50 Kč (bez DPH):**V rozpočtu smlouvy byla položka uvedena dvakrát. Položku je nutno odečíst.Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 180.**ZL2/03 Změna v konstrukčním a materiálovém provedení zábradlí terasy: 28.183,35 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis))****MNP03 – Odpočet zábradlí Al (elox) : - 46.900,00 Kč (bez DPH):****Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 250.****VCP03 – Přípočet nerez zábradlí: 75.083,35 Kč (bez DPH):**V rámci realizace stavby požádal zástupce objednatele o změnu konstrukčního a materiálového řešení zábradlí terasy rekonstruovaného objektu. Původní zábradlí z eloxovaného hliníku trubkové konstrukce s výplní z bezpečnostního mléčného skla bude nahrazeno nerezovým zábradlím z hranatých nosných profilů s výplní z bezpečnostního čirého skla. Požadavkem objednatele byl minimalističtější vzhled zábradlí oproti navrženému v projektové dokumentaci a provedení nerez s čirým zasklením. **ZL2/04 Odpočet – zábradlí u schodiště žárově zinkováno: -5.379,00 Kč(bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP04 – Odpočet zábradlí: - 5.379,00 Kč (bez DPH):**V rozpočtu smlouvy byla položka uvedena dvakrát. Položku je nutno odečíst.Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č. 255.**ZL2/05 Změna zařizovacích předmětů ZTI: 19.272,70 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP05 – Odpočet zařizovacích předmětů ZTI: - 17.615,00 Kč (bez DPH):****VCP05 – Přípočet zařizovacích předmětů ZTI: 36.887,70 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky na dodávku interiéru. Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 311, 312, 316, 317, 324.Zástupce objednatele požaduje instalaci jiného zařízení, než je dáno PD a rozpočtem stavby nebo zařízení, které nebylo obsahem PD a rozpočtu. Plastové umyvadlové sifóny nahrazuje chrom sifóny, nebo doplňuje polosloupem, požaduje instalaci kvalitnějších klozetových desek, do WC pro tělesně postižené požaduje instalovat zařízení, které předepisují příslušné normy.V souvislosti se záměnou zařízení se jedná o odpočet pol. č. 305, 308, 310, 315.**ZL2/06 Změna rozsahu dodávek a prací VZT: -12.400,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP06 – Odpočet zařízení VZT: -14.200,00 Kč (bez DPH)**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky na dodávku interiéru.Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 348, 361, 362. **VCP06 – Přípočet dodatečné realizace větracího otvoru: 1.800,00 Kč (bez DPH)**Vzhledem ke skutečnosti, že PD neřeší větrání místnosti nově vybudovaného skladu, je zástupcem objednatele dodatečně požadováno zajistit jednoduché větrání skladu větracím otvorem v příčce do vedlejší místnosti. **ZL2/07 Změna rozsahu dodávek a prací elektroinstalace – svítidla: -930,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP07 – Odpočet neinstalovaných svítidel: -4.990,00 Kč (bez DPH):****VCP07 – Přípočet instalovaných svítidel: 4.060,00 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující montáž a dodávku neinstalovaných svítidel a připočíst skutečně instalovaná svítidla dle platných předpisů. Na základě požadavku zástupce objednatele budou v šatně pro personál instalována svítidla s dostatečným krytím z důvodu, že součástí šatny je sprchový kout. Dále je nutno rozpočet doplnit o chybějící nouzová svítidla.Jedná se odpočet položek rozpočtu stavby č. 459, 460, 461, 466, 515.**ZL2/08 Odpočet ochranné sítě: -6.657,14 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP08 – Odpočet ochranné sítě: -6.657,14 Kč (bez DPH):**Na základě skutečnosti, že zhotovitel neinstaloval ochranné sítě na lešení při realizaci fasády objektu, a ty jsou součástí rozpočtu stavby, je nutno adekvátní položky odečíst.Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 648, 649, 650, 1018, 1019, 1020. **ZL2/09 Změna související se zvednutím úrovně podlahy v objektu: 31.829,77 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)****VCP09 – Doplnění prací souvisejících se zvednutím úrovně podlahy v objektu: 31.829,77 Kč (bez DPH):**Vzhledem k nepředvídanému zvednutí úrovně podlahy v objektu v důsledku provedení vyrovnávacích vrstev původní podlahy (vícepráce ZL1/02 dle §222 odst. 6 zákona, které byly předmětem Dodatku č. 2) je nutno provést zvednutí úrovně chodníku u vstupu do objektu z důvodu zachování bezbariérovosti a s tím související práce jako zvednutí úrovně betonové šachtice a provedení dorovnání okolních ploch sypaninou. Předmětné práce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Jedná se o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu. **ZL2/10 Změna rozsahu prací – vsakovací jímka: -63.000,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP10 – Odpočet neprováděných prací: -70.000,00 Kč (bez DPH):****VCP10 – Přípočet dle skutečného provedení: 7.000,00 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující neprováděné práce. Součástí rozpočtu stavby bylo dvojí řešení odvodu dešťových vod ze střechy objektu, a to odvodem do veřejné kanalizace a pak odvodem do vsakovací jímky. PD řešila odvod dešťových vod do veřejné kanalizace, práce byly ve skutečnosti provedeny dle schválené PD. Protože PD neřeší odvod dešťových vod z liniového silničního žlabu a tento není možno vzhledem k výškovým poměrům napojit na veřejnou kanalizaci, je potřeba provést vsakující jímku v blízkosti vjezdu na parkoviště. Nutno doplnit do rozpočtu.Jedná se o odpočet položky rozpočtu stavby č**.** 686.**ZL2/11 Záměna barevnosti betonové vegetační dlažby: -2.719,20 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu))****MNP11 – Odpočet pol. 714: -11.330,00Kč (bez DPH):****VCP11 – Přípočet k pol. 713: 8.610,80 Kč (bez DPH):**Jedná se o pouhé sjednocení barevnosti betonové vegetační dlažby parkovacích stání. Záměnou nedochází k navýšení ceny díla.**ZL2/12 Odpočet – účast statika a projektanta na stavbě: -24.000 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 6 (změny z nepředvídaných důvodů)****MNP12 – Odpočet – účast statika a projektanta na stavbě : -24.000 Kč (bez DPH):**V průběhu provádění díla nevznikly okolnosti, které by si vyžádaly účast statika a projektanta v rozsahu, jaký byl dán rozpočtem. Zpracovatel PD předpokládal větší nutnost účasti statika a projektanta z důvodu stavu objektu a stávajících technologických zátěží objektu (součástí objektu je trafostanice a objektová předávací stanice.) Předmětné méněpráce zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zadávací dokumentace předvídat. Jedná se o méněpráce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepředstavují podstatnou změnu.Jedná se o částečný odpočet pol. č. 789, 803 a odpočet v plném rozsahu pol. č. 1046. **ZL2/13 Odpočet – žlab kabelový: -1.386,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP13 – Odpočet – žlab kabelový: -1.386,00 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky zahrnující neprováděné práce.Jedná se odpočet položky rozpočtu stavby č. 798. **ZL2/14 Změna druhu sazenic listnatých stromů: 0,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu)****MNP14 – Odpočet – Prunus cerasifera „Nigra“: -20.000,00 Kč (bez DPH)****VCP14 – Přípočet – Acer campresse „Elsrijk“: 20.000,00 kč (bez DPH)**Jedná se pouze o záměnu druhu stejného počtu sazenic listnatých stromů obdobné velikosti. Výsadba stromů je nedílnou součástí stavebních prací předmětné veřejné zakázky.Jedná se o záměnu pol. č. 893. **ZL2/15 Změna - zahradní prvky a mobiliář: -12.147,30 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP15 – Odpočet zahradních prvků a prvků mobiliáře: -14.529,00 Kč (bez DPH):**Zástupce objednatele nepožaduje instalaci dvou kusů stojanů na kola (tj. 10 stání), ale pouze jednoho kusu (tj. 5 stání). Osazení dřevěné palisády PD neřeší, po dohodě s AD bude adekvátní položka odečtena.**VCP15 – Přípočet základových patek pro lavičky a stojan na kola: 2.381,70 Kč (bez DPH)**Základové patky nebyly součástí rozpočtu stavby. Zástupce objednatele požaduje mobiliář kotvit do základových patek.Jedná se o odpočet pol. č. 896 a částečný odpočet pol. č. 899, 901**.** **ZL2/16 Změna - odpadkový koš: -5.000,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 7 (záměna položek v položkovém rozpočtu)****MNP16 – Odpočet navrženého odpadkového koše: -11.500,00 Kč (bez DPH)****VCP16 – Přípočet požadovaného odpadkového koše: 6.500,00 Kč (bez DPH)**Jedná se pouze o záměnu typu odpadkového koše dle dodatečného požadavku objednatele.Jedná se o záměnu položka rozpočtu stavby č. 903.Záměnou nedojde k navýšení ceny díla. **ZL2/17 Odpočet platby za spotřebované energie: -16.800,00 Kč Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změny de minimis)****MNP17 – Odpočet platby za spotřebované energie: - 16.800,00 Kč (bez DPH):**Vzhledem k nesouladu rozpočtu stavby se smlouvou o dílo budou adekvátní položky z rozpočtu stavby odečteny. Předmětem plnění uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem je mj. i úhrada spotřebovaných energií.Jedná se o odpočet položek rozpočtu stavby č. 1067, 1073. **ZL2/18 Odpočet zařízení slaboproudé el. instalace: - 2.390,00 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP18 – Odpočet přístrojových krabic (slaboproud) : - 2.390,00 Kč (bez DPH):**Z rozpočtu stavby je nutno odečíst položky, které nejsou ve skutečnosti realizovány. Neprovedení těchto prací nebo dodávek nemá vliv na správné provedení a funkčnost celého zařízení.**ZL2/19 Kácení borovice vč. souvisejících prací: 8.087,80 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis))****VCP19 – Kácení borovice vč . souvisejících prací: 8.087,80 Kč (bez DPH):**Po geodetickém zaměření zpevněných ploch bylo zjištěno, že dojde ke kolizi stávající borovice nacházející se v bezprostřední blízkosti stavby s navrženou zpevněnou plochou projektovaného parkoviště. Skácení bylo projednáno s odborem životního prostředí, borovice bude skácena. **ZL2/20 Rozšíření chodníku před vstupem: 24.613,40 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP20 – Rozšíření chodníku před vstupem: 24.613,40 Kč (bez DPH):**Na základě požadavku zástupce objednatele bude provedena změna umístění městského mobiliáře -laviček. Lavičky nebudou umístěny dle PD proti popelnicím v travnaté ploše, ale před vstupem do objektu na chodníku z betonové zámkové dlažby. Chodník je nutno z tohoto důvodu rozšířit. **ZL2/21 – Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr: 606,45 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP21 –Doplnění povrchové úpravy niky pro vodoměr: 606,45 Kč (bez DPH)** Jedná se o dodatečné práce, které nebyly součástí rozpočtu stavby. Nika byla vybudována dodatečně v místnosti skladu na základě projednání s SmVaKem. Při provádění omítek nebyla nika finálně povrchově upravena s tím, že bude opatřena rámem s dvířky. V rámci této stavby dvířky opatřena nebude, bude opatřena finální povrchovou úpravou.**ZL2/22 – Změna – venkovní nástěnná svítidla: 10.210,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP22 – Odpočet svítidel: -2.160,00 Kč (bez DPH)****VCP22 – Přípočet svítidel: 12.370,00 Kč (bez DPH)****Zástupce objednatele požadoval navýšit počet nástěnných svítidel u hlavního vstupu do objektu z jednoho na dvě. Venkovní svítidla byla vybrána dle jeho požadavku. Protože se jedná o jinou cenovou úroveň svítidel, než bylo součástí cenové nabídky, jsou tato svítidla předmětem víceprací.** **Jedná se o odpočet položky rozpočtu č. 512, 465.****ZL2/23 – Rozšíření otopné soustavy do skladu, kombinovaný topný žebřík do šatny pro personál: 11.269 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP23 –Rozšíření otopné soustavy do skladu, kombinovaný topný žebřík do šatny pro personál: 11.269,00 Kč (bez DPH)****V místnosti skladu PD neřešila vytápění. Zástupce objednatele požaduje topení do skladu zavést. Topným tělesem bude topný žebřík původně navržený do šatny+umývárny pro personál. Do šatny+umývárny pro personál bude instalován nový topný kombinovaný žebřík, aby byl funkční i v době mimo topnou sezónu.****ZL2/24 – Doplnění koberce – čisticí zóny: 10.784,82 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP24 – Doplnění koberce – čisticí zóny: 10.784,82 Kč (bez DPH)****Koberec za vstupem do objektu nebyl součástí rozpočtu stavby. Nutno doplnit do rozpočtu.** **ZL2/25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií: 11.776,67 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****VCP25 – Doplnění vnitřní žaluzie, úprava venkovních žaluzií: 11.776,67 Kč (bez DPH)**Z hlediska požární bezpečnosti nebylo možno osadit venkovní žaluzii na prosklené únikové dveře v prosklené stěně. Protože jde o dveře v místnosti, kde se předpokládá umístění dataprojektoru a zatemnění místnosti, budou dveře opatřeny vnitřní horizontální žaluzií v barvě venkovních žaluzií. Nutno doplnit do rozpočtu.PD a rozpočet předpokládal venkovní žaluzie hliníkové stříbrné, požadavkem zástupce objednatele byly žaluzie v barvě dveřních a okenních výplní (antracit). Do rozpočtu nutno doplnit příplatek za barvu.Dále zástupce objednatele požadoval provést nátěr viditelné vnitřní strany žaluziových kastlíků v barvě fasády. Vícepráce nutno doplnit do rozpočtu.**ZL2/26 – Odpočet – Dopravní značky: -2.550,00 Kč (bez DPH) – změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP26 – Odpočet – Dopravní značky: -2.550,00 Kč (bez DPH)**Nesoulad rozpočtu s PD a skutečností. Nutno odečíst položky rozpočtu č. 718, 719, 726, 727,728.**ZL2/27 – Změna podlahové soklíky: 5.214,61 Kč (bez DPH) - změna dle §222 odst. 4 (změna de minimis)****MNP27 – Odpočet podlahových soklíků: -8.059,89 Kč (bez DPH)****VCP27 – Přípočet podlahových soklíků: 13.274,50 Kč (bez DPH)**Projektovou dokumentací byla navržena měkká soklová lišta k PVC krytině. Zástupce objednatele požaduje soklík řešit soklovým profilem s vloženým PVC pásem. Nutno doplnit do rozpočtu.**Výše uvedené skutečnosti nejsou považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu §222 odst. 4, 5, 6, 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož není měněna celková povaha veřejné zakázky a hodnoty změn jsou nižší než zákonem stanovené limity.** |
| Počet připojených listů:  | Počet připojených výkresů: 0 |
| Potvrzení změny sjednané ceny díla: | Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: |
|
| zvýšení ceny o | 0,00 Kč (bez DPH) | **prodloužení** **lhůty o** |  **19 kalendářních dní** |
| **snížení** **ceny o** | **45.741,57 Kč** **(bez DPH)** | zkrácení lhůty o | 0 kalendářních dní |
| **celková cena díla po změně** | **8.522.230,80 Kč****(bez DPH)** | **celková lhůta** **po změně** | Termín dokončení díla:**Do 213 dnů od předání staveniště** |
| Změna byla vyvolána | záměrem objednatele |  [x]  |
|  | chybou v dokumentaci zakázky |  [x]  |
|  | chybou zhotovitele |  [ ]  |
|  | vyšší mocí |  [ ]  |
|  | jinou okolností: nepředvídatelné práce |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo. |
| Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:Za objednatele:Ing. Jitka Pechová, referent investic Ing. Jakub Karmazín, TDS a AD  | Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:Za zhotovitele:Kristián Kukucz, manažer stavebIng. Roman Moldrzyk, jednatel |